

平成31年3月15日

第93回 個人投資家向けIRセミナー



トラストホールディングス株式会社

(証券コード:3286)

. 会 社 概 要

. 事 業 内 容

. 平成31年6月期 第2四半期実績

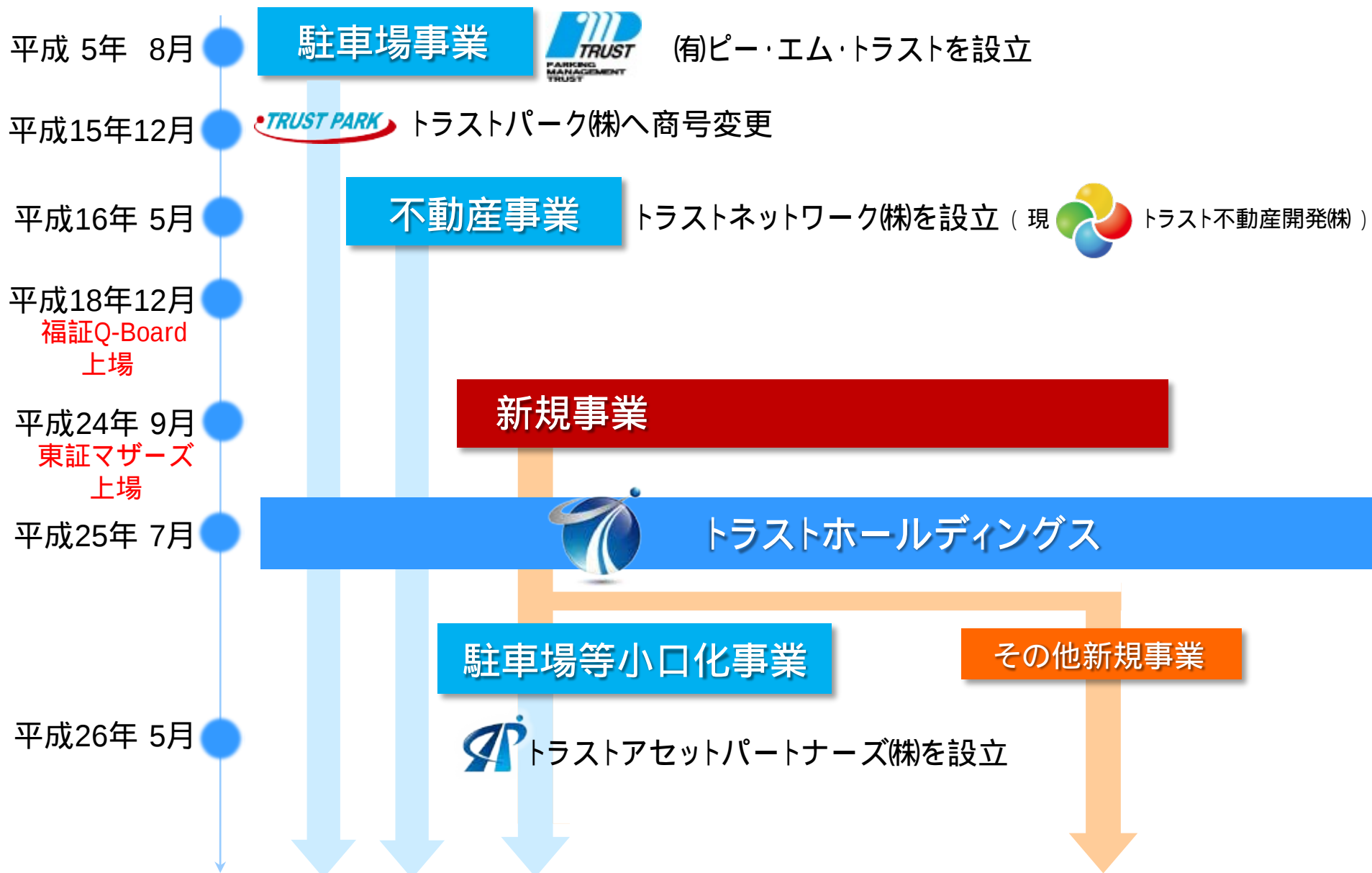
. 平成31年6月期 見通し

. 今 後 の 展 開

. 会社概要

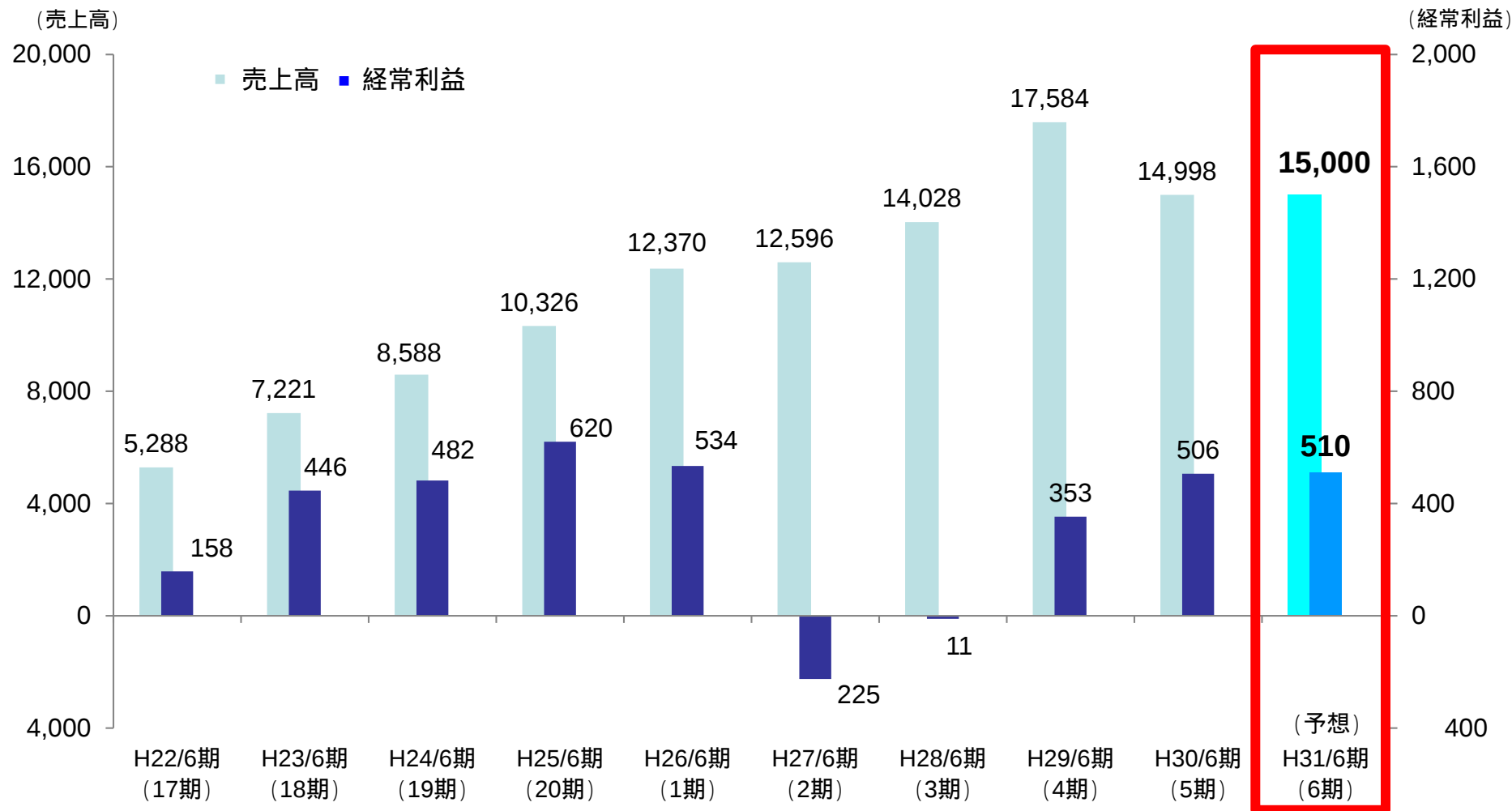
会 社 名	 トラストホールディングス株式会社
設 立	平成25年7月1日（有限会社ピー・エム・トラスト設立 平成5年、創業25年）
取 締 役	代表取締役会長 渡邊 靖司（創業者） 代表取締役社長 喜久田匡宏 専務取締役 矢羽田 弘 取締役 北嶋 重晴 社外取締役 木下 敏之
本 社	福岡市博多区博多駅南5-15-18
資 本 金	4億2,299万円 (平成30年12月末日現在)
グループ従業員数	735名(うちパート及びアルバイト:515名) (平成30年12月末日現在 連結)
主な事業内容	グループ 全14社 駐車場事業、不動産事業、駐車場等小口化事業 その他新規事業

