



会社説明資料 2025年4月24日



マスコットキャラクター
「ホービス」

01

会社概要及び主力事業

02

2025年5月期第3四半期の決算概要と通期進捗

03

中長期の展開

(ご参考) リフォーム事例

01

会社概要及び主力事業

02

2025年5月期第3四半期の決算概要と通期進捗

03

中長期の展開

(ご参考) リフォーム事例

商号	株式会社東武住販(Toubujyuhan Co., Ltd.)
設立	1984年9月
代表者	荻野 利浩
本社	山口県下関市岬之町11番46号
資本金	3億288万円(2024年5月期末)
上場市場	東京証券取引所スタンダード、福岡証券取引所Q-Board
証券コード	3297
決算期	5月
従業員	126名(2024年5月期末)
株主数	7,329名(2024年5月期末)
事業内容	不動産売買事業、不動産賃貸事業、不動産関連事業、その他事業

19
店舗





私たちは、“エコモデル創造業”です

住まいの循環型社会 今ある価値を活かし、次世代の地域を担う人へ家をつなぐ

経営理念

東武住販は、エコモデルの創造を通して人と環境に優しい暮らしづくりに貢献します

企業コンセプト

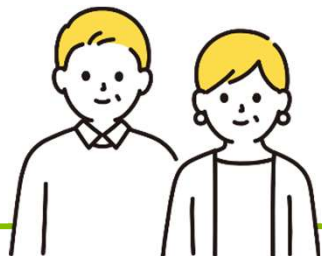
物を作る（消費する）時代から物を活かす（活用する）時代へ私たちは“エコモデル創造業”



