



2021年9月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年2月10日

上場会社名 大英産業株式会社 上場取引所 福
 コード番号 2974 URL <http://www.daieisangyo.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大園 信
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部本部長 (氏名) 岡本 達暁 TEL 093-613-5500
 四半期報告書提出予定日 2021年2月12日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年9月期第1四半期の連結業績（2020年10月1日～2020年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年9月期第1四半期	6,939	21.7	421	83.7	382	111.2	248	123.0
2020年9月期第1四半期	5,703	55.5	229	—	181	—	111	—

(注) 包括利益 2021年9月期第1四半期 247百万円 (121.9%) 2020年9月期第1四半期 111百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年9月期第1四半期	75.80	74.60
2020年9月期第1四半期	34.18	33.20

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年9月期第1四半期	31,318	6,566	21.0
2020年9月期	32,302	6,377	19.7

(参考) 自己資本 2021年9月期第1四半期 6,566百万円 2020年9月期 6,377百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年9月期	—	—	—	18.00	18.00
2021年9月期	—	—	—	—	—
2021年9月期（予想）	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年9月期の連結業績予想（2020年10月1日～2021年9月30日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	17,292	69.0	798	—	685	—	438	—	134.04
通期	35,011	21.2	1,407	20.5	1,184	18.0	749	19.7	228.93

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社 （社名）－、除外 一社 （社名）－

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年9月期1Q	3,274,500株	2020年9月期	3,274,500株
② 期末自己株式数	2021年9月期1Q	－株	2020年9月期	－株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年9月期1Q	3,274,500株	2020年9月期1Q	3,257,135株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. 補足情報	9
販売及び契約の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症（以下「本感染症」）に配慮しつつも、経済活動の再開が進められる中、景気は改善基調にありました。また、インバウンド需要の低迷は続くものの、Go Toキャンペーンなどの政策効果もあり個人消費においても回復傾向にありました。世界経済においても、本感染症が世界規模にて拡大、また米中貿易摩擦やアジア新興国の経済成長鈍化など不透明感があつた中でも輸出等の増加が見られるなど一部回復傾向にあります。しかしながら、本感染症による影響から失業者の増加、労働時間の減少など、雇用においては依然厳しい状況が続いており、本感染症における再拡大、国外における変異株の出現等もあり、経済活動の停滞長期化等による先行き不透明な状況は依然として注視する必要があります。

このような事業環境の中、当社グループでは、主力であるマンション事業におけるマンション分譲、及び住宅事業における分譲住宅の開発や新規販売、完成在庫の早期販売に向け販売に注力いたしました。

この結果、当第1四半期連結累計期間における経営成績は、売上高6,939百万円（前年同期比21.7%増）、営業利益421百万円（同83.7%増）、経常利益382百万円（同111.2%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は248百万円（同123.0%増）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

(マンション事業)

マンション事業におきましては、新規分譲開始物件として「サンパーク不知火レジデンス（福岡県大牟田市、総戸数42戸）」の販売を開始いたしました。また、12月に1～2LDKのコンパクトマンション2棟目である「サンレリウス黒崎駅（北九州市、総戸数54戸）」の引渡しによる売上計上に加え、ザ・サンパークシティ守恒（北九州市、総戸数200戸）、「サンパーク松江城テラス（熊本県八代市、総戸数48戸）」、「サンパーク延岡中央レジデンス（宮崎県延岡市、総戸数55戸）」、「サンパーク門司港テラス（福岡県北九州市、総戸数40戸）」、「サンパーク長嶺南グロッセ（熊本県熊本市、総戸数83戸）」の完成在庫の引き渡しを行っております。

結果、引渡戸数は123戸、売上高は3,330百万円（前年同期比0.4%減）セグメント利益は446百万円（同3.2%減）となりました。

(住宅事業)

住宅事業におきましては、既存の商品に加え一部建物の仕様をセレクトできる「ONEHOUSE」の受注を開始いたしました。また、当第1四半期には新たに「EVOLVE」を新商品として発表し、コロナ禍におうち時間の増加による需要が高まっている背景もあり、戸建建売住宅の商品ラインナップを増やし、商品強化を行いました。

結果、引渡数は、分譲住宅事業が94戸、不動産流通事業が42戸、タウンハウス事業が5戸、土地分譲事業が28区画、売上高は3,594百万円（前年同期比53.2%増）、セグメント利益は198百万円（前年同期は3百万円の損失）となりました。

(その他事業)