沿革



トラストグループ/業績推移

(単位:百万円)



. 事業内容

- 駐車場事業
- 不動産事業
- 駐車場等小口化事業

駐車場事業

駐車場事業

会社名



トラストパーク株式会社

株式会社グランシップ

店舗・
車室数

834店舗 33,426台 (平成30年12月末現在)

中国支店

営業所: 北九州

店舗数: 52店舗

車室数: 6,106台

福岡支店

営業所: 大分・長崎・佐世保・熊本・宮崎・鹿児島

店舗数: 336店舗

車室数: 15,448台

東京支店・(株)グランシップ

営業所: 札幌・横浜

店舗数: 279店舗

車室数: 6,877台

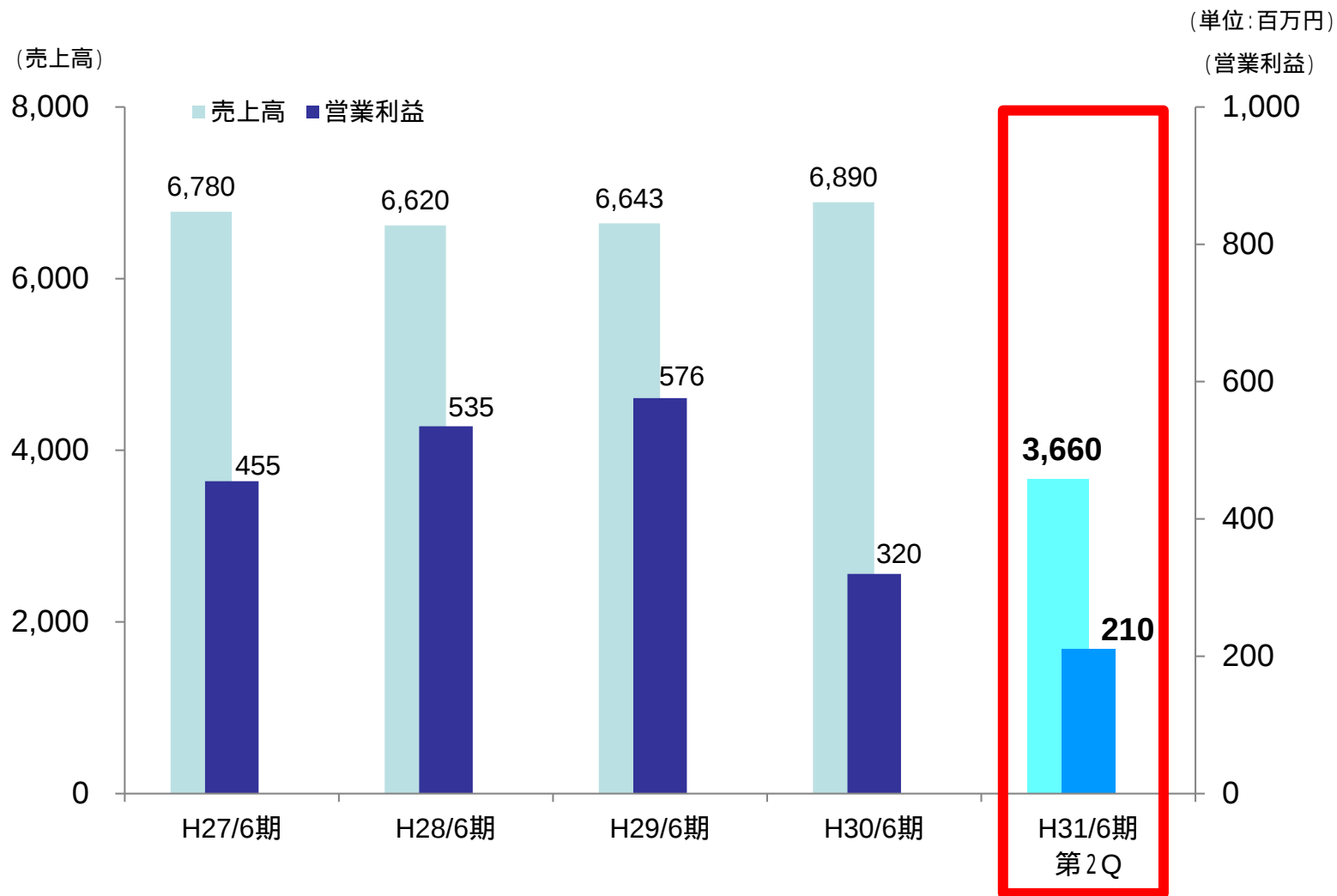
大阪支店

営業所: 名古屋・神戸・広島

店舗数: 167店舗

車室数: 4,995台

駐車場事業/業績推移



売上高・利益とも堅調に推移

不動産事業

不動産事業

会社名



トラスト不動産開発株式会社

分譲
マンション

24棟 1,410戸

戸建住宅

43戸

(平成30年12月末現在)