流通させる

蘇らせる

再利用する



売りたいお客様から

買取

大切なおうちを
引き継ぎます



必要箇所を東武住販が

リフォーム

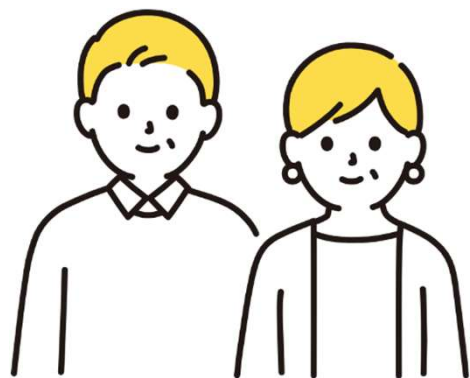
「ものを活かす」
リフォームを行います



買いたいお客様へ

販売

夢のマイホームを
実現します



売主様へ

3つのメリット

を提供します

1

売却後の
トラブル
回避

契約不適合責任を負う
必要がなくなります

2

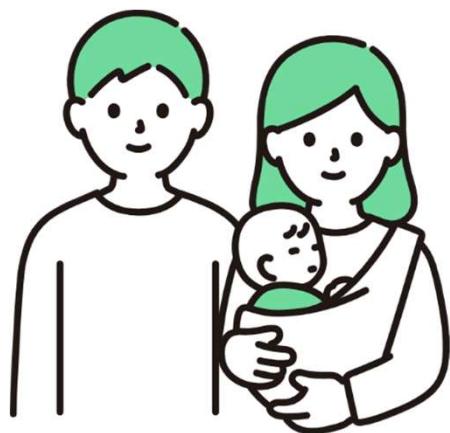
現状のまま
売却できる

売却のために手を加える
必要がありません

3

すぐに現金化
可能

売主様のご都合に合わせて
スケジュール調整できます



買主様へ

3つのメリット

を提供します

1

**新築と比べ
割安**

価格によっては
月々のローン返済を
賃貸と同等に
抑えることができます

2

**リフォームが
完了している**

リフォーム後の状況を
確認して購入できます

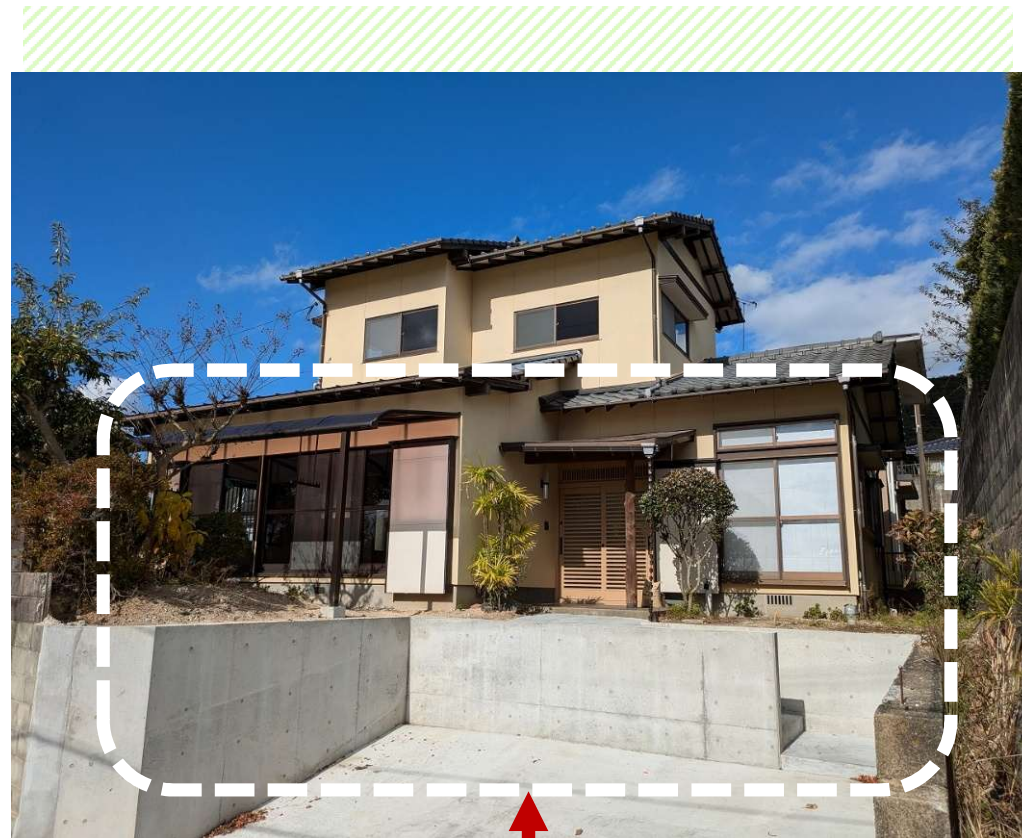
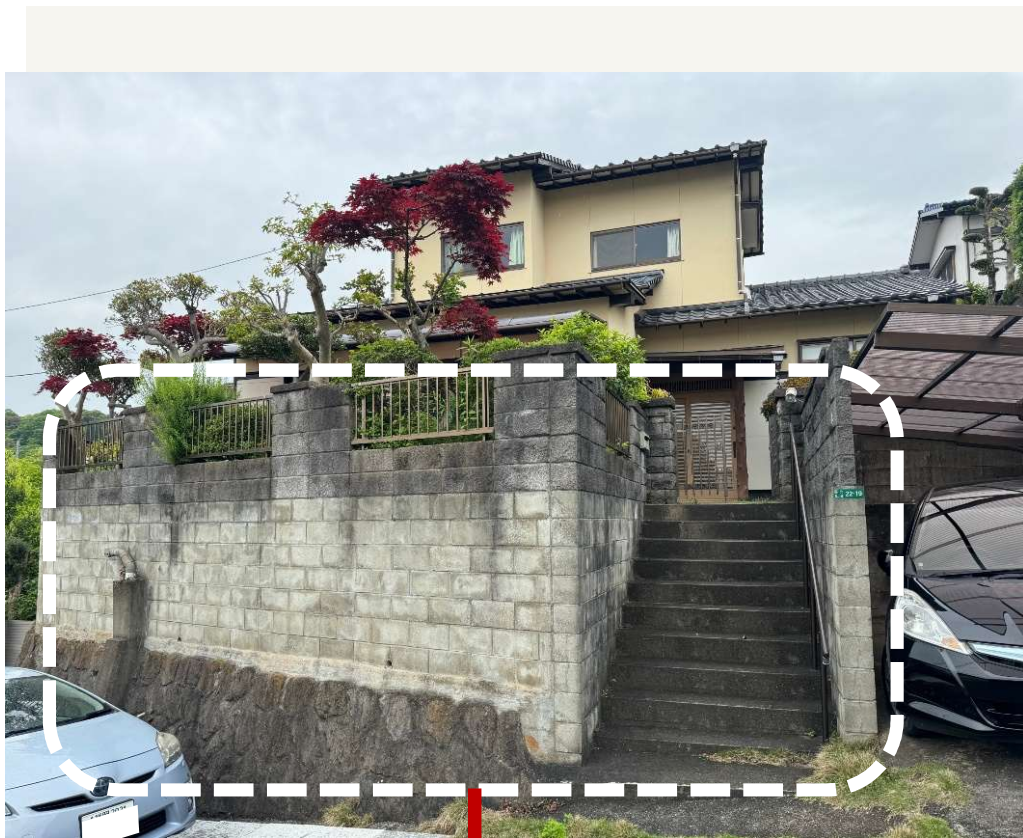
3

