



2023年2月10日

各 位

会 社 名 大 英 産 業 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 一 ノ 瀬 謙 二  
(コード：2974 福証)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 本 部 本 部 長 宇 留 嶋 栄 治  
(TEL. 093-613-5500)

(訂正・数値データ訂正)「2022年9月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の

### 一部訂正に関するお知らせ

当社は、2022年11月11日に発表いたしました「2022年9月期決算短信〔日本基準〕(連結)」に一部訂正がありましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 訂正の理由

「2022年9月期決算短信〔日本基準〕(連結)」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

#### 2. 訂正内容

訂正箇所には下線を付して表示しております。

#### ① サマリー情報1ページ

(百万円未満切捨て)

#### 1. 2022年9月期の連結業績(2021年10月1日~2022年9月30日)

#### (2) 連結財政状態

#### 【訂正前】

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年9月期	38,404	7,472	19.5	2,273.80
2021年9月期	30,252	6,840	22.6	2,081.30

(参考) 自己資本 2022年9月期 7,472百万円 2021年9月期 6,840百万円

#### 【訂正後】

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年9月期	<u>38,375</u>	7,472	19.5	2,273.80
2021年9月期	30,252	6,840	22.6	2,081.30

(参考) 自己資本 2022年9月期 7,472百万円 2021年9月期 6,840百万円

② 添付資料3 ページ

1. 経営成績等の概況

(2) 当期の財政状態の概況

【訂正前】

(資産)

当連結会計年度末における資産合計は 38,404 百万円となり、前連結会計年度末に比べ 8,151 百万円増加いたしました。これら要因は、当連結会計年度は分譲マンションの竣工時期が第4四半期に集中し、引渡しを行ったため現金及び預金が前連結会計年度末に比べ 3,139 百万円増加し 10,842 百万円に、翌期以降の分譲マンション用地の仕入や建築期間の長期化による早期着工等により、仕掛販売用不動産が 4,416 百万円増加し 17,849 百万円になったことなどによるものです。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は 30,931 百万円となり、前連結会計年度末に比べ 7,519 百万円増加いたしました。これは、支払手形及び買掛金が 1,709 百万円増加し 4,823 百万円に、短期借入金が 3,470 百万円増加し 10,555 百万円に、長期借入金が 1,712 百万円増加し 8,587 百万円になったことなどによるものです。

【訂正後】

(資産)

当連結会計年度末における資産合計は 38,375 百万円となり、前連結会計年度末に比べ 8,122 百万円増加いたしました。これら要因は、当連結会計年度は分譲マンションの竣工時期が第4四半期に集中し、引渡しを行ったため現金及び預金が前連結会計年度末に比べ 3,139 百万円増加し 10,842 百万円に、翌期以降の分譲マンション用地の仕入や建築期間の長期化による早期着工等により、仕掛販売用不動産が 4,416 百万円増加し 17,849 百万円になったことなどによるものです。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は 30,902 百万円となり、前連結会計年度末に比べ 7,489 百万円増加いたしました。これは、支払手形及び買掛金が 1,709 百万円増加し 4,823 百万円に、短期借入金が 3,470 百万円増加し 10,555 百万円に、長期借入金が 1,712 百万円増加し 8,587 百万円になったことなどによるものです。

## ③ 添付資料 5 ページ

## 3. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

【訂正前】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当連結会計年度 (2022年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,702,898	10,842,539
受取手形及び売掛金	51,336	—
売掛金	—	56,362
販売用不動産	6,790,133	7,224,691
仕掛販売用不動産	13,432,660	17,849,067
未成工事支出金	13,615	27,836
原材料及び貯蔵品	12,129	10,004
その他	442,422	562,429
流動資産合計	28,445,197	36,572,931
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,543,675	1,623,323
減価償却累計額	△873,696	△923,748
建物及び構築物（純額）	669,979	699,575
機械装置及び運搬具	75,015	75,395
減価償却累計額	△44,210	△48,719
機械装置及び運搬具（純額）	30,805	26,675
土地	567,797	612,625
リース資産	114,361	88,464
減価償却累計額	△107,086	△83,237
リース資産（純額）	7,275	5,226
建設仮勘定	10,040	—
その他	169,701	189,999
減価償却累計額	△141,348	△160,717
その他（純額）	28,353	29,281
有形固定資産合計	1,314,250	1,373,385
無形固定資産		
その他	59,211	51,070
無形固定資産合計	59,211	51,070
投資その他の資産		
投資有価証券	34,454	34,964
繰延税金資産	316,043	291,578
その他	83,691	80,852
投資その他の資産合計	434,189	407,396
固定資産合計	1,807,651	1,831,851
資産合計	30,252,849	38,404,783

