



大英産業株式会社 【証券コード:2974】

2026年9月期 第2四半期(中間期) 決算説明

目次

- 1** 会社概要
- 2** 2026年9月期第2四半期 連結業績
- 3** 2026年9月期第2四半期 事業別業績
- 4** 中期業績目標(2028年9月期)
- 5** 株主還元

会社概要

商 号	大英産業株式会社
会 社 設 立	1968年11月28日
所 在 地	福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
代 表 者	代表取締役社長 一ノ瀬 謙二
資 本 金	3億4,248万円(2026年3月31日)
直 近 売 上 高	390億円(2025年9月期)
従 業 員 数	446名(2026年3月31日)
	※就業規程の改定により「アルバイト」を「パート」に呼称統一、従業員数に旧アルバイト人数も含む。
子 会 社	大英リビングサポート株式会社 株式会社大英工務店 株式会社大英エステート 株式会社大英不動産販売 株式会社DAIEIアーキテクツ

沿革

1968年 創業

宅地の造成・販売、分譲住宅の販売を開始

1986年 分譲マンション事業を開始

2003年 中古住宅の販売、不動産仲介業を開始

2004年 リフォーム事業を開始

2009年 分譲住宅(戸建)事業を開始

2010年 マンション管理会社「株式会社リビングサポート」を設立

※現「大英リビングサポート株式会社」