**すぐに住む
ことができる**

引き渡し後、
すぐに新しい生活を
スタートできます

駐車場を拡大

車が2台以上駐車できるように
スペースを確保



水回りの交換

古いものは新しく、
磨くことで再生できるものはそのまま活用
「ものを活かす」リフォーム



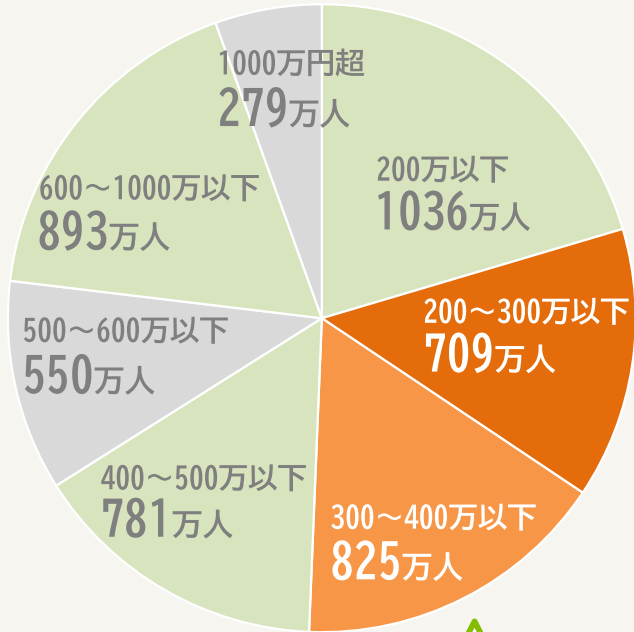
間取りの変更

現代の生活様式に合わせた間取りに変更し
快適な家へと生まれ変わらせる





給与階級別給与所得者

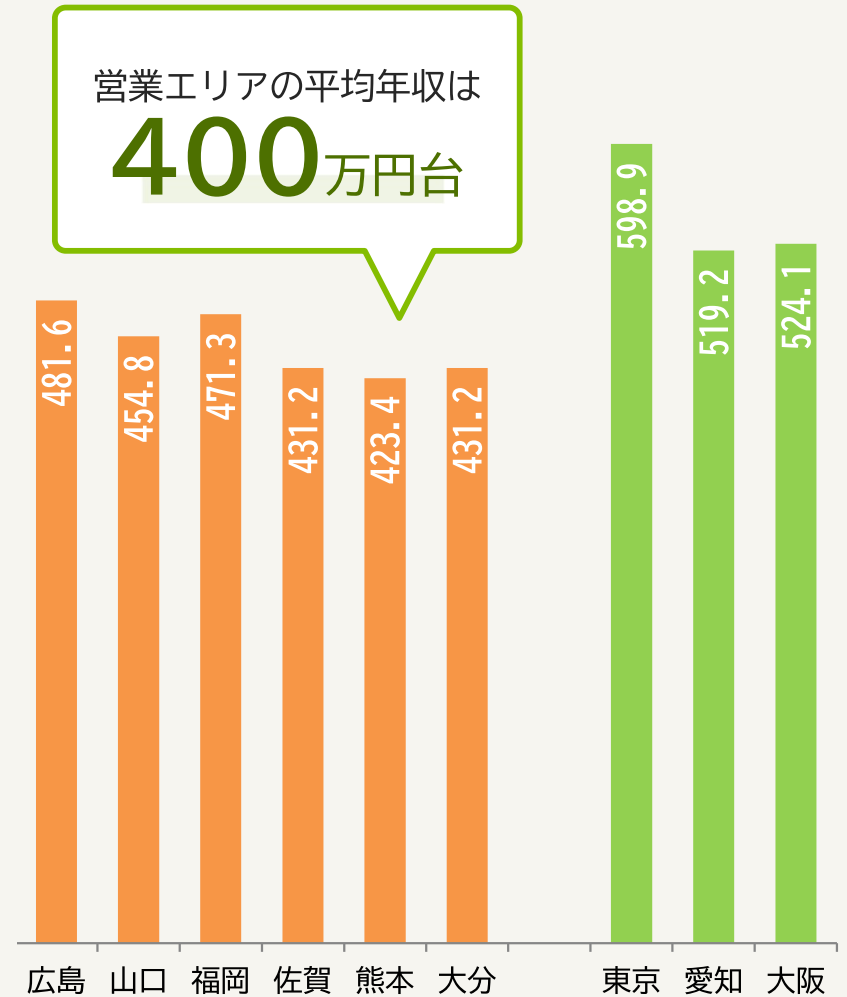


ターゲットとする
年収300万前後の顧客は

約30%

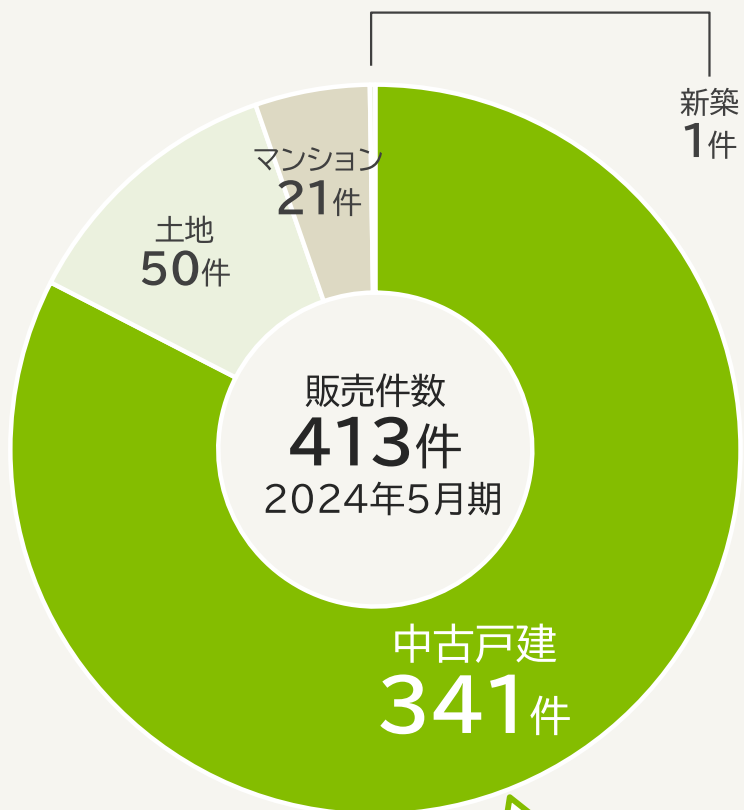
出所：国税庁「民間給与実態統計調査」（階級別・令和5年度版）を基に作成

都道府県別平均年収 (万円)



出所：厚生労働省「賃金構造基本統計調査」（令和4年度版）を基に作成

当社の中古住宅再生事業 種類別構成



中古戸建比率
83%

戸建て買取再販戸数ランキング2024

順位	社名	戸建て再販戸数 (戸)
1	カチタス	5 2 2 7
2	リプライス	1 1 4 0
3	東武住販	3 4 1
4	さくら都市	1 6 2
5	イーグランド	1 5 1
6	中央住宅 (ポラスグループ)	1 3 8
7	幸せホーム	1 2 7
8	中古住宅情報館	1 1 2
9	大和ハウスグループ	1 1 1
10	フジ住宅	8 0

