



2020年11月13日

各 位

会社名 大英産業株式会社  
代表者名 代表取締役 大園 信  
(コード:2974 福証 )  
問合せ先 取締役本部長 岡本 達暁  
(TEL: 093-617-0017)

## 『東折尾地区市有地開発事業』における事業者決定のお知らせ

当社は、北九州市による「東折尾地区市有地開発事業」について、2020年11月12日付で、「松尾組（北九州市：株式会社松尾組）・しょうわ会（北九州市：医療法人しょうわ会）・大英産業株式会社連合体」として公募参画し、同市における公募型プロポーザル方式による選考の結果にて、「東折尾地区市有地開発事業者」として決定しましたことをお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当事業の募集の経緯

当開発事業者の募集は、鹿児島本線 JR陣原駅南口の駅前広場に隣接した、約2ヘクタールの広さの土地であり、旧日本国有鉄道東折尾貨物駅の跡地を活用した土地区画整理事業の一面を事業用定期借地にて北九州市より貸付されておりましたが、令和3年12月31日に期限を迎えることで、同市が街づくりを進めていくべく、公募により再開発を進めた事業募集でありました。

#### 2. 当社の公募参画理由

当社の本社所在地北九州市が、平成30年6月に日本政府より「SDGs未来都市」に選定されており、同市が一丸となってSDGsの推進に向けて取り組んでおります。

当社は、「元気な街、心豊かな暮らし」の経営理念を実現するため、持続可能な都市づくりを目指しており、当事業におきましては、高齢化の進む北九州市において、医療と商業と住まいが一体となり、コンパクトシティの最たる街づくり事業のかたちと捉え、株式会社松尾組・医療法人しょうわ会との共同協議の上、本事業のコンセプトを「あんしんとにぎわいとやすらぎの街」として、応募した次第であります。

当社は、やすらぎとしての共同住宅を企画・建設・販売することにより、本事業の遂行に

尽力いたします。

### 3. 当事業内容

- (1)所在地 : 北九州市八幡西区陣原1丁目2番103
- (2)敷地面積 : 20,500.01㎡
- (3)用途地域 : 準工業地域(容積率200%、建蔽率60%)
- (4)事業計画 : あんしんとにぎわいとやすらぎの街  
～ 駅前<医・商・住>複合施設 ～
- (5)事業期間 : 令和4年3月～令和7年4月(予定)
- (6)複合施設内容 : 病院(病床200床)5F建て、薬局、カフェ、立体駐車場  
商業 スーパーマーケット予定  
住宅 分譲マンション地上13F48戸予定

※別紙、北九州市発表「東折尾地区市有地開発事業者決定について」を添付  
致します。

### 4. 業績に与える影響

当開発事業における、分譲マンションの着工及び竣工時期におきましては、正式決定しておりません。2021年9月期においては当社の通常分譲マンション等で考えられる資金以外の拠出等はなく、当社の財務および業績等に影響を与えるものはないものと判断しております。

以上