<福岡県糟屋郡新宮町>

トラスト新宮中央駅前



平成31年4月竣工予定

<福岡市南区>

トラスト野間大池公園レジデンス



平成32年1月竣工予定

<大分県別府市>

トラスト別府駅前



平成31年5月竣工予定

<山口県下関市>

トラストネクサス新椋野



平成30年12月完売

<山口県山口市>

(仮称)道場門前再開発
マンションプロジェクト



平成32年2月竣工予定

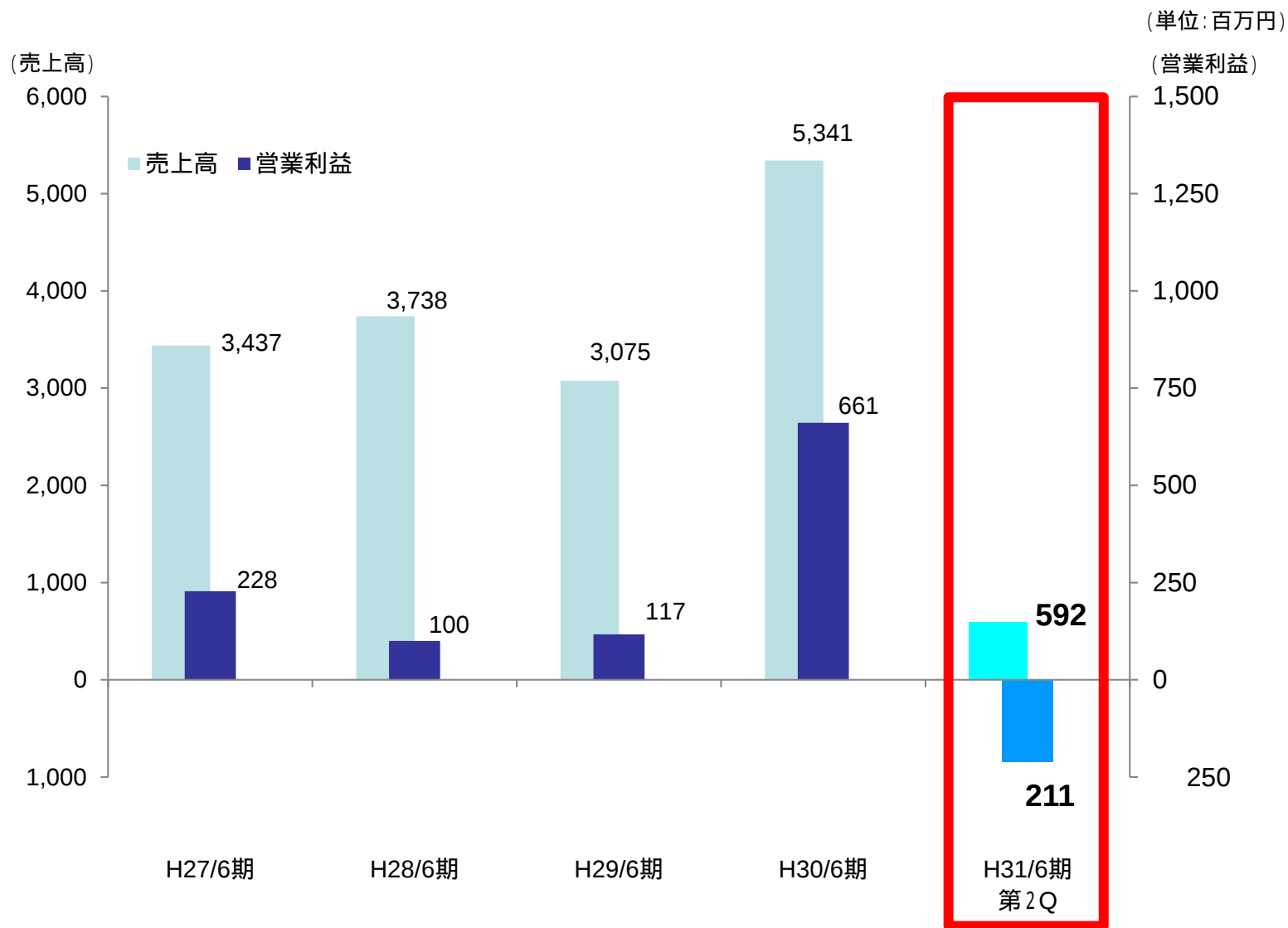
<山口県周南市>

トラストネクサス
速玉バークレジデンス



平成30年5月竣工

不動産事業/業績推移



上期に竣工なし。下期に2件の竣工を予定

駐車場等小口化事業

駐車場等小口化事業

会社名

 トラストアセットパートナーズ株式会社

事業
内容

不動産特定共同事業法に基づく不動産投資商品の企画・販売

- ・物件を購入し、 へ管理を委託
- ・小口化した「 トラストパートナーズ」を販売



駐車場等小口化事業(トラストパートナーズ)



優良物件 : 競合が激しい



長期間、当社に運営をお任せ頂きたい



物件を購入後、小口化した



「トラストパートナーズ」を販売し、
オーナー様を募集する

会社のメリット

- 高収益の優良物件を賃借でなく購入することで長期・安定的に運営できる
- 購入に要した借入金を圧縮でき、次の優良物件購入のための資金に充当できる

駐車場等小口化事業(トラストパートナーズ)

お客様のメリット

駐車場は分単位での利用のため売上が安定

施設が古くなっても料金が下らない

管理費が不要

居住権が発生せず、構造も単純なため、更地にして売却することが容易
相続税対策



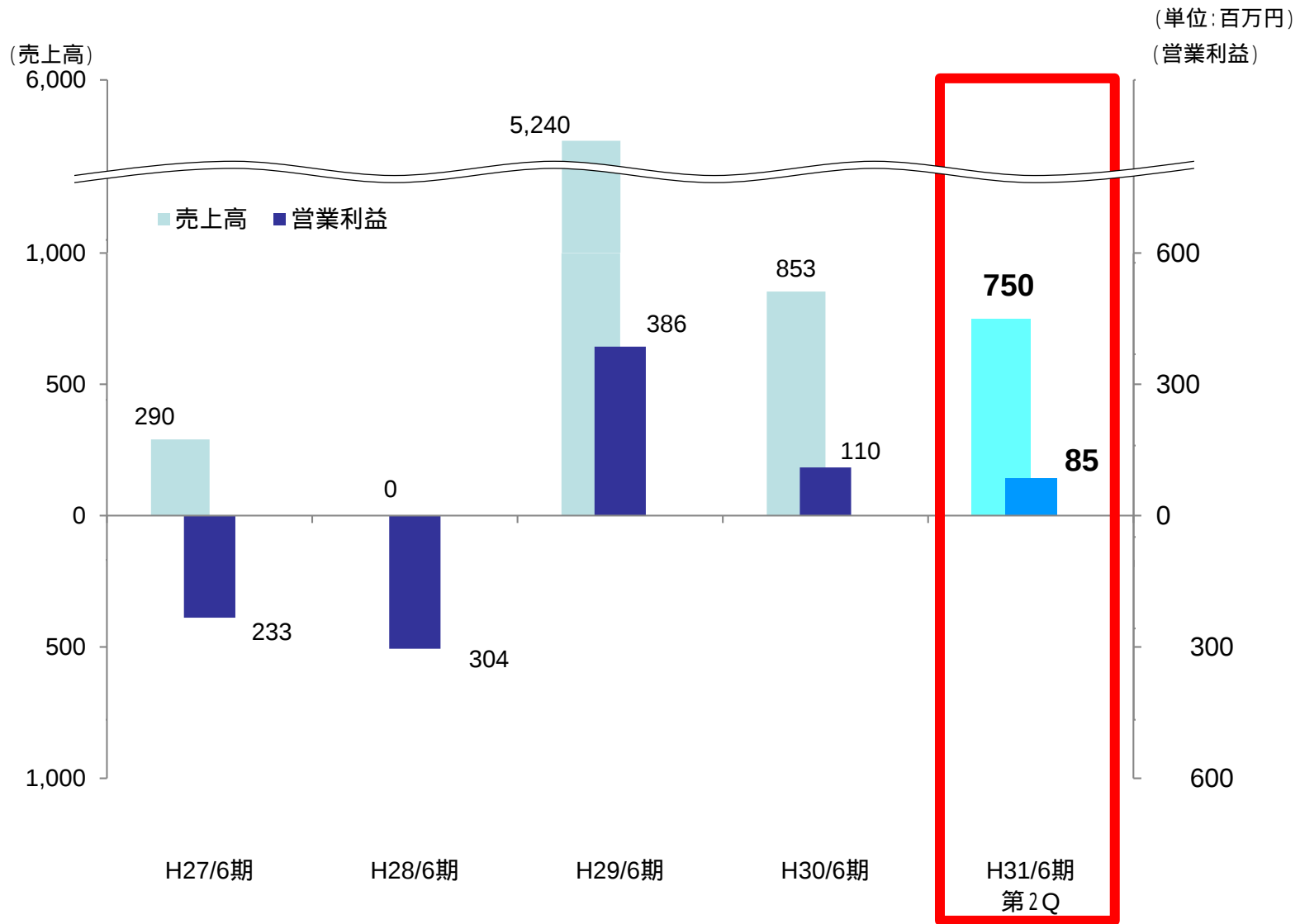
購入に数億円を要する駐車場オーナーに
1口50万円～100万円からなることができる

駐車場等小口化事業(トラストパートナーズ)



	商品名	駐車場(地域)・物件	組成月	金額 (1口)	口数	総額	予定利回り
完売	第1号商品	中呉服町(福岡)	平成24年11月	100万円	24口	24百万円	年 5.0%
完売	第2号商品	ほとめき通り(久留米)	平成25年 6月	50万円	206口	103百万円	年 5.0%
完売	第3号商品	都町(大分)	平成25年10月	50万円	267口	133百万円	年 5.0%
完売	第4号商品	賑町(長崎)	平成26年 4月	50万円	600口	300百万円	年 5.7%
完売	第5号商品	札幌ステーション(北海道) 天神7(福岡) 小倉駅北(北九州) 天文館(鹿児島)	平成27年 5月	100万円	5,370口	5,370百万円	年 4.3%
完売	第6号商品	博多駅南5丁目土地 (福岡)	平成29年 8月	50万円	500口	250百万円	年 4.8%
完売	第7号商品	宮崎駅前(宮崎)	平成29年 9月	50万円	340口	170百万円	年 4.5%
完売	第8号商品	新宮中央駅前土地 (福岡)	平成29年11月	50万円	360口	180百万円	年 4.3%
完売	第9号商品	道場門前(山口)	平成30年 3月	50万円	468口	234百万円	年 4.5%
完売	第10号商品	サンクル4番館(佐世保)	平成30年12月	50万円	1,560口	780百万円	年 5.7%