2017年 工事請負会社「株式会社大英工務店」を設立

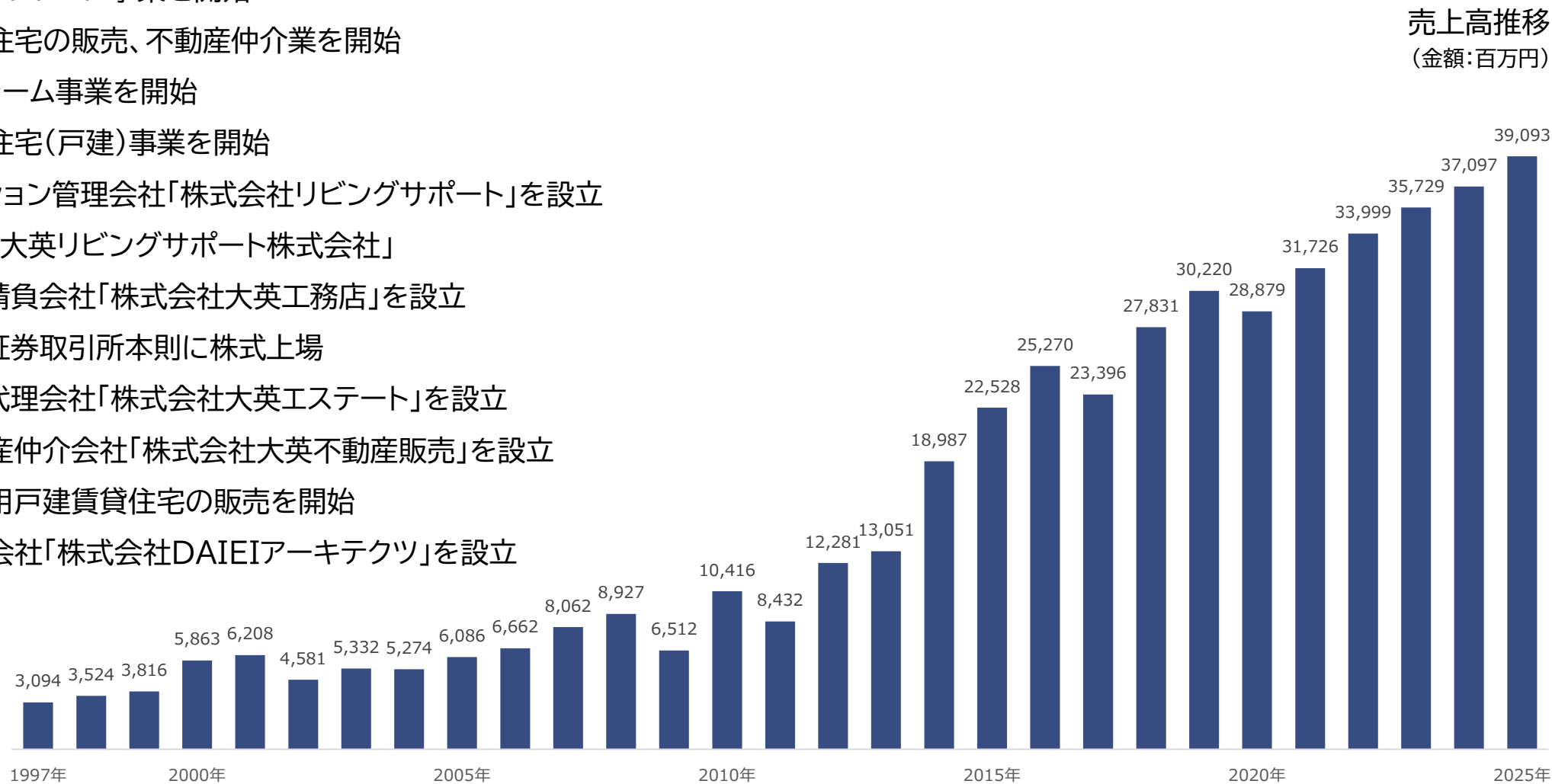
2019年 福岡証券取引所本則に株式上場

2021年 販売代理会社「株式会社大英エステート」を設立

不動産仲介会社「株式会社大英不動産販売」を設立

投資用戸建賃貸住宅の販売を開始

2024年 建築会社「株式会社DAIEIアーキテクト」を設立



経営理念

元気な街、心豊かな暮らし



ミッション

ライフスタイルに合った良質な「すまい」を提供し
持続的に発展する「まち」をつくる

経営方針

地域愛着経営

主力事業



分譲マンション事業

福岡市・北九州市を中心に九州・山口エリアにて「サンパーク」と、コンパクトマンション「サンレリウス」の新築分譲マンションシリーズを展開



分譲住宅(戸建)事業

福岡・佐賀・熊本・山口の各県にて新築一戸建て住宅を展開
新築一戸建てのオプション工事や既存住宅のリフォームまで
トータルで提案するすまいサポート事業も展開

主力事業



不動産流通(中古住宅の買取再販)事業

北九州市を中心とした福岡・熊本の各県にて中古住宅を買い取り、リフォームを行い付加価値を高めて再販する事業を展開



街づくり事業

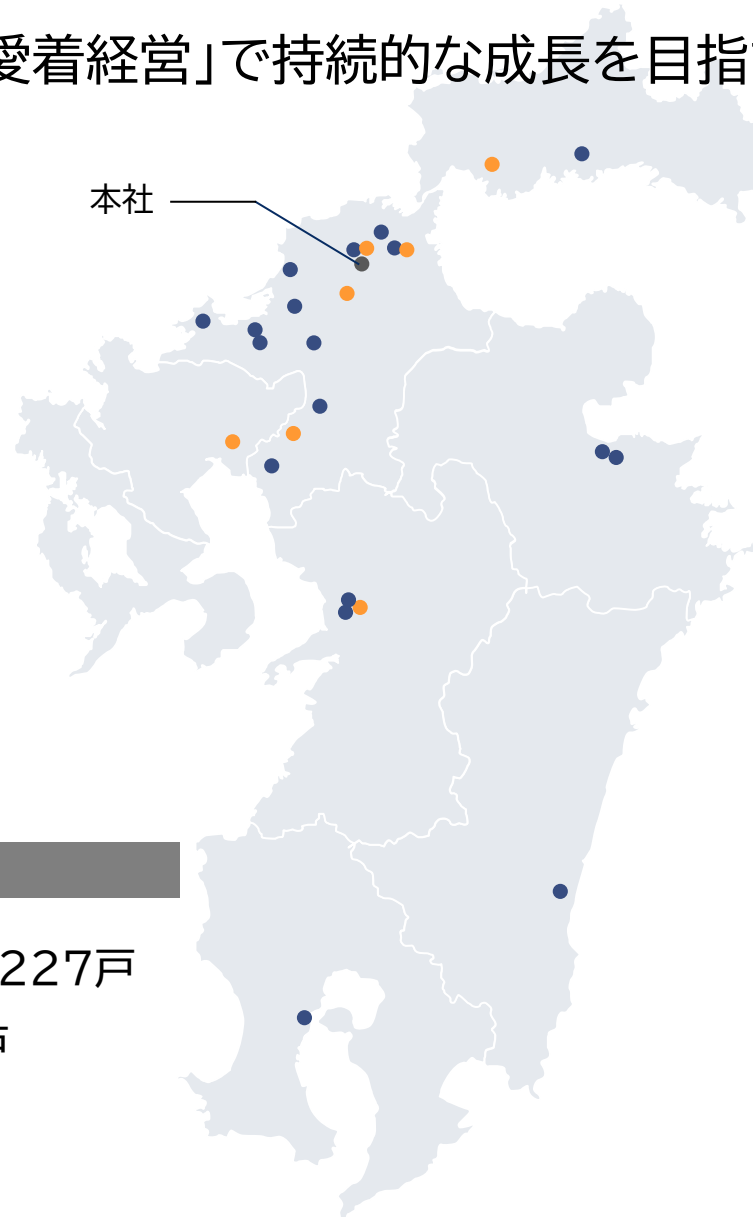
投資用の戸建賃貸住宅や賃貸アパートおよび宿泊施設の開発・販売や、事業用不動産の販売など幅広い顧客層に向けた不動産商品を展開