出所：リフォーム産業新聞社
「中古住宅・買取再販&リノベ市場データブック2024-2025」

01

会社概要及び主力事業

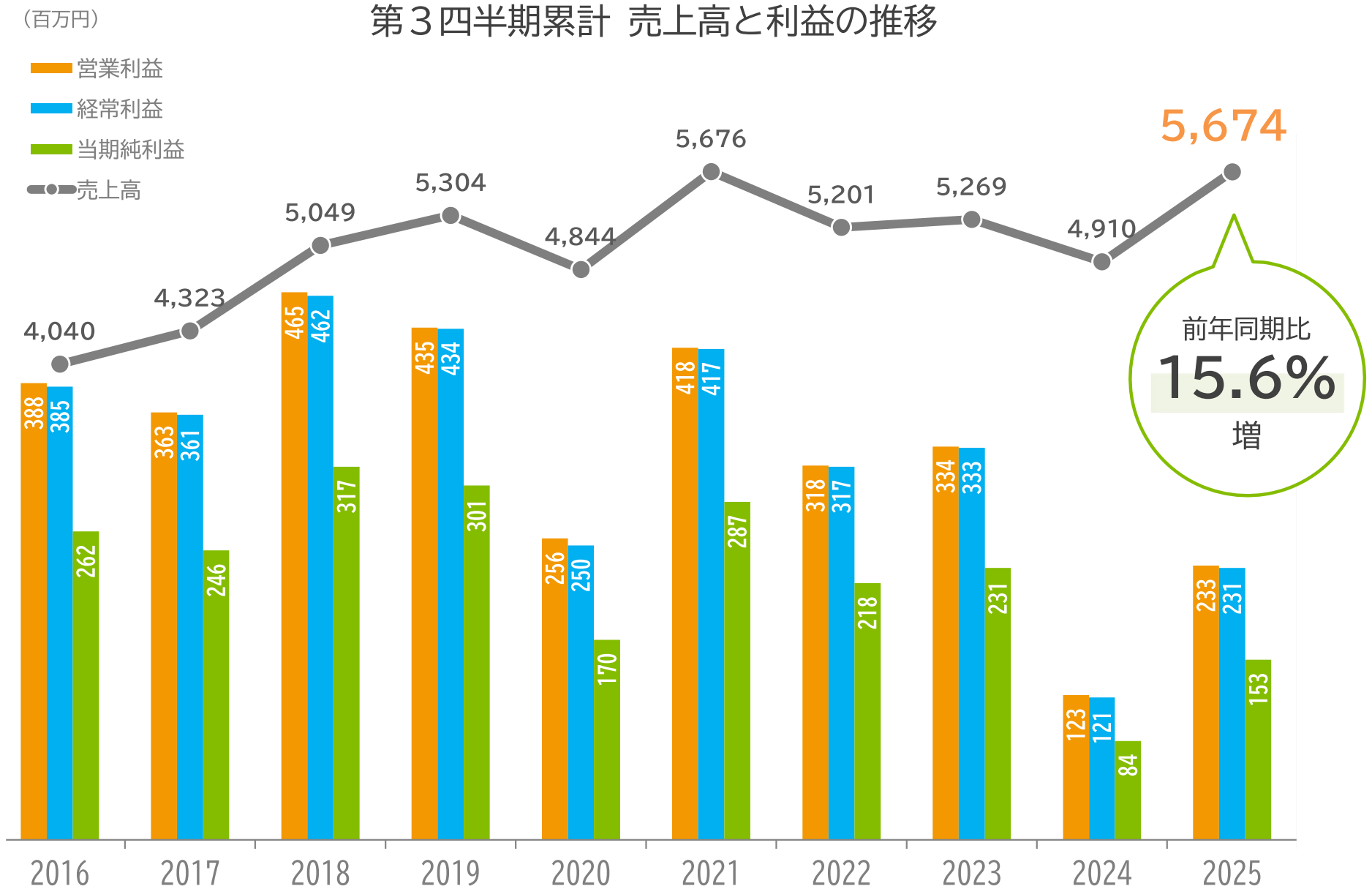
02

2025年5月期第3四半期の決算概要と通期進捗

03

中長期の展開

(ご参考) リフォーム事例



2025年5月期 業績予想に対する進捗率

繁忙期

3Qまでの進捗

4Q

		第3四半期 (実績)	通期 (予想)	
				進捗率 (%)
売上高	(百万円)	5,674	7,400	76.7%
営業利益	(百万円)	233	300	77.8%
経常利益	(百万円)	231	300	77.0%
当期純利益	(百万円)	153	200	76.9%
社有販売件数	(件)	318	436	72.9%

