



2020年5月13日

各 位

会社名 大英産業株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 大園 信  
 (コード:2974 福証)  
 問合せ先 取締役管理本部長 岡本 達暁  
 (TEL. 093-613-5500)

## 第2四半期業績予想、通期業績予想及び期末配当予想修正に関するお知らせ

当社は、2019年11月14日に公表いたしました2020年9月期第2四半期累計期間（2019年10月1日～2020年3月31日）の連結業績予想、2020年9月期通期（2019年10月1日～2020年9月30日）の連結業績予想及び期末配当予想を、下記の通りに修正いたしますので、お知らせいたします。

株主および投資家皆様にはご迷惑をお掛けいたしますが、何卒ご理解の程よろしくお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 業績及び業績予想の修正及び理由について

(1) 2020年9月期第2四半期累計期間（2019年10月1日～2020年3月31日）連結業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 10,538	百万円 △297	百万円 △434	百万円 △435	円 銭 △133.72
今回修正予想 (B)	10,234	△259	△357	△258	△79.25
増減額 (B-A)	△304	38	77	177	—
増減率 (%)	△2.9	—	—	—	—
(ご参考) 前期第2四半期実績	10,080	△59	△68	△49	△16.77

(2) 2020年9月期(2019年10月1日~2020年9月30日)連結業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 31,329	百万円 1,600	百万円 1,305	百万円 901	円 銭 276.90
今回修正予想(B)	26,491	599	339	205	62.76
増減額(B-A)	△4,838	△1,001	△966	△696	—
増減率(%)	△15.4	△62.6	△74.0	△77.2	—
(ご参考) 前期通期実績	30,220	1,979	2,031	1,259	413.85

2. 2020年9月期配当予想の修正

	年 間 配 当 金				
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	期末	合計
前回予想	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 36.00	円 銭 36.00
今回修正	—	0.00	—	12.00	12.00
(ご参考) 前期実績	—	0.00	—	36.00	36.00

3. 修正の理由

(1) 第2四半期累計期間の業績予想

2019年10月の消費税増税前の駆け込み需要の反動による影響で、分譲住宅の売上が当初想定した契約数値まで至っておらず、売上高が減少いたしました。

また、新型コロナウイルス感染症が拡大する前までの分譲マンション販売及び各事業での販売状況は比較的順調に推移しておりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大後は大幅に悪化したため、今後の不動産市況を鑑み、一部の販売物件につき棚卸資産の見直しを行い、評価損の計上をいたしました。

一方、当初予定されておりました分譲マンションの新規販売も新型コロナウイルス感染症による外出自粛要請の影響等を考慮し、新規売出しを延期することにより、対象となる新規物件の販売経費が発生いたしませんでしたので、販売管理費が減少いたしました。

よって、営業利益、経常利益及び親会社に帰属する当期純利益のマイナス額が当初業績予想より

減少する形となりました。

## (2) 通期の業績予想

分譲マンション事業に関しましては、2020年9月期に想定した売上額の107%が既に契約完了しておりますが、2020年9月に竣工及び引渡しを予定した大型分譲マンション等の物件の引渡しに関して、同時期までに完全なる新型コロナウイルス感染症の終息宣言には至らないと判断し、お客様、当社従業員並びに各関係業者への感染リスクを回避する観点から、一極集中を避け、今期末及び翌期第1四半期にかけて引渡しを分散することとしたため、当初売上高より大幅に減少する予想となりました。

また、分譲住宅事業に関しましては、新型コロナウイルス感染症の影響により建築もしくは受注の遅れを考慮した結果、売上高が減少する予想となりました。

利益面に関しては、全セグメントの売上高の減少に伴い、営業利益、経常利益、親会社に帰属する当期純利益ともに減少する予想となりました。

本件に関しましては、本資料発表日現在における契約受注残及び直近2ヶ月の販売状況等を考慮した通期の業績予想としております。

なお、今後も多方面からの新型コロナウイルス感染症による影響は払拭できず、更なる緊急事態宣言の延長などで、建築及び売上等の影響を受けることも考えられるため、業績予想修正が必要となった場合は速やかに公表させていただきます。

## (3) 配当予想

新型コロナウイルス感染症の影響について、経営に甚大な影響を与える可能性があります。株主及び投資家の皆様へは誠に申し訳ございませんが、通期業績予想の状況を鑑み、経営の安定化を図る上でも、今期の配当予想については、当初予想の1株当たり36円より12円に減額させていただきます。