駐車場等小口化事業(トラストパートナーズ)/業績推移



第10号商品完売

. 平成31年6月期 第2四半期実績

平成31年6月期第2Q 連結業績

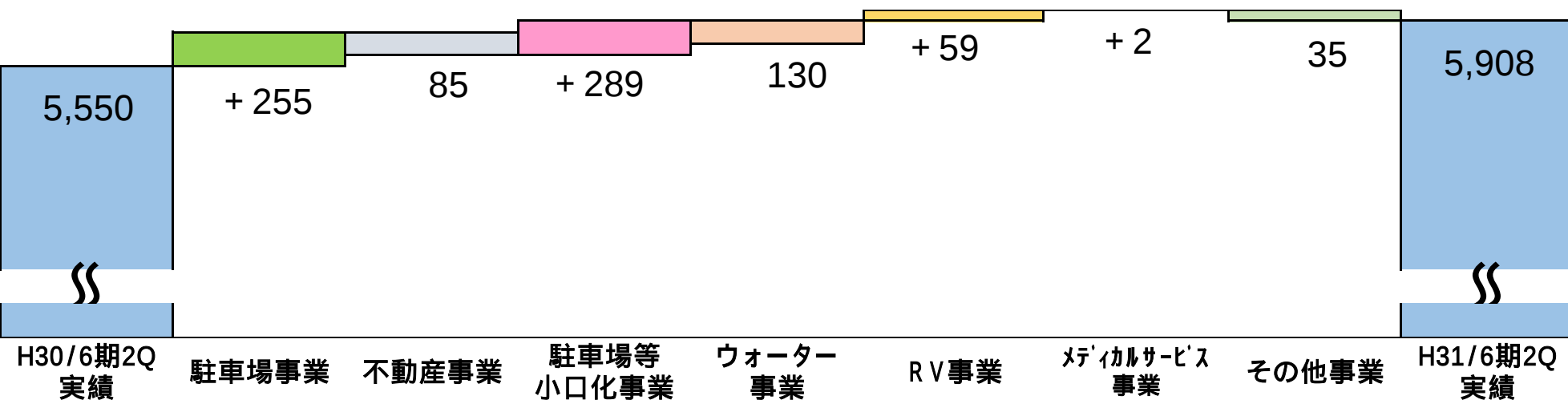
(単位: 百万円)

	H30/6期 2Q	H31/6期 2Q	増減	増減率
売上高	5,550	5,908	+ 357	+ 6.4%
営業利益	24	65	+ 41	+ 170.6%
経常利益	59	73	+ 133	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	171	53	+ 224	-

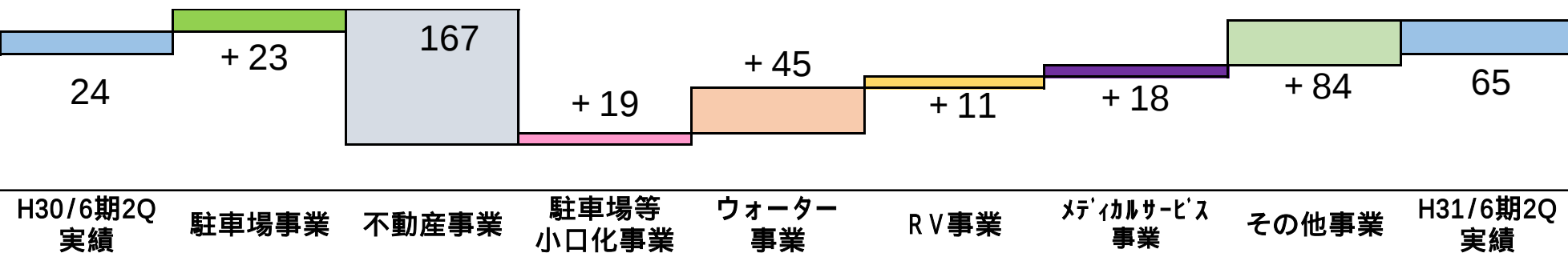
- 売上高 駐車場・駐車場等小口化事業は、堅調に推移
不動産事業は、上期竣工なし。下期2棟竣工予定
- 営業利益 その他事業における前期不採算飲食店の閉鎖、
及びウォーター事業における貸倒引当金の戻入等もあり増益
- 経常利益 営業外損益は、対前年比 + 92百万円
- 当期純利益 特別損益は、対前年比 + 123百万円

平成31年6月期第2Q 連結営業利益増減要因

売上高 (単位:百万円)



営業利益 (単位:百万円)