01

会社概要及び主力事業

02

2025年5月期第3四半期の決算概要と通期進捗

03

中長期の展開

(ご参考) リフォーム事例

人口増加を続ける福岡都市圏

人口数

政令指定都市で**第5位**

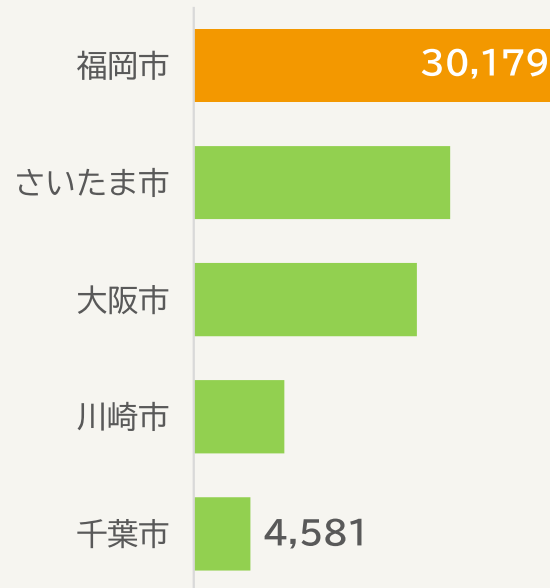


※単位：人

出所：総務省統計局「人口推計」（2023年10月版）

人口増加数

政令指定都市で**第1位**

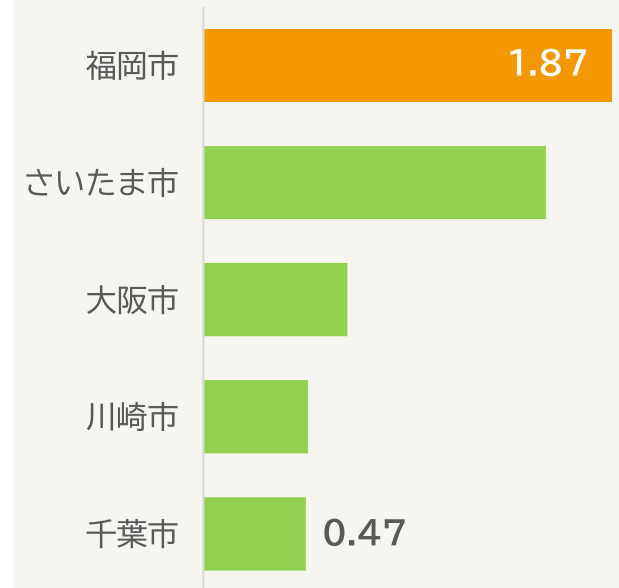


※単位：人

出所：総務省統計局「人口推計」（2023年10月版）より