事業展開エリア

九州・山口エリアにて「住宅・不動産」を中心とした事業を展開
 「地域愛着経営」で持続的な成長を目指す

住宅事業店舗

イオンタウン黒崎店
 小倉南店
 飯塚店
 久留米店
 宇部店
 佐賀店
 熊本店



供給実績(2025年9月末)

分譲マンション 総供給数 11,227戸

分譲住宅 総供給数 5,624戸

マンションギャラリー

サンパークマンション小倉ギャラリー
 サンパークマンション八幡ギャラリー
 サンパークマンション福岡ギャラリー
 サンパークマンション福岡西ギャラリー
 サンパークマンション久留米ギャラリー
 サンパークマンション筑紫野ギャラリー
 サンパークマンション新宮ギャラリー
 サンパークマンション糸島ギャラリー
 サンパークマンション熊本ギャラリー
 サンパーク天保山グラッセマンションギャラリー
 サンパーク下郡グラッセ販売センター
 サンパーク防府駅EXIA(DAIEI防府駅販売センター)

大英リビングサポート株式会社 事業所

本社、北九州市小倉、福岡、熊本、大分、宮崎

目次

- 1 会社概要
- 2 2026年9月期第2四半期 連結業績**
- 3 2026年9月期第2四半期 事業別業績
- 4 中期業績目標(2028年9月期)
- 5 株主還元

2026年9月期第2四半期 連結損益計算書

	2025年9月期第2四半期		2026年9月期第2四半期		前年同期比
	金額(百万円)	構成比	金額(百万円)	構成比	
売上高	14,168	100%	13,087	100%	92.4%
売上総利益	2,409	17.0%	2,262	17.3%	93.9%
販売費及び一般管理費	2,555	18.0%	2,554	19.5%	99.9%
営業損失(△)	△146	-	△291	-	-
経常損失(△)	△335	-	△504	-	-
親会社株主に帰属する 中間純損失(△)	△230	-	△426	-	-

※金額:百万円以下切り捨て %:小数点第2位四捨五入

2026年9月期通期 連結業績予想

(金額:百万円)	第2四半期累計予想	第2四半期累計実績	2026年9月期通期予想
売上高	13,867	13,087	37,641
営業利益または営業損失	△342	△291	1,279
経常利益または経常損失	△591	△504	754
親会社株主に帰属する 当期純利益または純損失	△414	△426	466

■分譲マンション竣工予定

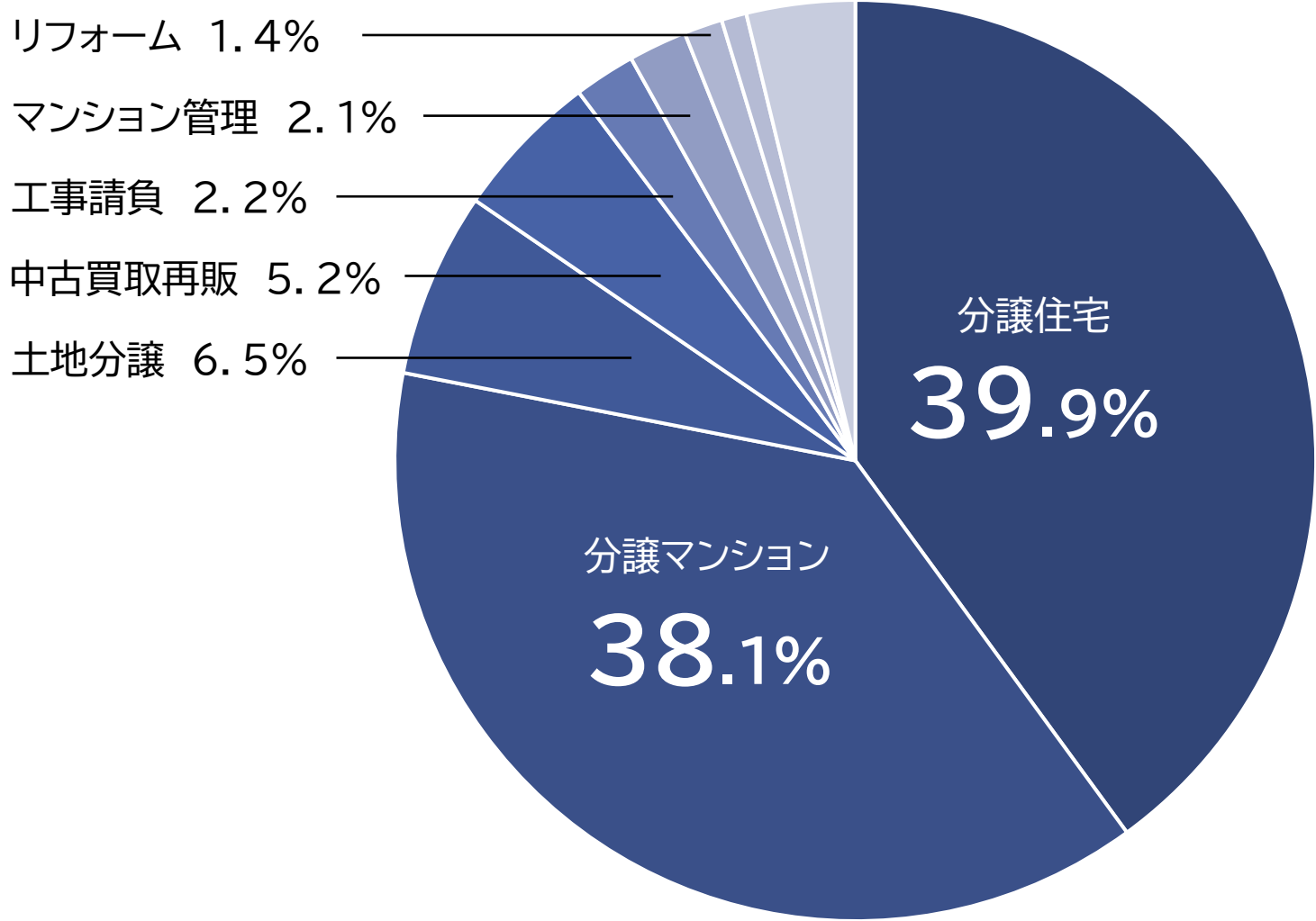
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
竣工予定棟数	1棟	2棟	3棟	5棟