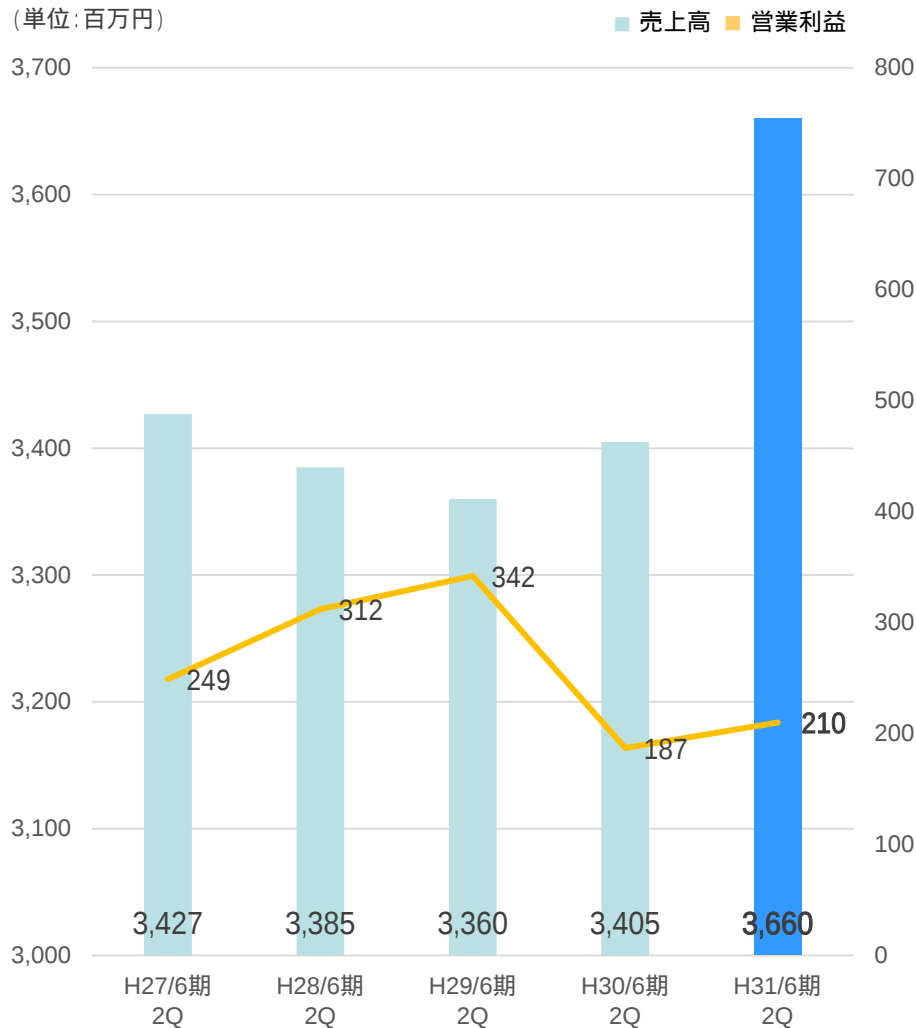


平成31年6月期第2Q 事業別業績〈駐車場事業〉

売上高
営業利益

3,660百万円
210百万円

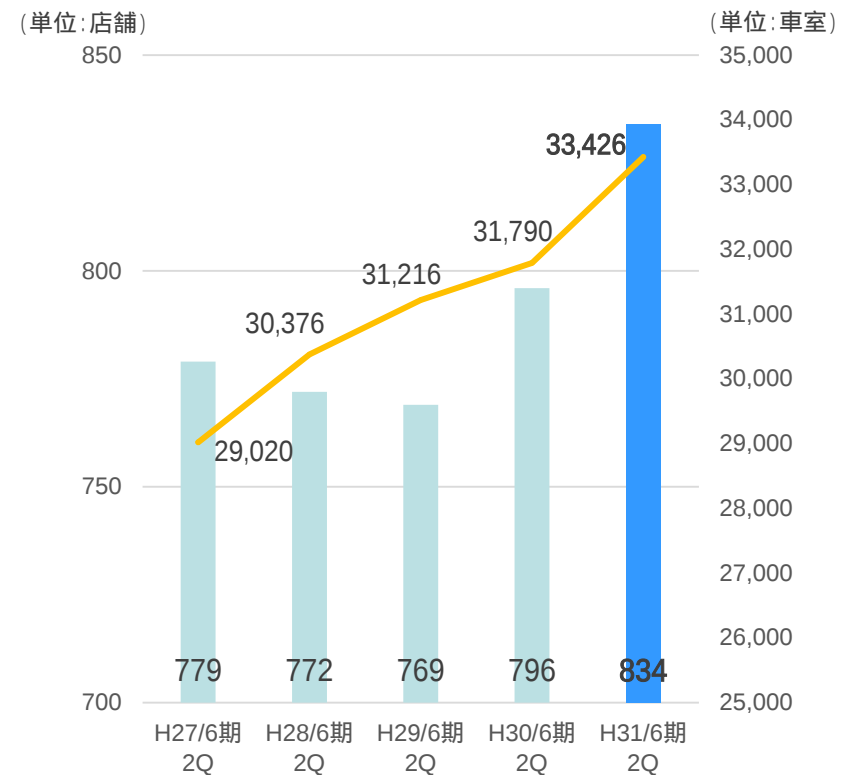
(単位:百万円)



駐車場運営店舗数・車室数

	店舗数	車室数
平成30年/6期 2Q	796	31,790
平成31年/6期 2Q	834	33,426
純増減	+ 38	+ 1,636

(単位:店舗)

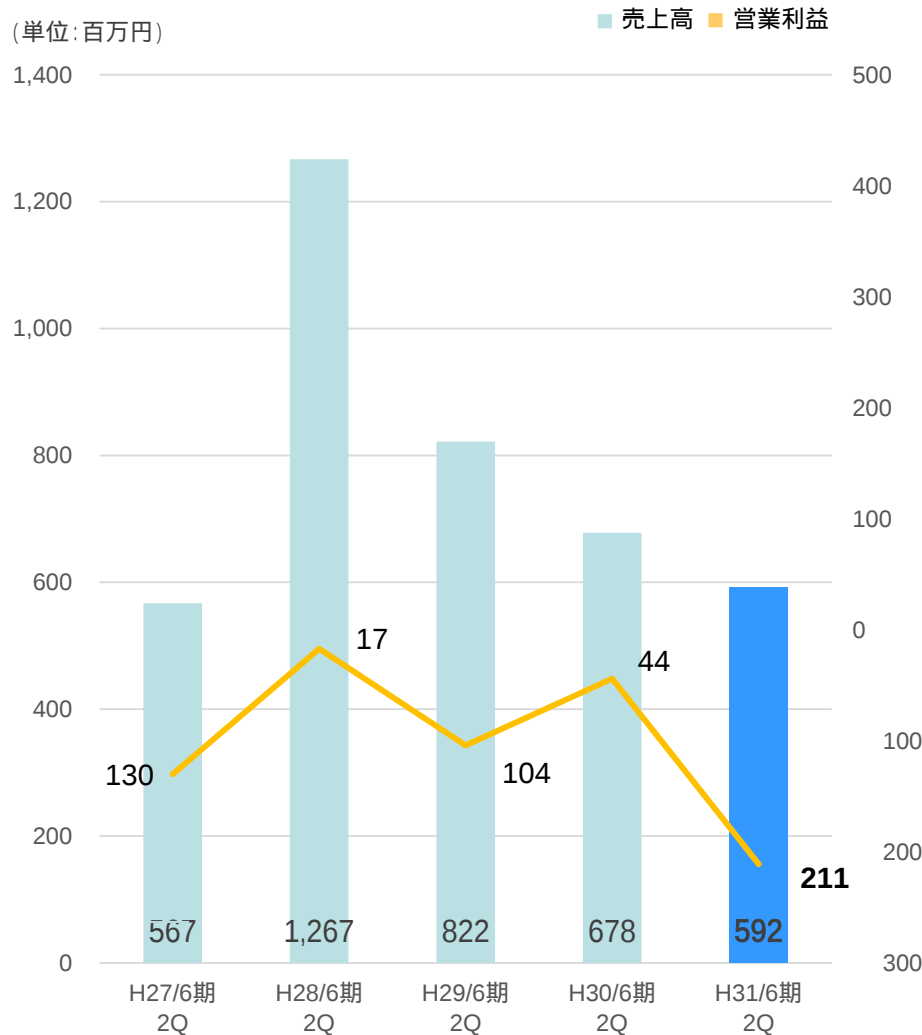


平成31年6月期第2Q 事業別業績<不動産事業>

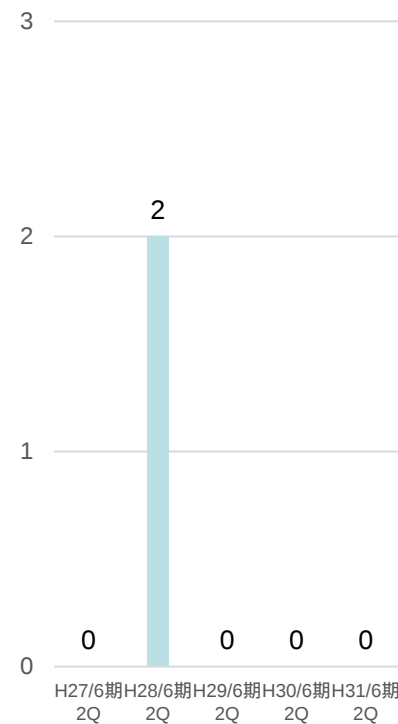
売上高
営業利益

592百万円
211百万円

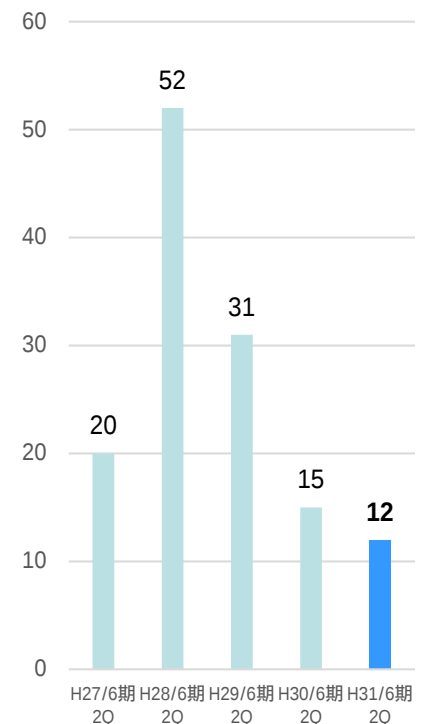
(単位:百万円)



