

Q - B o a r d 新 規 上 場 会 社 概 要

会社名 株式会社ハウスフリーダム
(英訳名 Housefreedom CO., Ltd.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 小島賢二
本店所在地 〒580-0043 大阪府松原市阿保四丁目1番34号 TEL (072)336-0503
(最寄りの連絡場所) (同上)
U R L <http://www.housefreedom.co.jp/>
設立年月日 平成7年3月10日
事業の内容 不動産仲介事業及び新築戸建分譲事業を主要事業として、この他、建設請負事業、損害保険代理事業を行っている。
業種別分類・コード 不動産業・8996 (新証券コード(ISIN) JP3765450006)
株式の総数 (平成17年10月31日現在)
発行済株式総数 32,900株
資本組入総額 261,762千円

(注)別に、上場時に6,000株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成18年 2月10日)

銘柄	種類	上場株式数	1単元の株式の数	備考
(株)ハウスフリーダム 株式	普通株式	株 38,900	株 10	平18.2.10 公募6,000株 (配当起算日 平18.1.1)

(注)上場株式数は、新株予約権等の権利行使による増加の可能性がある。

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公 募	株 6,000	平 18.2.2 ~	平 18.2.9	平 18.2.10	予定されている引受証券会社及び引受株数は(注)2.のとおりである。なお、正式には平成18年1月20日に決定の予定である。
売 出 し	2,000	18.2.7			
公開価格の決定方法		ブック・ビルディング方式			

- (注) 1. 売出株放出元 小島賢二 1,000株、山西みき子 1,000株
2. ディー・ブレイン証券(株) 5,600株、松井証券(株) 800株、東洋証券(株) 800株、エース証券(株) 400株、ウツミ屋証券(株) 200株、前田証券(株) 200株
3. 需要動向を勘案した後に申込みを受け付ける。まず、平成18年1月20日開催予定の取締役会で発行価額・仮条件を決定し、その後、当該需要状況を平成18年1月24日から平成18年1月30日にかけて把握し、平成18年1月31日に公開価格を決定する予定である。

既 上 場 取 引 所 なし

会社の概要

1. 役員状況

(1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役社長	おじま けんじ 小島 賢二 (昭和44年10月30日生)	昭和63年4月 松山商会入社 平成2年2月 丸三住宅(株)入社 4年10月 (有)燕京ハウジング入社 7年3月 当社設立 代表取締役就任(現任)

(2) その他の役員の役職・氏名

(取締役) 森光 哲也、増田 直樹、山西 みき子

(監査役) 太田 伸一(常勤)、伊藤 誠英

2. 会社の沿革

年月	主な沿革
平成7年3月	大阪府松原市阿保四丁目1番にて不動産の販売及び仲介業を目的とした株式会社ハウスフリーダムを設立。
平成7年4月	建築工事業許可(大阪府知事(般-7)第98250号)取得。
平成8年3月	宅地建物取引業免許(大阪府知事(1)第44352号)取得。
平成9年5月	大阪府藤井寺市に「藤井寺店」を開設。
平成12年3月	大阪府松原市阿保四丁目1番に本社ビルを竣工。
平成13年11月	大阪府堺市に「堺店」を開設。
平成14年5月	大阪府八尾市に「八尾店」を開設。
平成14年7月	大阪市住吉区に「住吉店」を開設。
平成14年8月	自社店舗を竣工し「藤井寺店」を移転。
平成15年4月	大阪府藤井寺市春日丘一丁目1番にて建設請負事業を目的として子会社「株式会社アーキッシュギャラリー工房」を設立。
平成15年7月	大阪市鶴見区に「鶴見緑地店」を開設。
平成16年7月	大阪府大阪狭山市に「狭山店」を開設。
平成16年11月	大阪府東大阪市に「東大阪店」を開設。
平成16年12月	大阪市東淀川区に「東淀川店」を開設。
平成16年12月	大阪府豊中市に「豊中店」を開設。
平成17年2月	宅地建物取引業免許(国土交通大臣(1)第7017号)取得。
平成17年3月	特定建設業許可(大阪府知事(特-16)第98250号)取得。
平成17年3月	子会社「株式会社アーキッシュギャラリー工房」を合併。
平成17年3月	兵庫県尼崎市に「尼崎店」を開設。
平成17年10月	福岡県福岡市に「福岡店」を開設。

3. 最近5年間の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式総数	資本組入総額	新株発行数	分割比率(割当比率)	払込金額	資本組入額	備考
	株	千円	株		円	円	
平12.3.23	1,800	90,000	1,000		50,000	50,000	有償株主割当
13.12.6	2,236	111,800	436		50,000	50,000	有償第三者割当
16.2.5	2,460	133,752	224		98,000	98,000	有償第三者割当
16.4.29	2,660	181,752	200		240,000	240,000	有償第三者割当
16.12.24	3,290	261,762	630		254,000	127,000	有償第三者割当
17.5.31	16,450	261,762	13,160	1:5			株式分割
17.9.30	32,900	261,762	16,450	1:2			株式分割
(予定)							
18.2.10	38,900	未定	6,000		未定	未定	公募

