

2023年4月19日

各位

平和不動産株式会社

ハイアットの最新ライフスタイルホテルブランド 「キャプション by Hyatt 兜町 東京」着工 ～2025年開業予定～

平和不動産株式会社（代表執行役社長：土本清幸）は、日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトの一環で、東京都中央区日本橋兜町12番地において推進しております、「キャプション by Hyatt 兜町 東京」（以下、「本ホテル」という。）を着工いたしましたので、お知らせいたします。本ホテルは当社が開発・所有、ハイアットが運営するものであり、2025年のホテル開業に向けて事業を推進しております。なお、「[キャプション by Hyatt](#)」ブランドの進出は東京初となる予定です。

ハイアットの最新ライフスタイルホテルブランドである「キャプション by Hyatt」は、宿泊者と地元の人々を分け隔てなくホテルに迎え入れ、ホテルがコミュニティーの一部となることで、ゲスト同士、またはゲストが地域と繋がることにフォーカスしたブランドとなっております。

これはまさに、街に新たな機能や文化を創り出すことで、地域の賑わいや回遊性を再創出し、来街されるきっかけづくりを図るといふ、当社の街づくりの思いに合致するものです。国内外から多くの方々を迎え入れ、本ホテルをきっかけに日本橋兜町・茅場町を知ってもらい、関心を持ってもらい、楽しんでもらうことで、また訪れてもらえるような仕掛けを考えております。

本ホテルを通じて、より一層日本橋兜町・茅場町の賑わいを創出していくことを目指します。

■ 本ホテルに関するこれまでのプレスリリース

『（仮称）兜町12プロジェクト ハイアットの最新ライフスタイルホテルブランド「キャプション by Hyatt」に決定』

<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/88030/b762a316/2251/40f8/b4ef/925a0f4c7ad9/140120220127573640.pdf>

『令和4年度サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）「（仮称）兜町12プロジェクト」が採択』

<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/88030/60cadb0e/d231/4ad2/a977/93058137988f/140120220824523616.pdf>

NEWS RELEASE

■平和不動産が見据える、これからの日本橋兜町

日本橋兜町は、明治以来、「コト始めの街」「投資の街」「証券の街」としての地歴を有し、時代時代のイノベーションが起こり、投資家が集い、様々な情報が交流する舞台となってきました。こうした歴史的な背景などを踏まえ、「人が集い、投資と成長が生まれる街づくり」を街づくりのコンセプトとして掲げ、日本橋兜町・茅場町エリアが持つポテンシャルと周辺の街の機能との融和による「日本橋兜町、茅場町らしさ」の再構築を目指しております。

2021年8月に開業したKABUTO ONEにおいては、金融関連の情報発信や人材育成、投資家と企業の対話・交流促進を図ると同時に、スタートアップや資産運用会社に特化した企業向けインキュベーション事業「FinGATE シリーズ」を通じて、独立系資産運用会社やFintech等の金融系ベンチャー企業の集積が進みつつあり、東京都が推進する「国際金融都市・東京」構想の実現に寄与するべく努めております。また既存物件のリノベーションを通じた開発の取り組みとしては、「K5」を起点に、パティスリーやビストロ、クラフトビール店等の魅力的な店舗を戦略的に誘致することで、街の雰囲気アップデートさせ、街の賑わい創出に取り組んできました。その成果として、グローバルなシティガイド「Time Out」のワールドワイド版にて、日本橋兜町が世界で今最もクールなエリア 40 選に選出されるなど、街への注目度が集まっています。

今後も日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトを加速させ、街の価値と魅力を発信しつつ更なる賑わい創出を目指します。

■ 計画地位置図



NEWS RELEASE

■ 計画概要（予定）

ホテル名称	キャプション by Hyatt 兜町 東京
所在地	東京都中央区日本橋兜町 12 番地
交通	東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩 1 分 東京メトロ銀座線・都営浅草線「日本橋」駅 徒歩 2 分 東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩 8 分
敷地面積	1,093.59 m ²
延床面積	9,958.56 m ²
階数	地上 12 階、地下 1 階、塔屋 1 階
構造	地上：鉄骨造（一部木造）、地下：鉄筋コンクリート造
工期	2023 年 4 月 19 日～2025 年 6 月 30 日（予定）
客室	195 室
開業	2025 年（予定）
設計者	株式会社三菱地所設計
インテリア設計者	Mitchell & Eades （ミッチェル アンド イーズ）
施工者	株式会社大林組

※記載の情報は現時点の計画案であり、今後の詳細検討により変更の可能性があります。

■ 日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト SDGs（持続可能な開発目標）への取り組み

ハード、ソフト、情報など多様な側面から、サステナブルな社会の実現に貢献する具体的な取り組みを実現させていきます。



平和不動産は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています

※その他日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト情報発信サイト

□Kontext : <https://kontext.jp/>

□兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>

□FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>



以 上

【本件に関するお問い合わせ先】
平和不動産株式会社 開発推進部
担当: 久保田・近藤・月花
TEL 03-3661-7771