新築マンション竣工数



新築引渡戸数



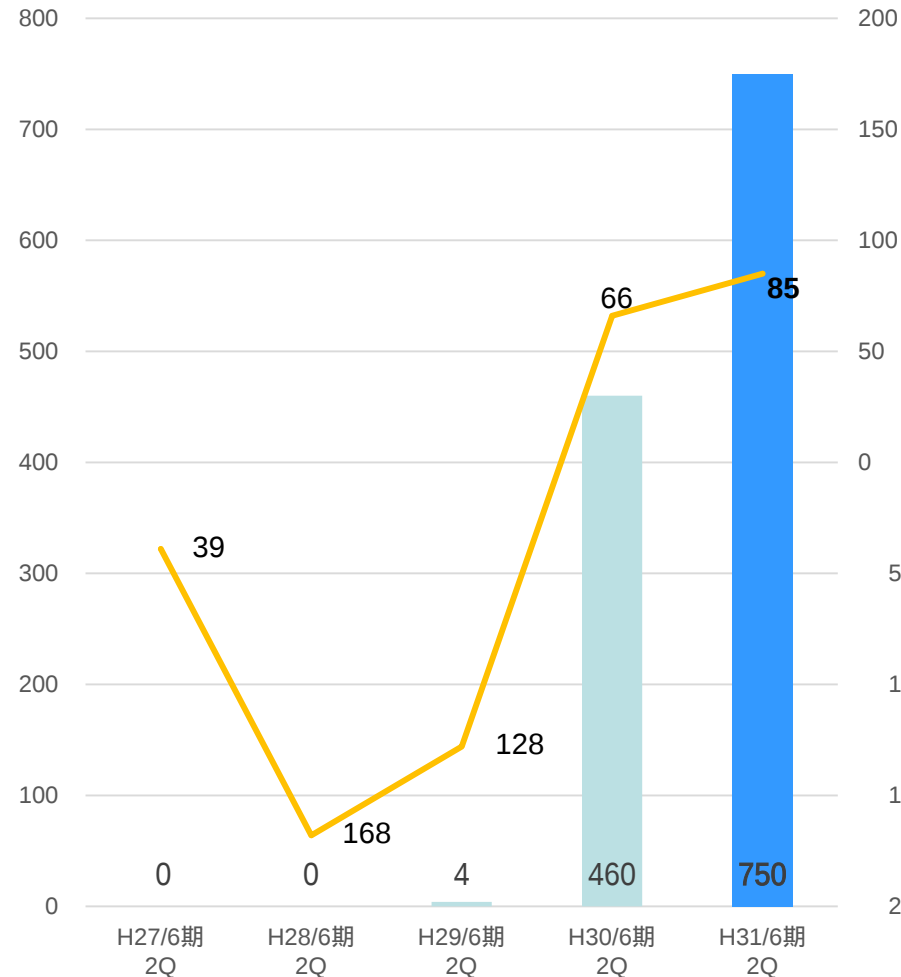
平成31年6月期第2Q 事業別業績〈駐車場等小口化事業〉

売上高
営業利益

750百万円
85百万円

(単位:百万円)

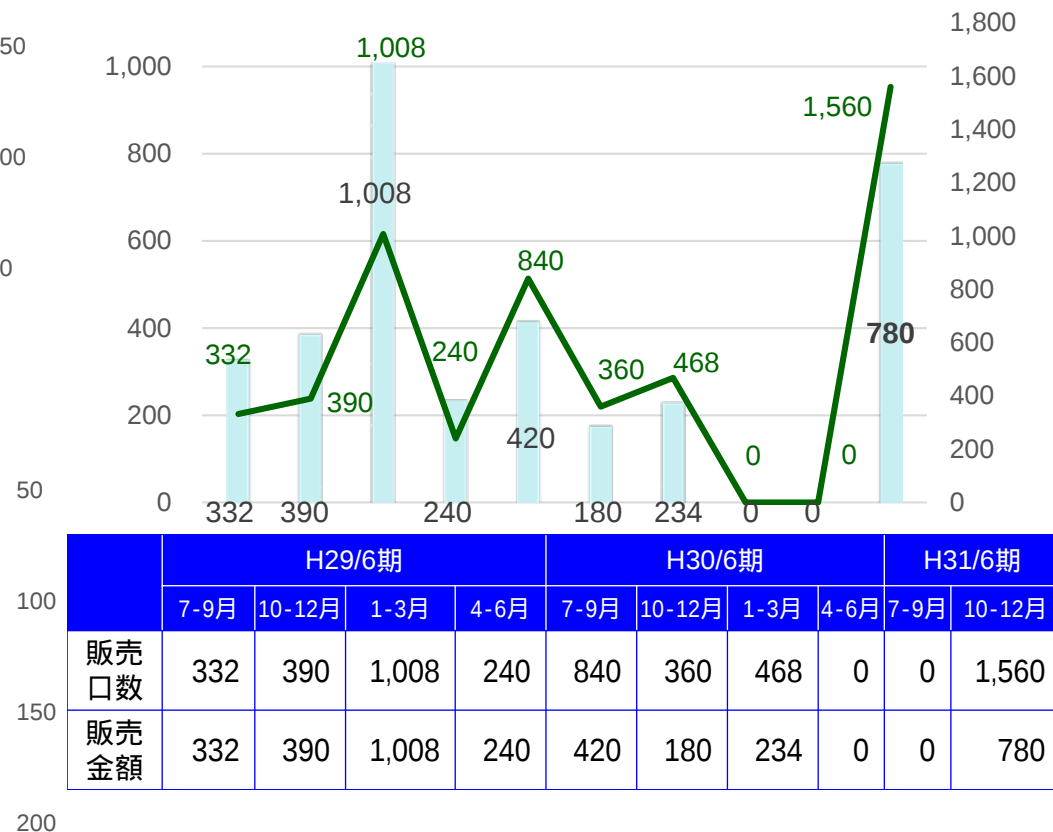
売上高 営業利益



【商品販売状況】

(単位:百万円)

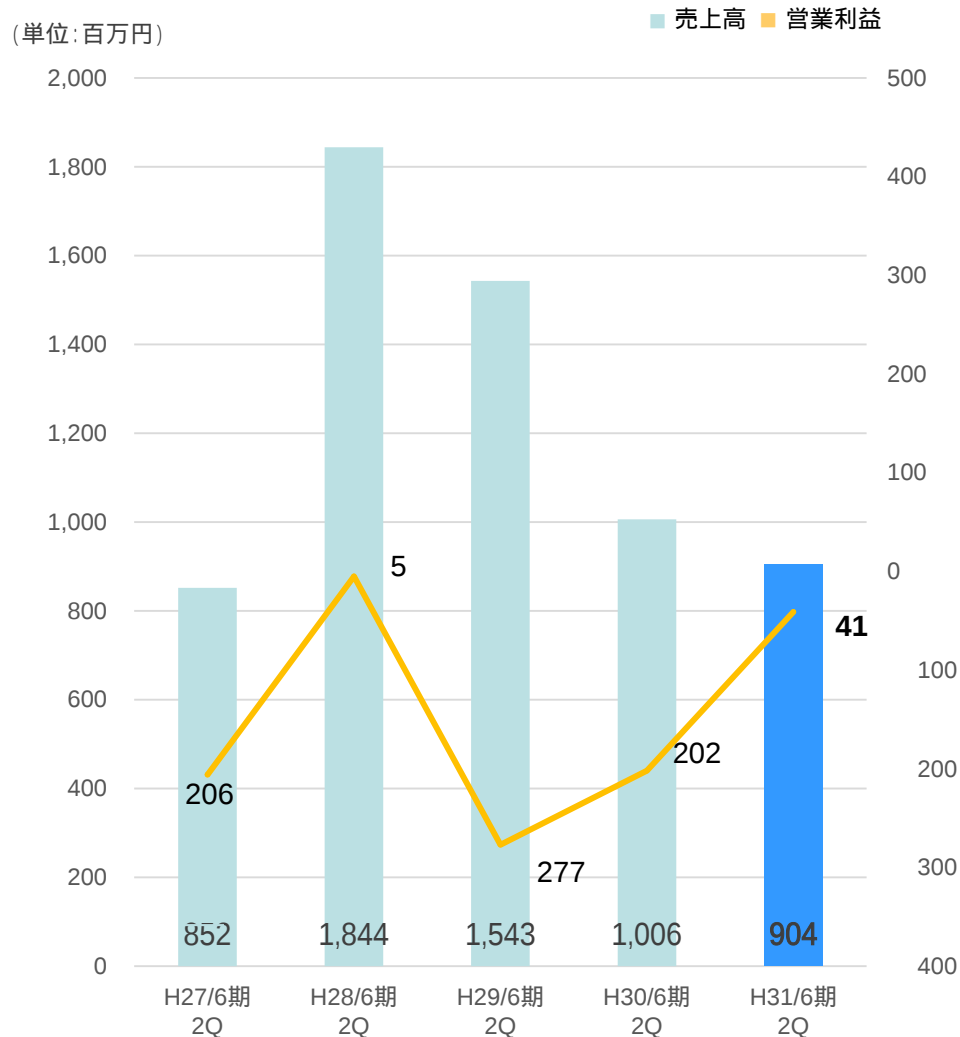
販売金額 口数 (単位:口)