2026年9月期第2四半期 事業別売上高

(金額:百万円)		2025年9月期 第2四半期	2026年9月期 第2四半期	増減額	前年同期比
マンション事業	計	6,140	5,288	△851	86.1%
	分譲マンション事業	5,916	5,014	△903	84.7%
	マンション管理事業	224	275	51	122.8%
住宅事業	計	7,978	7,718	△260	96.7%
	分譲住宅(戸建)事業	5,873	5,756	△117	98.0%
	不動産流通事業	1,152	822	△329	71.4%
	街づくり事業	604	686	82	113.6%
	すまいサポート事業	207	254	46	122.6%
	宿泊施設事業	75	82	6	108.9%
	その他	66	116	49	174.8%
その他(温泉管理・賃貸管理)		49	80	31	163.5%
合計		14,168	13,087	△1,081	92.4%

2026年9月期第2四半期 商品別売上高

商品別 売上高構成比率



商品別 売上高(百万円)

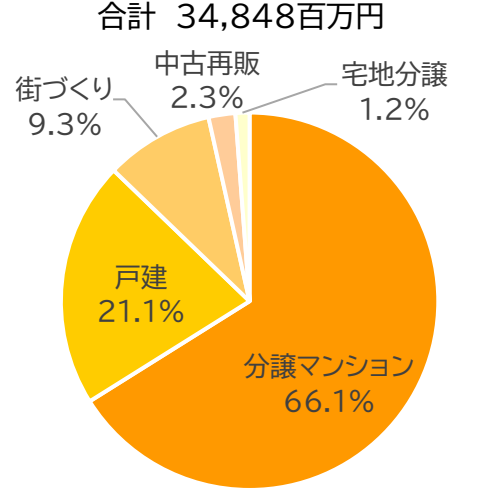
分譲住宅(戸建)	5,225
分譲マンション	4,980
土地分譲	850
中古買取再販	679
工事請負	282
マンション管理	268
リフォーム	177
事業用不動産	115
投資用戸建賃貸住宅	84
宿泊施設	82
その他	339
合計	13,087

2026年9月期第2四半期 貸借対照表

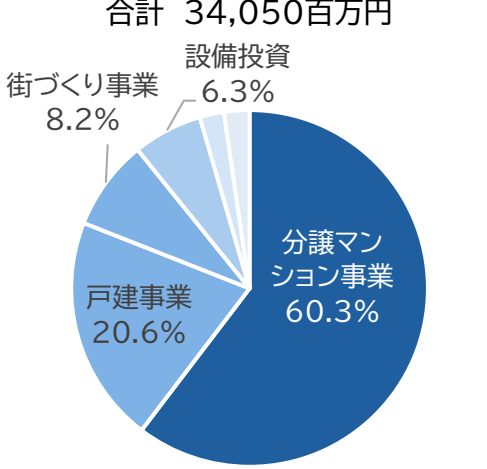
(金額:百万円)	2025年 9月30日	2026年 3月31日	増減額
流動資産 合計	43,046	42,201	△845
現金・預金	9,933	6,519	△3,414
販売用不動産	8,691	8,156	△535
仕掛販売用不動産	22,999	26,689	3,689
その他	1,421	836	△585
固定資産 合計	4,218	4,453	235
有形固定資産	3,779	3,853	73
無形固定資産	24	17	△6
投資その他の資産	413	581	167
資産 合計	47,264	46,654	△609