(注) 授権株式数 130,000株(平成17年10月31日現在)

4. 大株主の状況（平成17年10月31日現在）

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
小島 賢二	10,550	32.06
山西 みき子	10,550	32.06
ハウスフリーダム従業員持株会	1,400	4.25
V Tホールディングス株式会社	1,250	3.79
森 光 哲 也	1,000	3.03
日新火災海上保険株式会社	1,000	3.03
投資事業組合オリックス9号	900	2.73
S M B C キャピタル6号投資事業有限責任組合	800	2.43
プリヴェチャーリッヒ企業再生株式会社	800	2.43
野村信託銀行株式会社 (マイブイシー投資法人信託口)	700	2.12
計	28,950	87.99

5. 株式事務の概要

(1) 決算期	12月31日
(2) 定時株主総会開催日	3月中
(3) 配当金交付株主確定日	12月31日
(4) 中間配当制度の有無	有
中間配当金交付株主確定日	6月30日
(5) 名義書換取扱場所	大阪府中央区伏見町三丁目6番3号 三菱UFJ信託銀行(株) 証券代行部
取次所	三菱UFJ信託銀行(株) 全国本支店
手数料	無料

6. その他

(1) 所属市場	Q Board
(2) 事務幹事証券会社	ディー・ブレイン証券(株)
(3) 会計監査人	あずさ監査法人

事業の概要

1. 主要な設備等の状況（平成17年10月31日現在）

本店（大阪府松原市）
営業所（大阪府10店、兵庫県1店、福岡県1店）

2. 販売実績（平成16年12月期）

区分	金額	構成比	対前年増減率
不動産仲介事業	千円 484,947	% 9.7	% 22.6
新築戸建分譲事業	3,936,090	78.7	28.4
建設請負事業	544,426	10.9	19.0
損害保険代理事業	33,501	0.7	14.9
合計	4,998,965	100.0	20.1

3. 従業員の状況（平成17年9月30日現在）

88名

4. 最近の業績及び株主資本の推移

（連結）

期別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	千円	千円	千円	千円
平15.12期	4,161,408	178,235	71,125	289,961
16.12	4,998,965	130,932	82,809	614,350
17.6(中)	2,000,634	108,192	87,390	
(予想) 平17.12期	5,880,000	127,000	47,000	

（注）1. 同社は、平成15年12月期より連結財務諸表を作成している。

2. 予想数値は、同社の提出資料による（以下同じ）。

3. 平成17年12月期中間連結会計期間において、連結子会社がなくなったため、中間連結貸借対照表は作成していない（以下同じ）。

（単体）

期別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	千円	千円	千円	千円
平12.12期	1,031,108	10,438	2,188	96,735
13.12	1,903,776	45,208	27,042	145,577
14.12	3,296,477	143,110	73,259	218,836
15.12	4,132,334	225,117	113,870	332,707
16.12	4,696,707	201,004	40,302	614,589
17.6(中)	1,977,574	106,672	85,702	524,052
(予想) 平17.12期	5,860,000	129,000	48,000	
18.12	6,960,000	153,000	88,000	

1 株当たり数値

種類 期別	当期純利益		株主資本	配当金 (中間)
	期中平均株式数	潜在株式調整後		
平12.12期	円 1,386.44	円	円 53,741.74	()
平13.12期	14,768.78		65,106.21	()
平14.12期	32,763.62		97,869.83	()
平15.12期	連結	31,809.04	129,678.87	()
	単体	50,925.87	148,795.70	
平16.12期	連結	32,009.84	186,732.78	()
	単体	15,578.94	186,805.26	
(予想) 平17.12期	連結	1,428.57		()
	単体	1,458.96		
(予想) 平18.12期	2,301.10			()

- (注) 1. 平18.12期予想数値は、公募株式数(6,000株)を含めた上場申請有価証券の予定期末発行数(38,900株)を用いて算出している。
2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権を発行しているが、同社株式は非上場であり、かつ店頭登録もしていないため、期中平均株価の把握ができないので記載していない。
3. 平成17年5月31日付で1株を5株に平成17年9月30日付で1株を2株に株式分割を行っている。当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たりの数値等は以下のとおりである。

項目 期別	当期純利益		株主資本	配当金
	期中平均株式数	潜在株式調整後		
平12.12期	円 138.64	円	円 5,374.17	()
平13.12期	1,476.88		6,510.62	()
平14.12期	3,276.36		9,786.98	()
平15.12期	連結	3,180.90	12,967.89	()
	単体	5,092.59	14,879.57	
平16.12期	連結	3,200.98	18,673.28	()
	単体	1,557.89	18,680.53	

1. 『Q - Board 新規上場会社概要』は、本所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書(Iの部)」等を本所の閲覧コーナー及びホームページ(<http://www.fse.or.jp/>)において縦覧に供しております。