平成31年6月期第2Q 事業別業績〈その他事業〉

売上高
営業利益

904百万円
41百万円



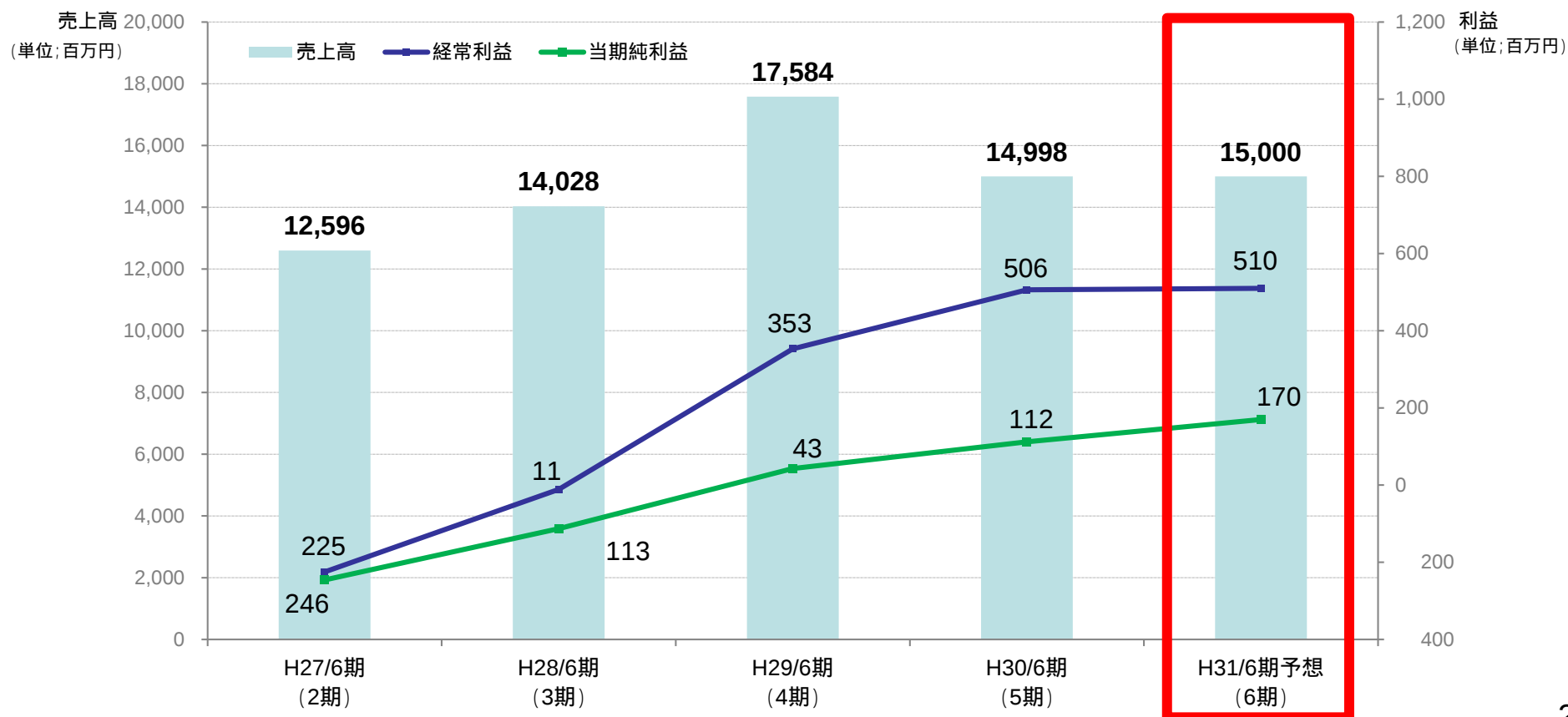
- * ウォーター事業
- * メディカルサービス事業
- * アミューズメント事業
温浴施設・ゴルフ練習場を運営
- * RV事業
オリジナルRV車の製造・販売・レンタル
- * 警備事業
- * 広告事業
- * コスメ事業
- * 住宅設備機器販売事業

. 平成31年6月期 見通し

平成31年6月期 見通しサマリー

(百万円)

	平成30年 6月期	平成31年/6月期 (予想)		
		計画	増減額	前年比
売上高	14,998	15,000	+ 2	0.0%
営業利益	709	710	+ 1	0.0%
経常利益	506	510	+ 4	0.6%
親会社株主に帰属する 当期純利益	112	170	+ 58	51.5%



. 今後の展開

今後の展開/事業拡大の方向性

企業理念

仕事を通じて、
全従業員の人間性を高め、
物心両面の幸福を追求すると同時に、
地域社会の幸福に貢献する。



- ・ 利益 = 愛・感謝・楽しむ
- ・ 他人のために
善いことをすることが
楽しいと思えるようになる



医・食・住の環境が整い
生き生きとした生活を
送ることができる地域社会へ



新規事業



TRUST Medical Support

トラストメディカルサポート (株)

メディカルサービス事業



トラストパトロール (株)

警備事業



TRUST NETWORK

トラストネットワーク (株)

ウォーター事業
コスメティック事業



(株) 和 楽

温浴事業



RV TRUST

(株) RVトラスト

キャンピングカーの
製造・販売・レンタル事業



TRUST VISION

トラストビジョン (株)

広告事業



TrustBio

トラストバイオ (株)

バイオロジー事業



TrustHomeEnergy

トラストホームエナジー (株)

住宅機器販売事業

その他新規事業/メディカルサービス事業

会社名



トラストメディカルサポート株式会社

事業
内容

医療機関への不動産賃貸/各種コンサルティング業務

・病院誘致(土地購入)
・新棟建設

不動産賃貸



医療法人

医療法人信和会 福岡信和病院
(福岡市南区)



平成27年11月開院

介護老人保健施設 みやこ
(北九州市小倉北区)



平成27年4月より100床に増床

その他新規事業/警備事業

会社名

TTP トラストパトロール株式会社

事業
内容

警備事業

- 駐車場・機械警備
機動隊対応、カメラ監視サービス など
- イベント警備
- 施設警備
- 交通誘導警備



その他新規事業/温浴事業

会社名



株式会社和楽

3/23(土) 10:00
リニューアル **OPEN!**

源泉野天風呂
那珂川清流

いざ、新しいくつろぎの空間へ。

那珂川の山あいに行む「源泉野天風呂 那珂川清流」。
おかげさまで4月21日をもって開湯15周年を迎えます。
天然温泉を愉しむ男女合わせて14ヶ所の露天風呂や家族風呂、湯上がりのにんびりとお過ごしいただきながら望む中庭ー。
この度、皆様にさらに和み楽しんでいただけるよう、装い新たにリニューアルいたしました。