	2025年 9月30日	2026年 3月31日	増減額
流動負債 合計	28,540	26,958	△1,581
支払手形・買掛金	3,832	1,492	△2,339
短期借入金	13,366	16,146	2,780
1年以内返済借入金	7,356	7,119	237
その他	3,985	2,200	△1,785
固定負債 合計	9,900	11,325	1,424
長期借入金	9,373	10,784	1,410
その他	527	540	13
純資産	8,822	8,370	△452
負債純資産合計	47,264	46,654	△609

仕掛・販売用不動産内訳(商品別)
合計 34,848百万円



有利子負債内訳(事業別)
合計 34,050百万円



目次

- 1 会社概要
- 2 2026年9月期第2四半期 連結業績
- 3 2026年9月期第2四半期 事業別業績**
- 4 中期業績目標(2028年9月期)
- 5 株主還元

分譲マンション事業 業績



	2025年9月期 第2四半期		2026年9月期 第2四半期		前年同期比
	金額(百万円)	構成比	金額(百万円)	構成比	
売上高	5,916	100.0%	5,014	100.0%	84.7%
売上総利益	967	16.4%	810	16.2%	83.8%
営業利益	245	4.2%	101	2.0%	41.4%

※本部等(非生産部門)の経費を含まない

- 引渡戸数は170戸(前年同期99戸)と増加も、大型案件等の反動により減収減益
- 当期売上予定550戸に対し、引渡済と契約済で73%の進捗、第3四半期以降に8棟の竣工を予定

分譲マンション事業



当期販売物件一覧(2026年3月末時点)

事業エリア	物件名	総戸数	竣工時期
福岡県	ザ・サンパーク春日原駅レジデンス	36	竣工済
	サンパーク柳川駅レジデンス	59	竣工済【完売】
	サンパーク都府楼前駅グラッセ	45	竣工済
	サンレリウス小倉片野ネクスト	56	竣工済
	サンレリウス三萩野	56	竣工済
	サンレリウス戸畑駅	56	竣工済
	サンパーク二日市駅グラッセ	52	2026年9月期
	サンパーク糸島グラッセ	39	2026年9月期
	サンパーク新宮EXIA West- I II,East	96	2026年9月期
	ザ・サンパーク西新	24	2027年9月期
	ザ・サンパーク姪浜	42	2027年9月期【完売】
	サンパーク春日原駅グラッセ	33	2027年9月期
	サンパーク春日原駅EXIA	52	2027年9月期
	サンパーク諏訪野レジデンス	55	2027年9月期
	サンパーク西新南レジデンス	38	2027年9月期【新規】
	ザ・サンパーク守恒	53	2027年9月期【新規】
大分県	サンパーク下郡グラッセ	55	竣工済
熊本県	サンパーク新大江グラッセ	52	2026年9月期
	サンパーク大江東グラッセ	52	2026年9月期
	サンパーク桜町レジデンス	50	2026年9月期
鹿児島県	サンパーク天保山グラッセ	36	竣工済
山口県	サンパーク防府駅EXIA	66	竣工済

