

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2020年5月期第3四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q3 of FY2020

自 2019年6月1日 至 2020年2月29日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第3四半期連結貸借対照表	4
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第3四半期連結損益計算書	6
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）セグメント情報	7
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第3四半期 Feb. 28, 2019 (3Q)	当第3四半期 Feb. 29, 2020 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	120,781	144,271	23,489	19.4
営業利益 Operating income	2,686	5,558	2,871	106.9
営業利益率 Operating margin	2.2%	3.9%	1.6%	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary income (loss)	2,422	5,356	2,933	121.1
経常利益率 Ordinary margin	2.0%	3.7%	1.7%	-
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes and minority interests	2,097	5,164	3,067	146.3
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	1.7%	3.6%	1.8%	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Income attributable to owners of parent	1,438	3,465	2,027	140.9
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	1.2%	2.4%	1.2%	-
1株当たり四半期利益 (円) Net income per share (Yen)	47.87	117.03	69.16	144.5
潜在株式調整後1株当たり四半期利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	-	18.4%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	-	5.6%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2019	当第3四半期 Feb. 29, 2020 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	89,497	100,982	11,484	12.8
純資産 Net assets	18,190	19,499	1,309	7.2
自己資本比率 Equity ratio	20.3%	19.3%	-1.0%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	603.47	660.10	56.63	9.4

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2020>

	前期実績 May 31, 2019	今回予想 May 31, 2020	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	186,874	205,000	18,125	9.7%
営業利益 Total accumulated other comprehensive income	7,366	9,000	1,633	22.2%
経常利益 Ordinary income	6,955	9,000	2,044	29.4%
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income (loss)	3,934	4,600	665	16.9%
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	130.89	155.53	24.64	18.8%
1株当たり配当金（円） Cash dividends per share of common stock applicable to the	53.0	70.0	17.0	32.1%
中間配当（円） Interim dividend(Yen)	15.0	0.0	△ 15.0	-100.0%
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	38.0	70.0	32.0	-
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	53.0	70.0	17.0	32.1%

2. 第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第3四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2019/5/31		当第3四半期末 2020/2/29		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	27,013		25,548		△ 1,465	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction	1,278		1,184		△ 93	
営業貸付金 Operating loans	4,959		9,163		4,204	
販売用不動産 Real estate for sale	8,191		8,525		333	
未成工事支出金 Cost on uncompleted construction contracts	11,048		16,516		5,467	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	8,645		12,369		3,724	
その他のたな卸資産 Other inventories	502		519		17	
その他 Other	1,283		1,754		470	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 2		△ 2		0	
流動資産合計 / Total current assets	62,920	70.3	75,579	74.8	12,658	20.1
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	19,778		19,217		△ 561	
無形固定資産 Intangible assets	117		96		△ 21	
投資その他の資産 Investments and other assets	6,680		6,089		△ 591	
固定資産合計 / Total noncurrent assets	26,577	29.7	25,402	25.2	△ 1,174	△ 4.4
資産合計 / Total assets	89,497	100.0	100,982	100.0	11,484	12.8

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末 2019/5/31		当第3四半期末 2020/2/29		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,528		13,571		△ 956	
短期借入金 Short-term loans payable	8,585		16,220		7,634	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	3,907		2,216		△ 1,690	
未払法人税等 Income taxes payable	2,071		128		△ 1,943	
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	23,191		30,744		7,553	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,230		1,344		113	
賞与引当金 Provision for bonuses	146		745		598	
その他 Other	7,029		5,789		△ 1,240	
流動負債合計 / Total long-term liabilities	60,691	67.8	70,760	70.1	10,068	16.6
固定負債 Long-term liabilities						
長期借入金 Long-term loans payable	7,346		7,304		△ 42	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,558		1,560		2	
その他 Other	1,710		1,856		146	
固定負債合計 / Total long-term liabilities	10,615	11.9	10,721	10.6	106	1.0
負債合計 / Total liabilities	71,307	79.7	81,482	80.7	10,174	14.3
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Capital stock	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,357		4,279		△ 77	
利益剰余金 Retained earnings	9,076		10,584		1,508	
株主資本合計 / Total long-term liabilities	17,743	19.8	19,174	19.0	1,431	8.1
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income(loss)						
その他有価証券評価差額金 Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	4		7		3	
繰延ヘッジ損益 Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	3		1		△ 2	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	385		259		△ 125	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income (loss)	393	0.4	268	0.3	△ 124	△ 31.7
非支配株主持分 Non-controlling interests	52	0.1	55	0.1	2	5.6
純資産合計 / Total net assets	18,190	20.3	19,499	19.3	1,309	7.2
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	89,497	100.0	100,982	100.0	11,484	12.8