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は14百万円（前年同期比1.5%減）、セグメント利益は5百万円（同37.7%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は31,318百万円となり、前連結会計年度末に比べ983百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、仕掛販売用不動産が2,275百万円増加し14,965百万円に、販売用不動産が1,685百万円減少し5,784百万円に、現金及び預金が1,328百万円減少し8,566百万円になったことなどによるものです。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は24,752百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,172百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、支払手形及び買掛金が1,143百万円減少し3,959百万円に、1年内返済予定の長期借入金が901百万円増加し6,925百万円に、短期借入金が320百万円減少し6,750百万円になったことなどによるものです。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は6,566百万円となり、前連結会計年度末に比べ189百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、利益剰余金が親会社株主に帰属する四半期純利益で248百万円増加及び配当により58百万円減少し、純額で189百万円増加したことなどによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年11月13日に公表の「2021年9月期の連結業績予想」に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,895,436	8,566,797
受取手形及び売掛金	41,784	29,388
販売用不動産	7,469,796	5,784,095
仕掛販売用不動産	12,689,659	14,965,108
未成工事支出金	5,774	5,213
原材料及び貯蔵品	12,557	11,162
その他	570,509	349,119
流動資産合計	30,685,519	29,710,885
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	498,639	480,366
土地	521,620	521,620
その他(純額)	116,096	183,795
有形固定資産合計	1,136,357	1,185,782
無形固定資産		
その他	52,253	49,286
無形固定資産合計	52,253	49,286
投資その他の資産		
繰延税金資産	295,199	243,278
その他	133,077	129,667
投資その他の資産合計	428,277	372,945
固定資産合計	1,616,888	1,608,014
資産合計	32,302,407	31,318,900
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,103,608	3,959,865
短期借入金	7,071,286	6,750,598
1年内償還予定の社債	255,000	255,000
1年内返済予定の長期借入金	6,023,178	6,925,081
未払法人税等	51,759	91,306
賞与引当金	136,593	70,913
株主優待引当金	1,768	—
資産除去債務	40,880	40,880
その他	2,119,747	1,125,935
流動負債合計	20,803,821	19,219,581
固定負債		
長期借入金	4,598,857	5,011,500
役員退職慰労引当金	182,332	183,757
完成工事補償引当金	157,390	155,762
訴訟損失引当金	53,469	53,469
退職給付に係る負債	34,324	35,301
資産除去債務	69,893	69,961
その他	24,836	23,029
固定負債合計	5,121,104	5,532,781
負債合計	25,924,926	24,752,363

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	323,762	323,762
資本剰余金	225,762	225,762
利益剰余金	5,829,256	6,018,518
株主資本合計	6,378,781	6,568,044
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,300	△1,506
その他の包括利益累計額合計	△1,300	△1,506
純資産合計	6,377,480	6,566,537
負債純資産合計	32,302,407	31,318,900

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年10月1日 至 2019年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2020年12月31日)
売上高	5,703,465	6,939,323
売上原価	4,456,819	5,465,175
売上総利益	1,246,646	1,474,148
販売費及び一般管理費	1,017,142	1,052,582
営業利益	229,504	421,565
営業外収益		
受取利息	8	3
受取配当金	87	92
受取手数料	15,411	17,764
その他	8,325	19,812
営業外収益合計	23,832	37,674
営業外費用		
支払利息	64,578	68,261
その他	7,624	8,436
営業外費用合計	72,202	76,697
経常利益	181,133	382,542
特別利益		
固定資産売却益	—	40
特別利益合計	—	40
特別損失		
固定資産除却損	4,378	0
特別損失合計	4,378	0
税金等調整前四半期純利益	176,755	382,582
法人税、住民税及び事業税	5,251	82,368
法人税等調整額	60,177	52,010
法人税等合計	65,429	134,379
四半期純利益	111,325	248,203
親会社株主に帰属する四半期純利益	111,325	248,203

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年10月1日 至 2019年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2020年12月31日)
四半期純利益	111,325	248,203
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	416	△205
その他の包括利益合計	416	△205
四半期包括利益	111,742	247,997
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	111,742	247,997
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自2019年10月1日至2019年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,343,347	2,345,471	5,688,819	14,646	5,703,465
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,343,347	2,345,471	5,688,819	14,646	5,703,465
セグメント利益又は損失(△)	461,545	△3,246	458,298	8,323	466,621

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	458,298
「その他」の区分の利益	8,323
セグメント間取引消去	—
全社費用(注)	△237,117
四半期連結損益計算書の営業利益	229,504

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間(自2020年10月1日至2020年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,330,758	3,594,143	6,924,902	14,421	6,939,323
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,330,758	3,594,143	6,924,902	14,421	6,939,323
セグメント利益	446,640	198,931	645,571	5,183	650,755

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	645,571
「その他」の区分の利益	5,183
セグメント間取引消去	—
全社費用(注)	△229,189
四半期連結損益計算書の営業利益	421,565

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

3. 補足情報

販売及び契約の状況

当第1四半期連結累計期間の契約実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2020年12月31日)	
	件数	金額(千円)
マンション事業	93	2,533,615
住宅事業	170	3,672,220
合計	263	6,205,835

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

当第1四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2020年12月31日)	
	件数	金額(千円)
マンション事業	123	3,330,758
住宅事業	169	3,594,143
その他	—	14,421
合計	292	6,939,323

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。