その他新規事業/ウォーター事業

会社名



トラストネットワーク株式会社

ういにここまできた!
驚異の水素濃度

10.0ppm^{※1}

高濃度水素水

TRUST 10.0

10分で手軽に
高濃度

約7.0ppm

24時間で
最大水素濃度

約10.0ppm

1本あたり

160円!^{※2}

(税込)

副作用

なし

その他新規事業/ウォーター事業

会社名



トラストネットワーク株式会社

トラストウォーター

TRUST WATER

大分くじゅう連山に眠る天然地下水を
独自製法で精製した非常に純度の高い軟水を使用して
まるやかでとてもおいしい水素水となりました。

平成26年8月の販売開始以来、ご愛飲賜りまして
累計出荷数が900万本を突破しました。



トラストウォーター

TRUST WATER けんこう 糸島の健酵

福岡県糸島の地で育まれた厳選素材を贅沢に使用して、
手間ひまかけてじっくり発酵・熟成させた「ココナツ酵素」。
その発酵エキスと信頼の水素水「トラストウォーター」を
掛け合わせた『糸島の健酵』。

お客様の健康をサポートしたいという想いを込めて
美味しい水素水をお届けいたします。



配当金について

配当情報(ご参考)

安定配当

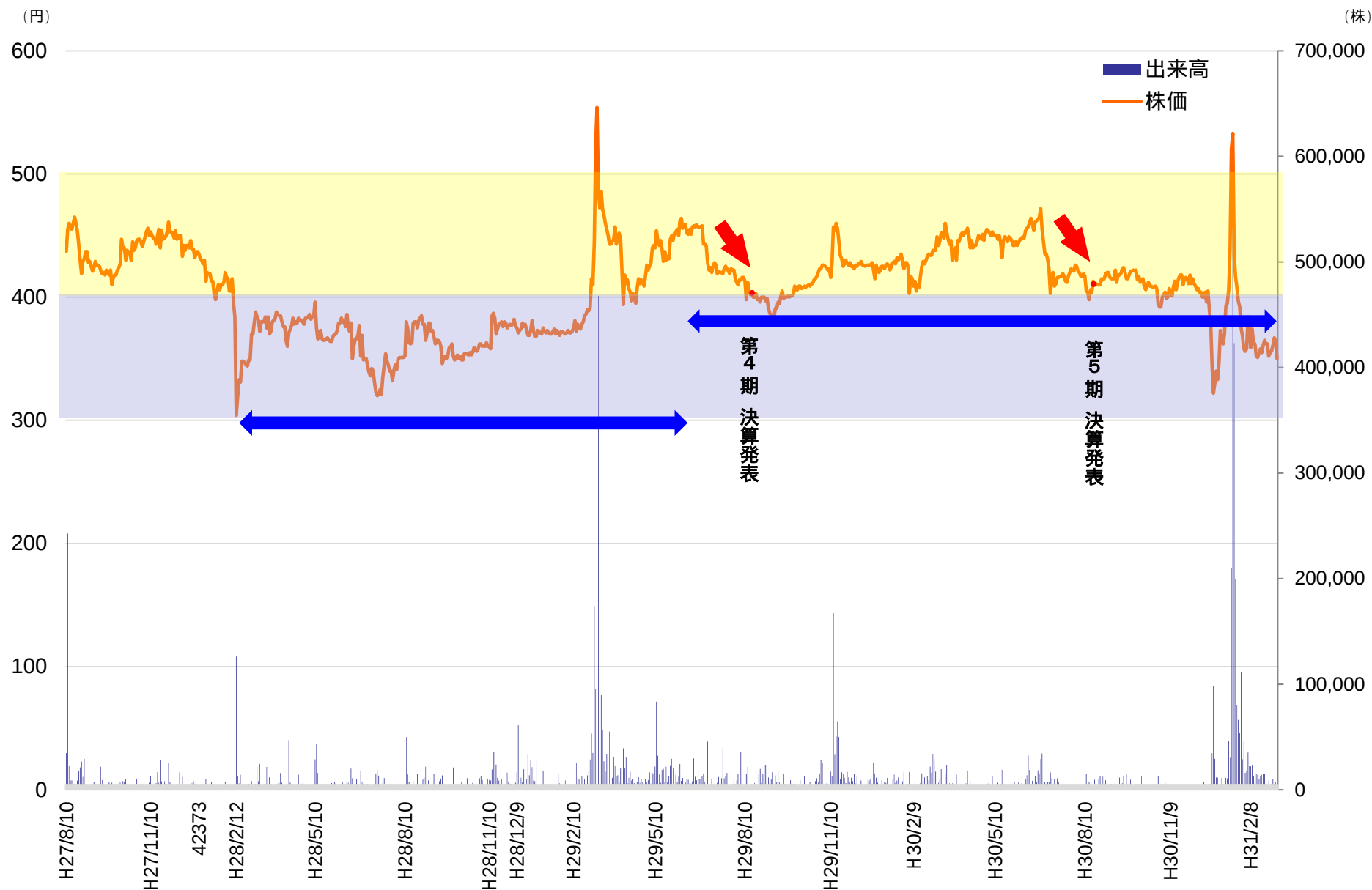
回次	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期 (予想)
決算年月	平成26年6月	平成27年6月	平成28年6月	平成29年6月	平成30年6月	平成31年6月
1株当たり 配当額(円)	16.4	16.4	16.4	16.4	16.4	16.4
うち1株当たり 中間配当額(円)	(8.2)	(8.2)	(8.2)	(8.2)	(8.2)	(8.2)

配当利回りランキング

順位	コード	銘柄名称	株価	配当利回り	市場
1	3528	プロスペクト	19	20.53%	東証 2 部
2	8848	レオパレス 2 1	226	10.04%	東証 1 部
3	3245	ディアライフ	422	6.62%	東証 1 部
4	3276	日本管理C	713	6.03%	東証 1 部
5	3250	A Dワークス	33	5.61%	東証 1 部
6	3299	ムゲンエステート	569	5.27%	東証 1 部
7	3271	グローバル社	478	5.22%	東証 1 部
8	8940	インテリクス	665	5.11%	東証 1 部
9	8869	明和地所	600	5.00%	東証 1 部
10	8996	ハウスフリーダム	401	4.98%	福証Q-Board
11	3242	アーバネット	326	4.90%	東証JASDAQ
12	8903	サンウッド	512	4.88%	東証JASDAQ
13	3248	アールエイジ	622	4.82%	東証 2 部
14	8887	リベレステ	837	4.77%	東証JASDAQ
15	3294	イーグランド	696	4.74%	東証 1 部
16	8897	タカラレーベン	340	4.70%	東証 1 部
17	3244	サムティ	1,444	4.70%	東証 1 部
18	3286	トラストHD	350	4.68%	東証マザーズ
19	3477	フォーライフ	856	4.67%	東証マザーズ
20	8914	エリアリンク	1,000	4.60%	東証マザーズ

平成31年3月8日現在
銘柄ランキング
不動産業 全115件中 18位
(みんなの株式サイトより)

株価推移



他社比較

会社名	売上高 (百万円)	経常利益 (百万円)	時価総額 (百万円)	PER (倍)	市場
パーク24 (H31/10期予想)	320,000	23,000	393,407	30.71	東証1部
日本駐車場開発 (H31/7期予想)	24,700	4,100	50,866	18.89	東証1部
パラカ (H31/9期予想)	14,640	1,969	19,709	14.15	東証1部
トラストホールディングス (H31/6期予想)	15,000	510	1,822	9.86	東証マザーズ 福証Q-Board

* 時価総額は平成31年3月8日時点にて算出

ご清聴ありがとうございました。



本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。
投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。

本資料中の業績予測ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績は言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください。

お問い合わせ

トラストホールディングス株式会社 IR室
TEL : 092-437-8944 E-mail : ir@trust-hd.co.jp