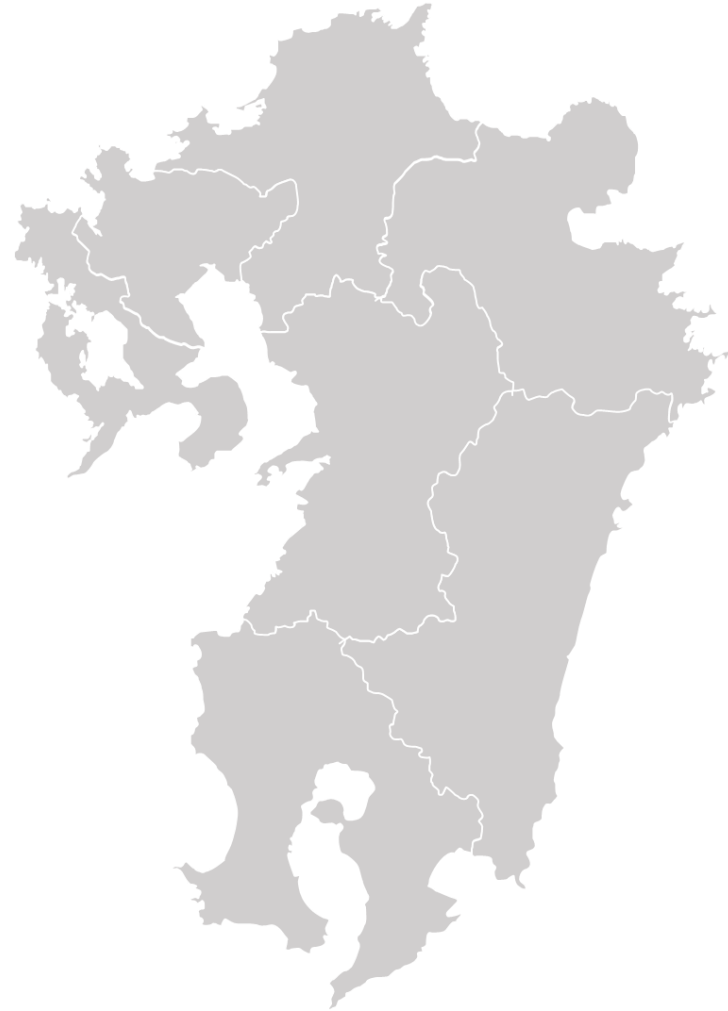
2025年 分譲マンション販売・供給実績 | 九州7県および福岡県でNo.1

※住宅流通新報社調べ



2025年 おかげさまで
九州7県(沖縄除く)
新規販売・供給ランキング No.1

※住宅流通新報社調べ



2025年 おかげさまで
福岡県
新規販売・供給ランキング No.1

※住宅流通新報社調べ

分譲住宅(戸建)事業 業績



	2025年9月期 第2四半期		2026年9月期 第2四半期		前年同期比
	金額(百万円)	構成比	金額(百万円)	構成比	
売上高	5,873	100.0%	5,756	100.0%	98.0%
売上総利益	979	16.7%	873	15.2%	89.2%
営業利益	448	7.6%	388	6.7%	86.6%

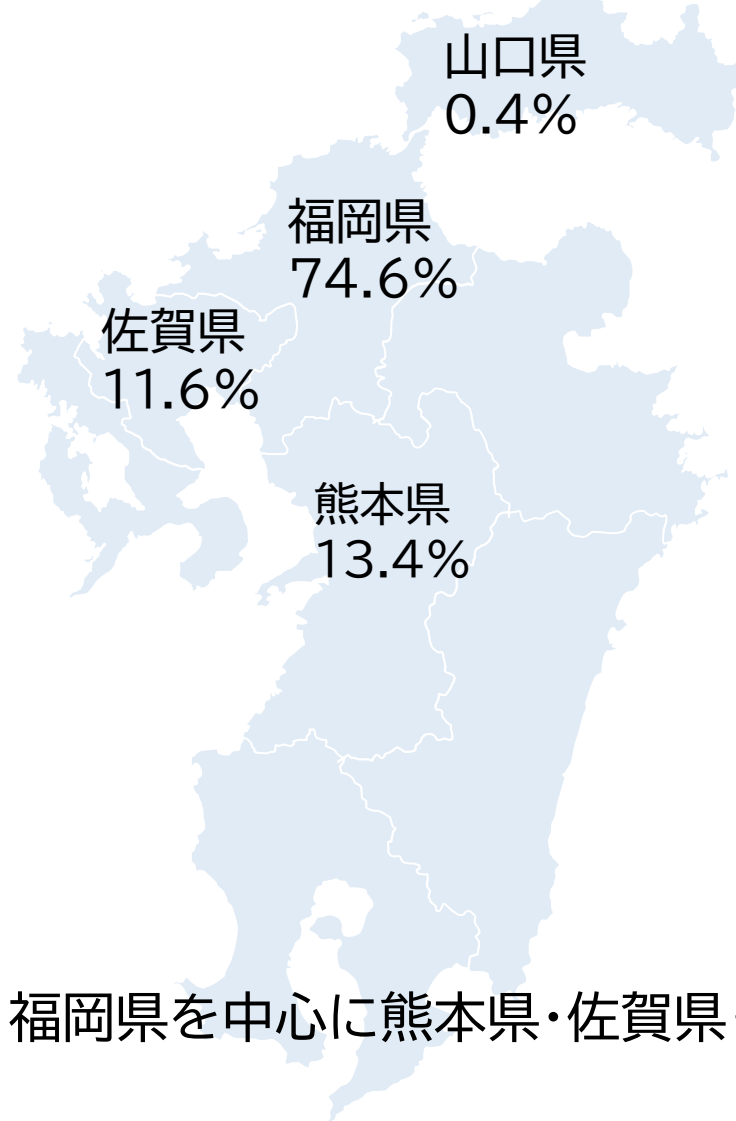
※本部等(非生産部門)の経費を含まない

- 販売促進による売上総利益率低下も、完成在庫の適正化が進展
- 仕様・性能等をリニューアルした分譲住宅商品の販売促進により、今後の利益率改善を図る

分譲住宅(戸建)事業

事業エリア別 売上高構成比

(2026年9月期第2四半期)