(2) 第3四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2019/2/28		2020/2/29		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)
売上高 Net sales	120,781	100.0	144,271	100.0	23,489	19.4
売上原価 Cost of sales	89,740	74.3	109,437	75.9	19,696	21.9
売上総利益 Gross profit	31,041	25.7	34,834	24.1	3,793	12.2
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	28,354	23.5	29,275	20.3	921	3.2
営業利益 Operating income	2,686	2.2	5,558	3.9	2,871	-
受取利息 Interest income	7		3		△ 3	
受取配当金 Dividends income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	42		56		14	
為替差益 Foreign exchange gains	70		10		△ 59	
違約金収入 Penalty income	47		56		9	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	-		0		0	
その他 Other	85		63		△ 21	
営業外収益合計 Total other income	253	0.2	192	0.1	△ 60	△ 24.0
支払利息 Interest expenses	257		155		△ 102	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	90		4		△ 86	
アレンジメントフィー Arrangement fees	-		94		94	
持分法による投資損失 Equity in earnings of affiliates	0		-		-	
その他 Other	168		140		△ 28	
営業外費用合計 Total other expenses	517	0.4	395	0.3	△ 122	△ 23.7
経常利益 Ordinary income	2,422	2.0	5,356	3.7	2,933	-
固定資産売却益 Gain on sales of noncurrent assets	-		5		5	
事業撤退損戻入金 Reversal of loss on business withdrawal	82		-		-	
投資有価証券売却益 Gain on sales of investment securities	-		3		-	
特別利益合計 Total extraordinary income	82	0.1	5	0.0	△ 76	△ 92.7
固定資産除却損 Loss on cancellation of lease contracts	33		112		78	
投資有価証券評価損 Loss on valuation of investment securities	-		9		-	
リース解約損 Loss on cancellation of lease contracts	14		17		3	
減損損失 Impairment loss	359		61		△ 298	
特別損失合計 Total extraordinary loss	407	0.3	200	0.1	△ 207	△ 50.8
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes	2,097	1.7	5,161	3.6	3,064	-
法人税、住民性及び事業税 Income taxes—current	592		1,041		448	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	52		639		587	
法人税等合計 Total income taxes	644	0.5	1,680	1.2	1,036	160.9
非支配株主に帰属する四半期純利益 Net income (loss) attributable to non-controlling interests	14	0.0	18	0.0	4	29.9
親会社株主に帰属する四半期純利益 Net income (loss) attributable to owners of parent	1,438	1.2	3,465	2.4	2,027	-

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : February 28, 2019

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	96,258	18,680	790	637	116,366	4,414	120,781	-	120,781
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	188	151	-	-	340	6,275	6,615	△ 6,615	-
計 / Total	96,447	18,831	790	637	116,707	10,690	127,397	△ 6,615	120,781
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	△ 2,468	4,615	252	229	2,629	8	2,637	49	2,686
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	-	24.7%	31.9%	36.0%	2.3%	0.2%	2.2%	-	2.2%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : February 29, 2020

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	116,048	21,889	1,015	584	139,538	4,733	144,271	-	144,271
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	230	55	-	-	285	6,935	7,221	△ 7,221	-
計 / Total	116,278	21,944	1,015	584	139,823	11,668	151,492	△ 7,221	144,271
セグメント利益 Segment profit before tax	1,045	3,549	382	148	5,126	364	5,490	68	5,558
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	0.9%	16.2%	37.7%	25.4%	3.7%	7.7%	3.8%	-	3.9%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	19,789	3,209	225	△ 53	23,171	318	23,489	-	23,489
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	41	△ 96	-	-	△ 54	660	605	△ 605	-
増減計 / Total	19,831	3,113	225	△ 53	23,116	978	24,094	△ 605	23,489
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	3,514	△ 1,066	130	△ 81	2,497	355	2,853	18	2,871
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	-	-8.5%	5.8%	-10.6%	1.4%	7.5%	1.6%	-	1.6%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増 減 Variance		前期 For the year ended	
	2019/2/28		2020/2/29		金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)				
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations								
住宅事業 / Housing	96,447	79.9	116,278	80.6	19,831	20.6	151,929	81.3
注文住宅 Custom-built homes	91,541		110,121		18,579		144,872	
リフォーム Home renovation	3,804		4,811		1,006		5,504	
その他売上 Other	1,100		1,345		244		1,553	
非住宅事業 / Non housing	30,950	25.6	35,214	24.4	4,263	13.8	43,998	23.5
不動産事業 Real estate	18,831		21,944		3,113		26,843	
金融事業 Financial	790		1,015		225		1,165	
エネルギー事業 Energy	637		584		△ 53		882	
その他事業 Other	10,690		11,668		978		15,107	
調整 / Adjustments	△ 6,615	-	△ 7,221	-	△ 605	-	△ 9,053	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	120,781	100.0	144,271	100.0	23,489	19.4	186,874	100.0