2015年10月1日から2023年10月1日の人口推計までの
人口増加数

人口増加率

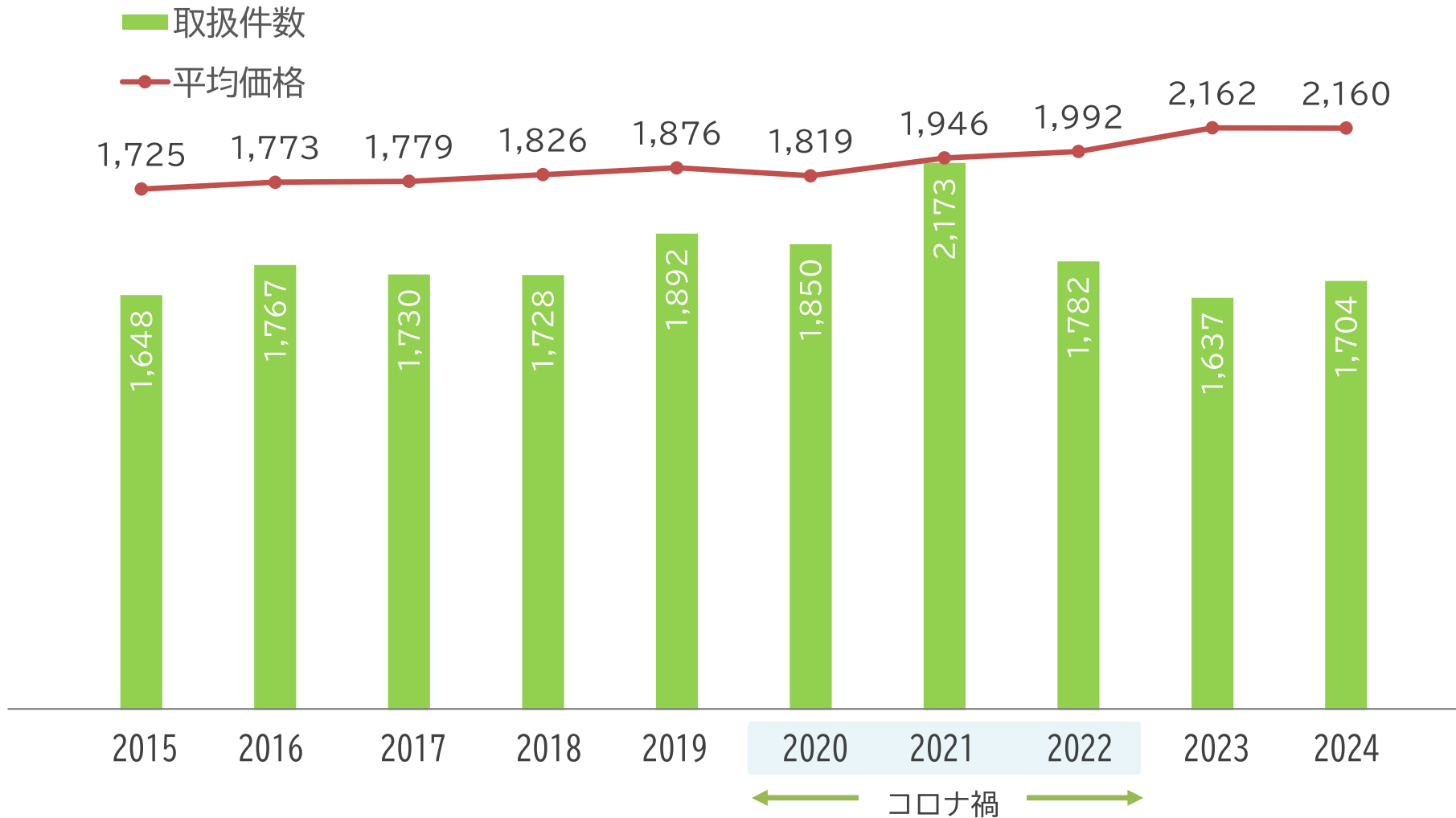
政令指定都市で**第1位**



※単位：%

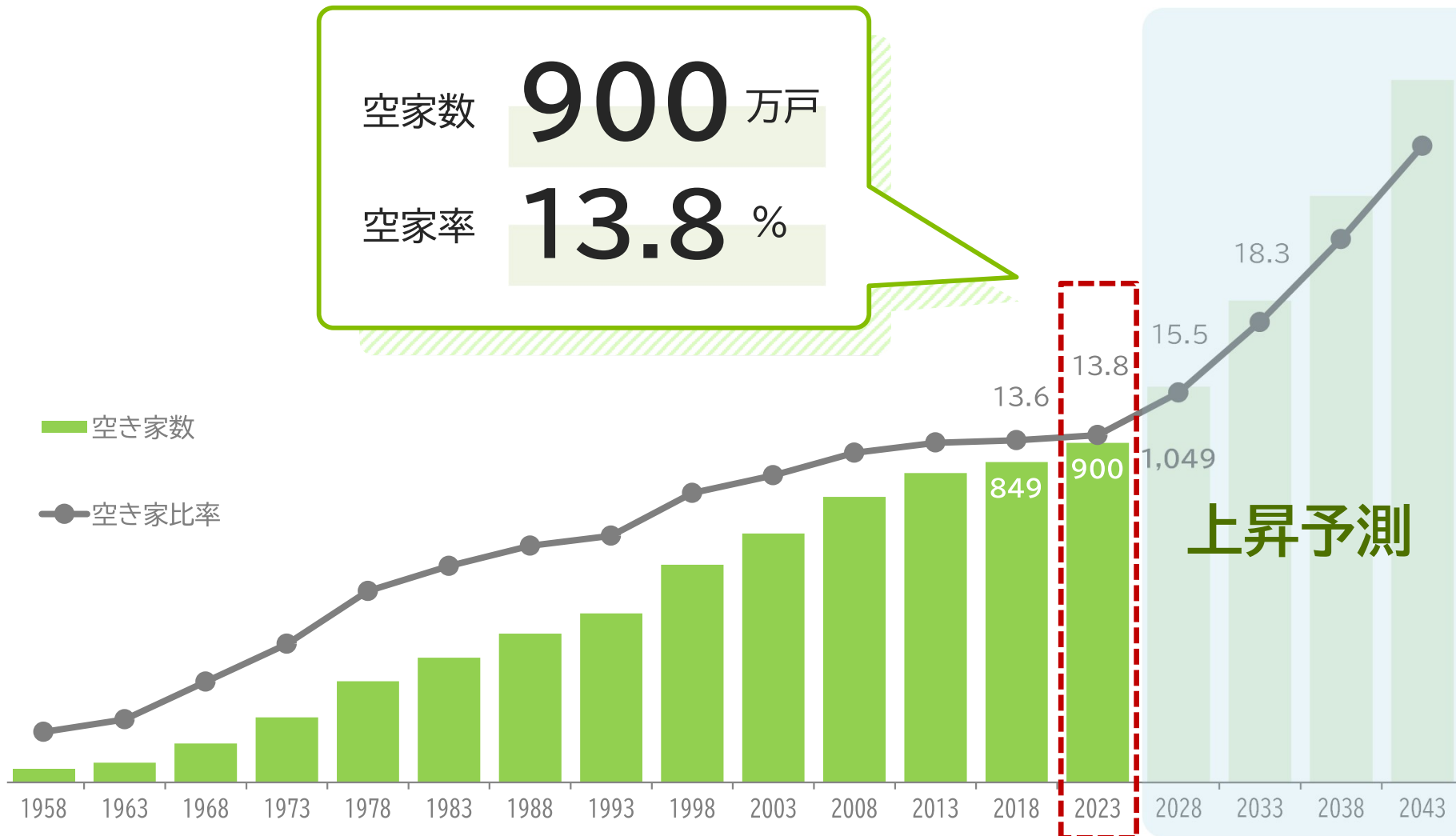
出所：総務省統計局「人口推計」（2023年10月版）より
2015年10月1日から2023年10月1日の人口推計までの
人口増加率

福岡県 中古戸建て住宅の成約状況



出所：公益社団法人西日本不動産流通機構「市場動向データ」(2023年3月公表)