商品ラインナップ

ONEHOUSE



3つのデザインを軸に、外観・内装・外構までトータルコーディネートした家。

SUN COURT



価格も暮らしやすさも叶えてくれる、こだわりをつめこんだ選ばれ続ける家。

ARCHI DAYS



ロジックとデザインを融合した、美的価値と快適な暮らしを提供する家。

the park



遊びごころにこだわった、家族みんなが居心地の良い場所を見つげられる家。

hidamari



心地いい「ゆったりとした暮らし」を叶えてくれる、光あふれる平屋の家。

福岡県を中心に熊本県・佐賀県・山口県にて、顧客ニーズに合わせた5つの商品ラインナップを展開

中古住宅にリフォームを施し付加価値を高めて再販



2025年9月期
第2四半期

2026年9月期
第2四半期

前年同期比

	金額(百万円)	構成比	金額(百万円)	構成比	
売上高	1,152	100.0%	822	100.0%	71.4%
売上総利益	111	9.7%	125	15.3%	112.7%
営業利益 または営業損失	△21	-	49	6.0%	-

※本部等(非生産部門)の経費を含まない

- 引渡戸数は39戸(前年同期62戸)と減少も、利益率は大きく改善
- 仕入物件の厳選、リフォームによる付加価値向上により、安定的な利益確保に向けた事業運営を継続

街づくり事業 業績

街づくり事業の商品ラインナップ

<p>事業用不動産・土地</p>  <p>法人向けの不動産及び大型の土地分譲を展開</p>	<p>投資用の戸建賃貸住宅</p>  <p>安定した入居需要と高い収益性の投資商品</p>
<p>賃貸アパート等の工事請負</p>  <p>用地提供から建築までをトータルで提案</p>	<p>賃貸住宅の運営</p>  <p>運営安定収益の拡大を目指し、賃貸住宅を保有</p>

	2025年9月期 第2四半期		2026年9月期 第2四半期		前年同期比
	金額(百万円)	構成比	金額(百万円)	構成比	
売上高	604	100.0%	686	100.0%	113.6%
売上総利益	135	22.4%	108	15.8%	80.5%
営業利益 または営業損失	6	1.1%	△73	-	-

※本部等(非生産部門)の経費を含まない

- 引渡し商品構成の変化と、人員配置等の成長投資を優先したことにより、一時的に減益
- 法人や富裕層、インバウンド向け商品等の多様な商品展開で、通期での黒字化を見込む

大分県「湯布院」にて販売用宿泊施設の完工・引渡し完了



- ▶ 福岡市博多区および中央区においても開発が進捗、6現場の販売用宿泊施設用地を取得

東京都への不動産開発事業の展開



不動産投資家向けの成長分野への展開を目的として、東京都を中心に不動産開発事業等を展開する「つくる地所株式会社」と、不動産開発事業に関する業務提携契約を締結。

法人向け工事請負の拡大



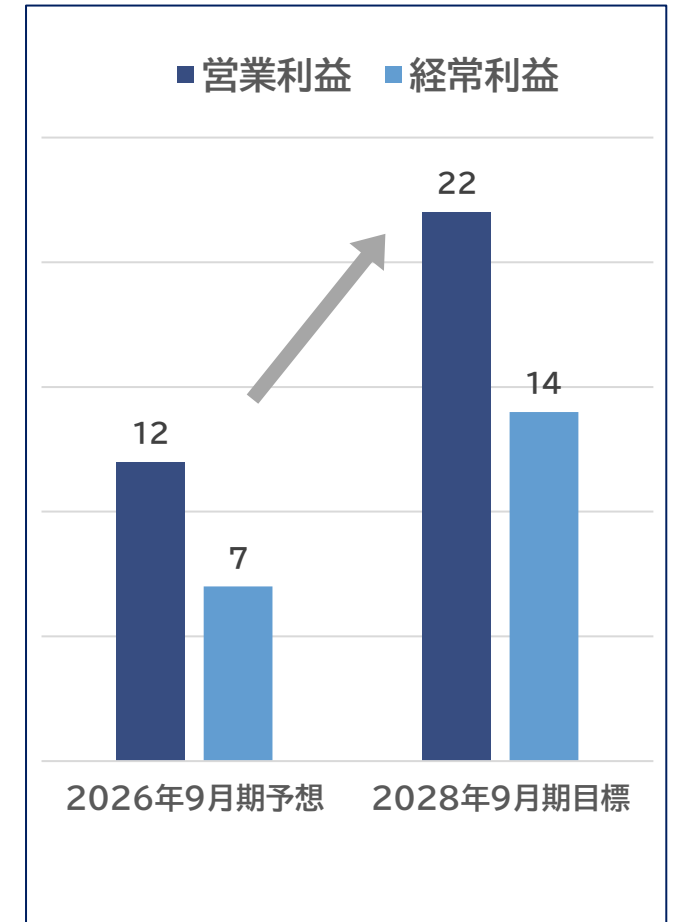
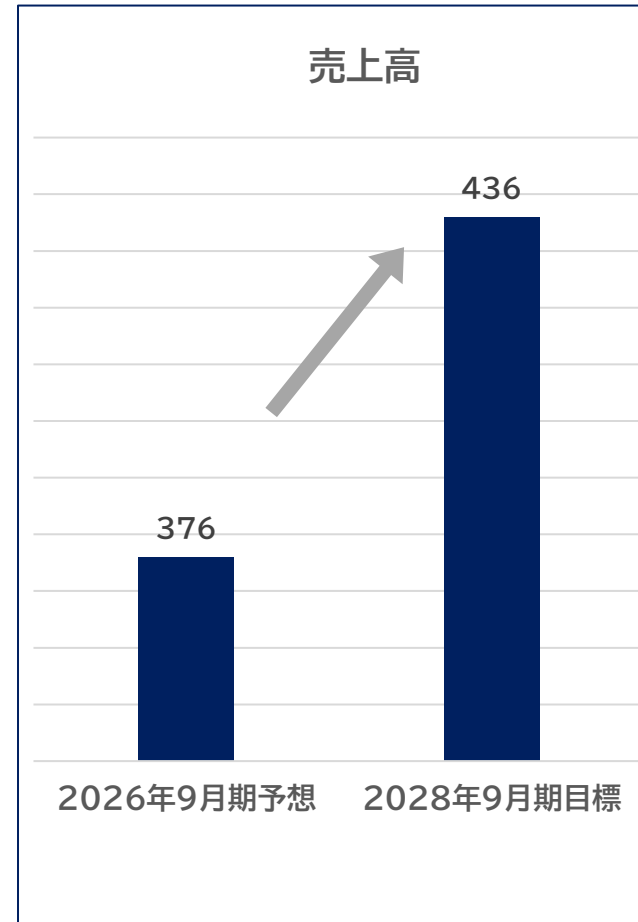
当社子会社である株式会社DAIEIアーキテクツが、プロサッカークラブを運営する株式会社ギラヴァンツ北九州と新クラブハウスに関する設計・監理業務委託契約を正式に締結。

