

平成 30 年 8 月 31 日

各位

株式会社コーセーアールイー  
(コード 3246 東証一部・福証)**「Jワザック押上エクセレント」取得および販売開始のお知らせ**

—東京都心の新規プロジェクト始動—

株式会社コーセーアールイー（本社：福岡市中央区赤坂一丁目 15 番 30 号、代表取締役社長：諸藤敏一）は、「Jワザック押上エクセレント」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

本プロジェクトは、国内外から多くの人々が訪れる『東京スカイツリー®』を擁する押上エリアで、東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩 7 分、東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩 8 分の好立地に位置しております。

また、押上エリアは観光地としてだけでなく、2025 年度を目標に『東京スカイツリータウン®』を核施設とした、周辺 35 ヘクタールのエリアを「新タワーゾーン」「機能再生ゾーン」「水と緑ゾーン」「にぎわいゾーン」に分類し都市機能拡充する計画が推し進められている地域でもあります。

墨田区は、都内賃貸用住宅の入居率の高さにおいて第 2 位<sup>1</sup>、人口は年々増加傾向<sup>2</sup>にあり、都内全域でもトップクラスの高い賃貸ニーズがあるため、ライフスタイルの変化に応じた活用方法をご検討いただけます。

当社は、首都圏における実需型コンパクトマンションである本プロジェクトを契機に、開発・販売体制を強化し、今後も更なる業容拡大に努めてまいります

## 【計画概要】

物件名	Jワザック押上エクセレント
取得戸数	17 戸（総戸数 24 戸）
所在地	東京都墨田区向島三丁目 7 番 15 号
交通	東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩 7 分 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 8 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
販売開始	平成 30 年 9 月 1 日（売主変更の上、再販）

<sup>1</sup> 「東京都の賃貸住宅の空室率一覧」（LIFULL HOME'S 不動産投資 2017 年 7 月 13 日情報）

<sup>2</sup> 「墨田区世帯人口現況」（墨田区役所／住民基本台帳）





以上

お問い合わせ先 株式会社コーセーアールイー 管理部経営企画グループ TEL : 092-722-6677