全国の空き家数と空き家率



出所：総務省令和5年住宅・土地統計調査、2028年以降は野村総合研究所の予測値より引用

住宅政策

住生活基本計画

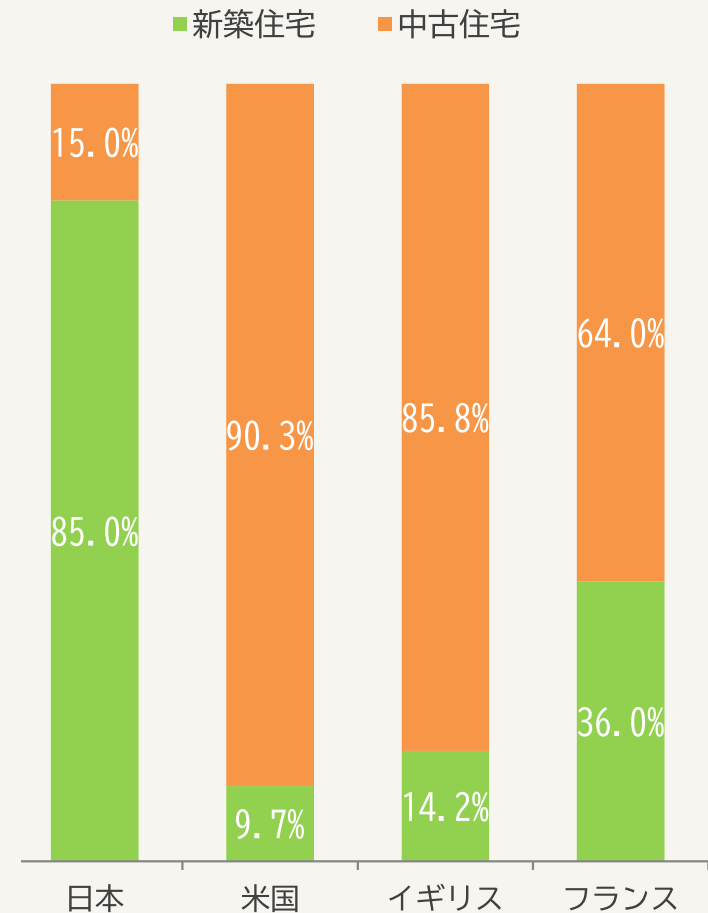
既存住宅流通及び
リフォーム市場規模の成果目標

14兆円まで 拡大

	2018年	2030年
中古流通 及び リフォーム	12兆円	14兆円

出所：国土交通省「住生活基本計画（全国計画）」（令和3年3月公表）

新築住宅と中古住宅の流通シェアの国際比較



出所：国土交通省「中古住宅流通促進・活用に関する研究会（参考資料）平成25年6月」より抜粋し、当社作成

空き家対策

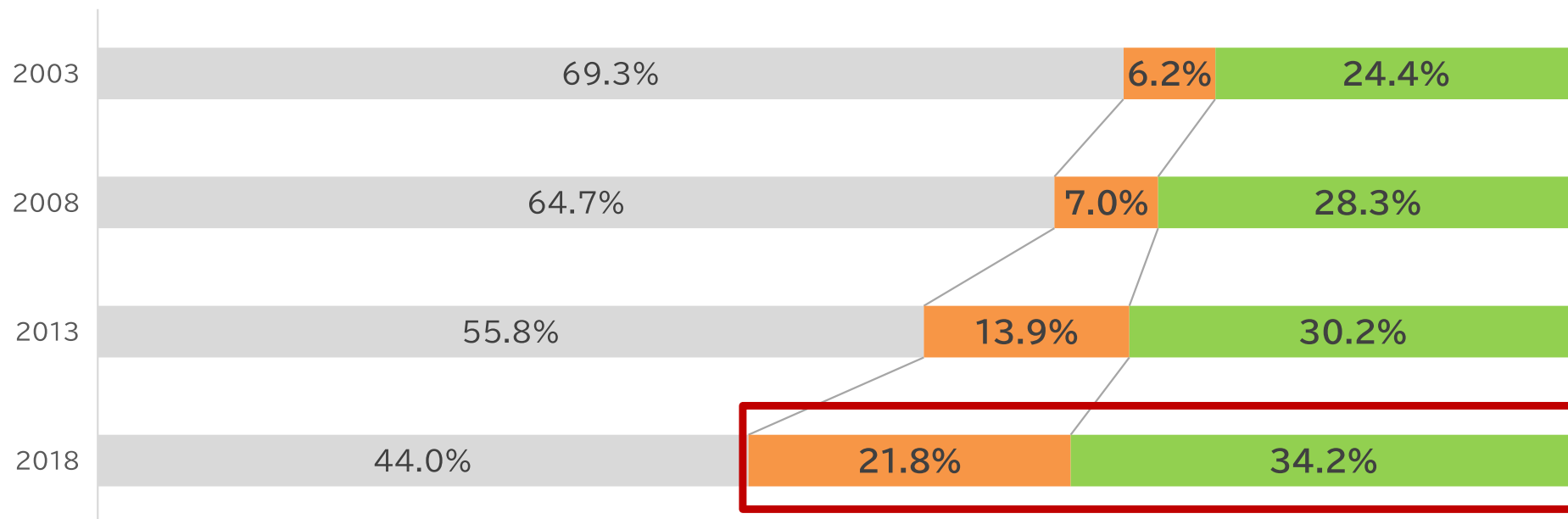
不動産業による
空き家対策推進プログラム

空き家等に係る媒介報酬規制の見直し

2025年第3四半期
売買仲介取引件数が
過去最高水準で推移

	2018年 改正	2024年 改正
物件売買価格	400万円未満の物件	800万円未満の物件
仲介手数料の上限	18万円	30万円
適用対象	売主のみ	売主と買主