目次

- 1 会社概要
- 2 2026年9月期第2四半期 連結業績
- 3 2026年9月期第2四半期 事業別業績
- 4 中期業績目標(2028年9月期)**
- 5 株主還元

2028年9月期(第60期)を最終年度とする中期業績目標

	2028年9月期目標
売上高	436 億円
営業利益	22 億円
経常利益	14 億円
自己資本比率	20.3 %



持続的な成長

利益率の向上 × 安定した財務基盤

既存の事業モデルの見直し

新たな顧客、市場のニーズに応じた
収益性の高い収益モデルへの変化

法人・富裕層向け事業拡大による
事業ポートフォリオの変革

法人・富裕層・インバウンドを中心と
した顧客開拓、ストック事業の成長

DX推進等による
生産性の向上

組織基盤(人財力・組織力・DX)の
強化による生産性の向上

目次

- 1 会社概要
- 2 2026年9月期第2四半期 連結業績
- 3 2026年9月期第2四半期 事業別業績
- 4 中期業績目標(2028年9月期)
- 5 株主還元**

株式の状況

取 引 所	福岡証券取引所本則(2019年6月4日上場)
証 券 コ ー ド	福証本則:2974
発 行 株 式 数	3,329,400株(3月31日時点)
株 価	926円(4月30日時点)
単 元 株 数	100株
P E R (株 価 収 益 率)	4.80倍 ※(1)
P B R (株 価 純 資 産 倍 率)	0.35倍 ※(2)
1 株 当 た り 配 当 金	24.0円
配 当 利 回 り	2.59% ※(3)

※(1)PERは2025年9月期決算数値における、1株当たり当期純利益192.84円に基づき上記株価で計算
 (2)PBRは2025年9月期決算数値における、1株当たり純資産額2660.18円に基づき上記株価で計算
 (3)配当利回りは、2025年9月期配当予定24円、4月30日の株価にて算出

株主様への利益還元について

■ 配当金

2026年9月期(予想)	1株当たり 24円(予想) 中間配当(3月末日)12円、期末配当(9月末日)12円(予想)
2025年9月期	1株当たり 24円 中間配当(3月末日)12円、期末配当(9月末日)12円
2024年9月期	1株当たり 23円 中間配当(3月末日)11円、期末配当(9月末日)12円

■ 株主優待

2026年9月期(予想)	100株～400株 1,000円分クオカード 保有期間2年以上の場合 2,000円分	500株～ 2,000円分クオカード 保有期間2年以上の場合 3,000円分
2025年9月期	100株～400株 1,000円分クオカード 保有期間2年以上の場合 2,000円分	500株～ 2,000円分クオカード 保有期間2年以上の場合 3,000円分
2024年9月期	100株～400株 1,000円分クオカード	500株～ 2,000円分クオカード

本資料について

本資料は、当社が現在入手している情報等に基づいており、
実現をお約束する趣旨のものではございません。
実際の業績等は経営環境の変化等により異なる可能性があります。

本資料に関するお問合せ先

大英産業株式会社 経営企画室

TEL: 093-613-5659

<https://www.daieisangyo.co.jp/ir/form>