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当連結会計年度 (2022年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,114,195	4,823,547
短期借入金	7,084,524	10,555,350
1年内返済予定の長期借入金	4,122,617	4,261,917
リース債務	4,624	1,441
未払法人税等	124,146	152,337
賞与引当金	139,582	144,292
株主優待引当金	1,494	1,475
資産除去債務	45,470	23,203
その他	1,365,551	1,866,214
流動負債合計	16,002,206	21,829,781
固定負債		
長期借入金	6,875,002	8,587,665
リース債務	5,764	4,323
役員退職慰労引当金	188,032	194,366
完成工事補償引当金	162,646	145,183
訴訟損失引当金	44,934	—
退職給付に係る負債	37,872	45,689
資産除去債務	81,514	95,188
その他	14,677	29,736
固定負債合計	7,410,444	9,102,153
負債合計	23,412,651	30,931,934
純資産の部		
株主資本		
資本金	327,566	327,566
資本剰余金	229,566	229,566
利益剰余金	6,284,250	6,916,629
株主資本合計	6,841,384	7,473,763
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,186	△915
その他の包括利益累計額合計	△1,186	△915
純資産合計	6,840,198	7,472,848
負債純資産合計	30,252,849	38,404,783

## 【訂正後】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当連結会計年度 (2022年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	7,702,898	10,842,539
受取手形及び売掛金	51,336	—
売掛金	—	56,362
販売用不動産	6,790,133	7,224,691
仕掛販売用不動産	13,432,660	17,849,067
未成工事支出金	13,615	27,836
原材料及び貯蔵品	12,129	10,004
その他	442,422	532,971
流動資産合計	28,445,197	36,543,473
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,543,675	1,623,323
減価償却累計額	△873,696	△923,748
建物及び構築物（純額）	669,979	699,575
機械装置及び運搬具	75,015	75,395
減価償却累計額	△44,210	△48,719
機械装置及び運搬具（純額）	30,805	26,675
土地	567,797	612,625
リース資産	114,361	88,464
減価償却累計額	△107,086	△83,237
リース資産（純額）	7,275	5,226
建設仮勘定	10,040	—
その他	169,701	189,999
減価償却累計額	△141,348	△160,717
その他（純額）	28,353	29,281
有形固定資産合計	1,314,250	1,373,385
無形固定資産		
その他	59,211	51,070
無形固定資産合計	59,211	51,070
投資その他の資産		
投資有価証券	34,454	34,964
繰延税金資産	316,043	291,578
その他	83,691	80,852
投資その他の資産合計	434,189	407,396
固定資産合計	1,807,651	1,831,851
資産合計	30,252,849	38,375,325

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当連結会計年度 (2022年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,114,195	4,823,547
短期借入金	7,084,524	10,555,350
1年内返済予定の長期借入金	4,122,617	4,261,917
リース債務	4,624	1,441
未払法人税等	124,146	152,337
賞与引当金	139,582	144,292
株主優待引当金	1,494	1,475
資産除去債務	45,470	23,203
その他	1,365,551	1,836,757
流動負債合計	16,002,206	21,800,323
固定負債		
長期借入金	6,875,002	8,587,665
リース債務	5,764	4,323
役員退職慰労引当金	188,032	194,366
完成工事補償引当金	162,646	145,183
訴訟損失引当金	44,934	—
退職給付に係る負債	37,872	45,689
資産除去債務	81,514	95,188
その他	14,677	29,736
固定負債合計	7,410,444	9,102,153
負債合計	23,412,651	30,902,477
純資産の部		
株主資本		
資本金	327,566	327,566
資本剰余金	229,566	229,566
利益剰余金	6,284,250	6,916,629
株主資本合計	6,841,384	7,473,763
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,186	△915
その他の包括利益累計額合計	△1,186	△915
純資産合計	6,840,198	7,472,848
負債純資産合計	30,252,849	38,375,325