賃貸住まい世帯の持ち家への住み替え意向



■新築住宅 ■中古住宅 ■こだわらない

出所：国土交通省「平成30年住生活総合調査結果」

2003年
新築志向が全体の
70%弱を占める



2018年
全体の**50%以上**が
新築にこだわらない層に

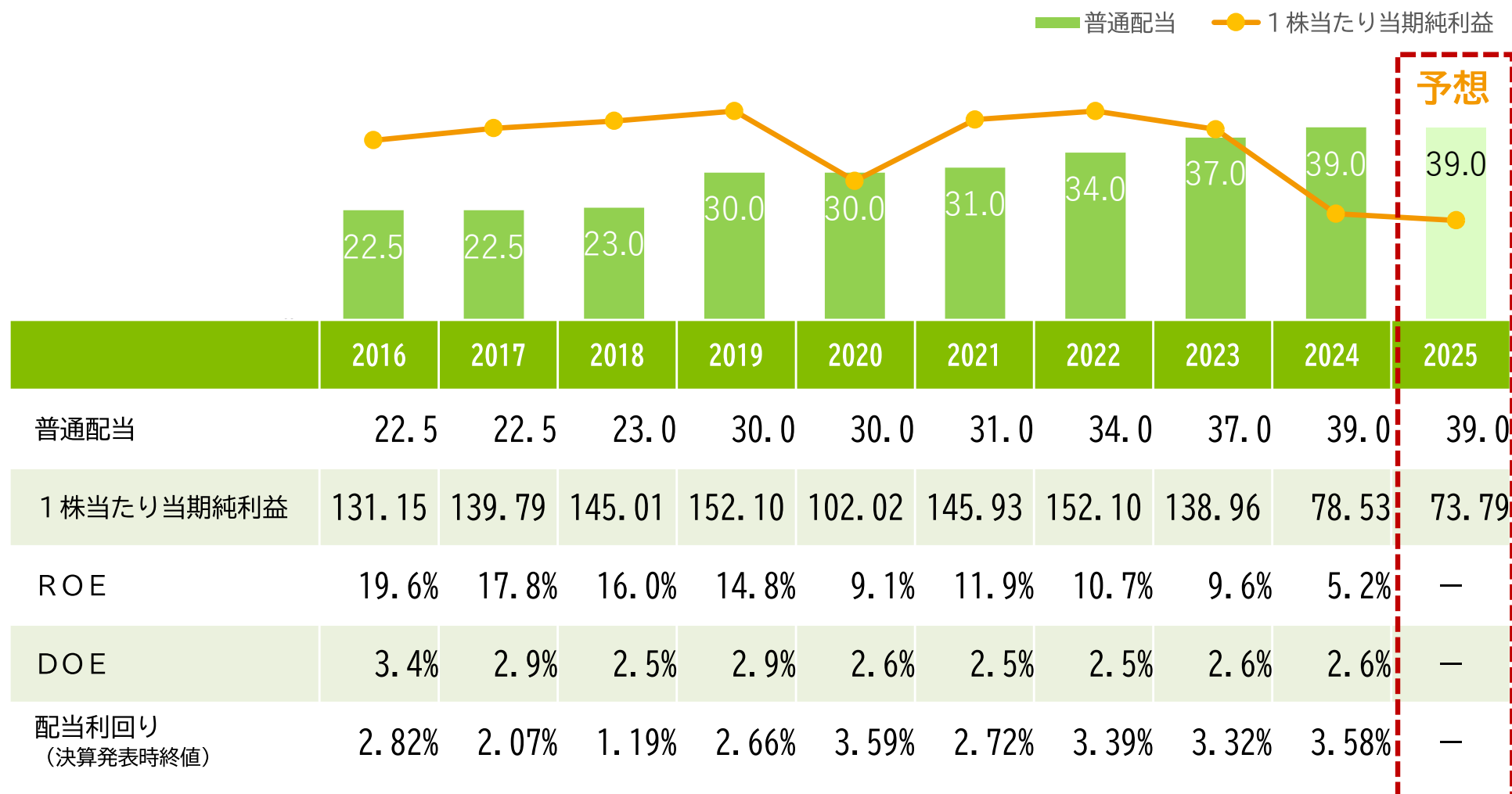


基本方針

- 1 不動産市況の変化に備え、内部留保の積み上げ
- 2 内部留保に偏らない、積極的な成長投資へ
- 3 安定的な方式での配当実施

項目	目標値
自己資本比率	60%以上を維持
ROE（株主資本利益率）	15%以上を維持
DOE（株主資本配当率）	2.5%を維持

今期の配当は **39.0円** を予想



※普通配当及び1株当たり当期純利益は2017年6月1日付の株式分割（1株→2株）を考慮して算定しています。

東武住販は、株主の皆様の日頃のご支援に感謝し、
2015年5月期から年に1回、株主様ご優待を実施しています

2024年5月期ご優待実績(基準日:毎年5月末日)

保有株式数	継続保有期間	
	3年未満	3年以上
100株以上 1,000株未満	当社の営業エリアに ゆかりのある食品 (1,000円相当)	当社の営業エリアに ゆかりのある食品 (2,000円相当)
1,000株以上	当社の営業エリアに ゆかりのある食品 (2,000円相当)	当社の営業エリアに ゆかりのある食品 (3,000円相当)

※継続保有期間が3年以上とは、同一の株主番号をもって、毎年5月31日及び11月30日現在の当社株主名簿に上記保有株式数の区分にそって連続して7回以上記録されていることといたします。

東武住販は、株主の皆様の日頃のご支援に感謝し、
2015年5月期から年に1回、株主様ご優待を実施しています

2024年5月期ご優待実績(基準日:毎年5月末日)



1,000円相当



2,000円相当



3,000円相当

01

会社概要及び主力事業

02

2025年5月期第3四半期の決算概要と通期進捗

03

中長期の展開

(ご参考) リフォーム事例

リフォーム事例（戸建タイプ）



価格

1,780万円

地域

山口県

土地面積

約 211 m² (63 坪)

建物面積

約 107 m² (32 坪)

築年数

築 39 年

間取り変更

5DK → 3LDK+S



価格

1,690万円

地域

福岡県

土地面積

193 m² (58 坪)

建物面積

115 m² (34 坪)

築年数

築 27 年

間取り変更

4LDK (駐車場 1 台 → 2 台)



価格

1,380万円

地域

福岡県

土地面積

130 m² (39 坪)

建物面積

103 m² (31 坪)

築年数

築 47 年

間取り変更

5DK → 3LDK





木造住宅耐震工事の紹介①



接合部の補強

柱に耐震補強金物を取り付け、しっかり固定

木造住宅耐震工事の紹介②



壁の補強

既存の壁も補強し
耐震性を向上させます

01

堅実経営と 安定財務

創業以来、堅実な経営方針のもと、強固な財務基盤を築いており、持続的な事業運営を実現しています。この安定基盤を活かし、さらなる成長に向けた積極的な挑戦にも取り組んでいます。

02

成長を支える 政策の追い風

主力事業は国の政策支援を受ける分野に位置しており、社会的な需要の高まりと制度的な後押しを追い風に、事業拡大の好機を迎えています。

03

エリアNo.1を 目指す

40年以上にわたる経験と実績を基盤に、地域との信頼関係を深めながら、九州・中国エリアにおける業界トップを目指します。



ご清聴ありがとうございました

私たちはエコモデル創造業

株式会社 **東武任販**

IRに関するお問い合わせ先

総務部総務課

[tel] 083-222-1000

[mail] ir@toubu.co.jp

[hp] <https://www.toubu.co.jp/>

免責事項:この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。本資料に記載されたデータには、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

この資料は、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資に関しては、投資家ご自身の判断において行われますようお願いいたします。なお、いかなる目的であれ、本資料を無断で複写複製、または転送等を行わないようお願いいたします。