## ④ 添付資料 10 ページ

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

【訂正前】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年10月1日 至 2021年9月30日)	当連結会計年度 (自 2021年10月1日 至 2022年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	791,109	1,006,504
減価償却費	305,953	288,639
減損損失	—	1,873
賞与引当金の増減額 (△は減少)	2,989	4,710
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	3,547	7,817
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	5,700	6,333
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	5,256	△17,462
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	△273	△19
訴訟損失引当金の増減額 (△は減少)	△8,535	△44,934
受取利息及び受取配当金	△750	△793
支払利息	283,749	352,871
有形固定資産売却損益 (△は益)	△40	△9,203
有形固定資産除却損	1,313	11,247
売上債権の増減額 (△は増加)	△9,552	△5,025
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△61,371	△4,876,042
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	123,520	△118,129
仕入債務の増減額 (△は減少)	△1,989,412	1,709,352
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△763,643	522,058
その他	7,287	6,345
小計	△1,303,153	△1,153,856
利息及び配当金の受取額	750	793
利息の支払額	△290,532	△354,756
法人税等の支払額	△214,329	△259,423
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,807,264	△1,767,242
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△130,017	△225,093
定期預金の払戻による収入	87,720	138,900
有形固定資産の取得による支出	△419,643	△358,109
有形固定資産の売却による収入	40	40,854
有形固定資産の除却による支出	—	△18
無形固定資産の取得による支出	△34,246	△14,270
資産除去債務の履行による支出	△13,570	△14,585
保険積立金の解約による収入	5,816	—
その他	2,842	501
投資活動によるキャッシュ・フロー	△501,058	△431,820
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	16,570,386	18,063,691
短期借入金の返済による支出	△16,557,148	△14,592,865
長期借入れによる収入	8,780,550	10,767,077
長期借入金の返済による支出	△8,404,966	△8,915,113
リース債務の返済による支出	△9,009	△4,624
株式の発行による収入	7,608	—
社債の償還による支出	△255,000	—
配当金の支払額	△58,932	△65,655
財務活動によるキャッシュ・フロー	73,488	5,252,509
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,234,835	3,053,446
現金及び現金同等物の期首残高	9,550,843	7,316,008
現金及び現金同等物の期末残高	7,316,008	10,369,455

## 【訂正後】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2020年10月1日 至 2021年9月30日)	当連結会計年度 (自 2021年10月1日 至 2022年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	791,109	1,006,504
減価償却費	305,953	288,639
減損損失	—	1,873
賞与引当金の増減額 (△は減少)	2,989	4,710
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	3,547	7,817
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	5,700	6,333
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	5,256	△17,462
株主優待引当金の増減額 (△は減少)	△273	△19
訴訟損失引当金の増減額 (△は減少)	△8,535	△44,934
受取利息及び受取配当金	△750	△793
支払利息	283,749	352,871
有形固定資産売却損益 (△は益)	△40	△9,203
有形固定資産除却損	1,313	11,247
売上債権の増減額 (△は増加)	△9,552	△5,025
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△61,371	△4,876,042
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	123,520	△88,671
仕入債務の増減額 (△は減少)	△1,989,412	1,709,352
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△763,643	492,600
その他	7,287	6,345
小計	△1,303,153	△1,153,856
利息及び配当金の受取額	750	793
利息の支払額	△290,532	△354,756
法人税等の支払額	△214,329	△259,423
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,807,264	△1,767,242
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△130,017	△225,093
定期預金の払戻による収入	87,720	138,900
有形固定資産の取得による支出	△419,643	△358,109
有形固定資産の売却による収入	40	40,854
有形固定資産の除却による支出	—	△18
無形固定資産の取得による支出	△34,246	△14,270
資産除去債務の履行による支出	△13,570	△14,585
保険積立金の解約による収入	5,816	—
その他	2,842	501
投資活動によるキャッシュ・フロー	△501,058	△431,820
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	16,570,386	18,063,691
短期借入金の返済による支出	△16,557,148	△14,592,865
長期借入れによる収入	8,780,550	10,767,077
長期借入金の返済による支出	△8,404,966	△8,915,113
リース債務の返済による支出	△9,009	△4,624
株式の発行による収入	7,608	—
社債の償還による支出	△255,000	—
配当金の支払額	△58,932	△65,655
財務活動によるキャッシュ・フロー	73,488	5,252,509
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,234,835	3,053,446
現金及び現金同等物の期首残高	9,550,843	7,316,008
現金及び現金同等物の期末残高	7,316,008	10,369,455

以 上