

2024年3月期 第2四半期決算補足説明資料

2023年11月9日

連結経営成績等

- 連結売上高は、不動産分譲事業において前年同期にプロジェクト用地を売却した反動減があるものの、タクシー・バス事業で移動需要の順調な回復と不動産再生事業の増収を主要因として、全体で440億12百万円と3.3%増、14億24百万円の増収となりました。

タクシー事業においては、一部の地方都市で落ち込みが続くなか、都市部を中心に回復傾向にあり、売上高は運賃改定の進展も含め前年同期比110.0%となっております。セグメント損益では利益確保を見込んだものの、前年同期比で3億96百万円改善し45百万円の損失となりました。

バス事業においては沖縄地区に占める割合が大きく、売上高は観光地における観光客・インバウンド利用の回復で増加しましたが、通勤・通学利用者の利用控えの継続もあり、コロナ禍前への回復には至らないものの前年同期比は120.2%となっております。セグメント損益では前年同期比で2億53百万円改善し3億36百万円の損失となりました。

- 連結経常利益は、18.6%増の16億83百万円となりました。
- 親会社株主に帰属する四半期純利益は、6.5%減の8億円となりました。
- 2023年5月11日公表の通期の業績予想及び期末の配当予想の修正はありません。

営業の状況

(1) セグメント別売上高及び営業利益

当第2四半期のセグメント別売上高及び営業利益の前年同四半期比較（増減）は、次のとおりであります。

また、巻末には売上高の月次推移グラフも参考として添付しております。

(金額：百万円)

セグメント名称	2023年3月期/2Q	2024年3月期/2Q	対2023年3月期/2Q	
			(増減額)	(%)
(売上高)				
タクシー事業	22,774	25,058	+2,283	+10.0
バス事業	2,481	2,983	+501	+20.2
不動産分譲事業	12,297	9,305	△2,992	△24.3
不動産賃貸事業	2,437	2,592	+155	+6.4
不動産再生事業	332	1,527	+1,194	+358.7
金融事業	446	477	+31	+7.0
その他事業	1,817	2,068	+250	+13.8
売上高合計	42,587	44,012	+1,424	+3.3
(営業利益)				
タクシー事業	△442	△45	+396	—
バス事業	△589	△336	+253	—
不動産分譲事業	813	290	△523	△64.3
不動産賃貸事業	1,220	1,282	+62	+5.1
不動産再生事業	6	223	+216	+3,171.0
金融事業	219	295	+75	+34.5
その他事業	△464	△422	+41	—
調整額	△60	△74	△14	—
営業利益合計	704	1,213	+508	+72.1

(注) セグメント間の取引については相殺消去しております。

(2) タクシー事業

営業実績

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
第2四半期末在籍車両数(注1)	8,141台	8,165台
稼働率(普通車)(注2)	71.4%	68.8%
走行キロ	136,032千km	139,907千km
運送収入	22,774百万円	25,058百万円
走行1km当たり運送収入	167円42銭	179円11銭

- (注) 1. タクシー特措法に基づく特定地域内で稼働が出来ない休車を、前第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数には9台、当第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数には6台、それぞれ含んでおります。コロナ対策特例休車を、前第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数に583台、当第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数に487台含んでおります。
2. 稼働率については普通車を掲載しており、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(3) バス事業

営業実績

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
第2四半期末在籍車両数(注1)	690台	682台
稼働率(注2)	53.1%	53.8%
走行キロ	10,389千km	10,497千km
運送収入	2,481百万円	2,983百万円
走行1km当たり運送収入	238円87銭	284円18銭

- (注) 1. 前第2四半期連結累計期間の期末在籍車両数にはコロナ対策特例休車23台を含んでおります。
2. 稼働率は、コロナ対策特例休車を控除して掲載しております。

(4) 不動産分譲事業

① 販売実績

項目	前第2四半期連結累計期間		当第2四半期連結累計期間	
	数量(戸)	金額(百万円)	数量(戸)	金額(百万円)
マンション	278	8,421	296	8,134
(内、共同事業マンション)	(106)	(1,528)	(85)	(1,129)
戸建住宅	45	1,506	22	773
その他(注3)	—	2,370	—	397
合計	323	12,297	318	9,305

- (注) 1. 不動産分譲事業では、顧客のニーズに合わせて第4四半期連結会計期間に竣工する物件の割合が高いため、第4四半期連結会計期間の売上高は他の四半期連結会計期間の売上高と比べ、高くなる傾向にあります。
2. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。
3. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

② 分譲住宅の契約実績

項目	期首契約残高		四半期中契約高		四半期末契約残高	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
(前第2四半期連結累計期間)						
マンション	381	13,440	465	13,173	568	18,192
戸建住宅	21	774	45	1,541	21	809
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055
(当第2四半期連結累計期間)						
マンション	405	12,777	355	10,167	464	14,811
戸建住宅	11	428	32	1,132	21	787
その他(注2)	—	1,055	—	—	—	1,055

(注) 1. 共同事業における金額は、全体の金額を当社持分比率で按分した金額を計上しております。

2. マンション等の1棟売りは、その他に含めて計上しています。

(5) 不動産賃貸事業

営業実績

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
店舗	1,823	1,895
住居	318	319
オフィス	233	314
その他	61	61
合計	2,437	2,592

(6) 不動産再生事業

売上高の内訳

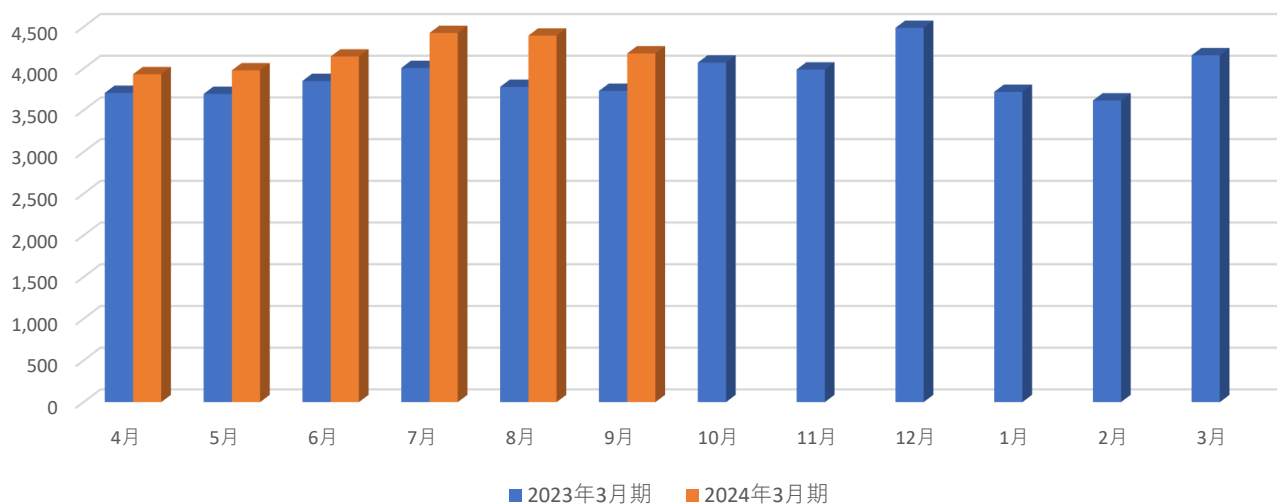
項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
	金額(百万円)	金額(百万円)
不動産再生	70	1,269
その他	262	258
合計	332	1,527

(7) 金融事業

売上高の内訳

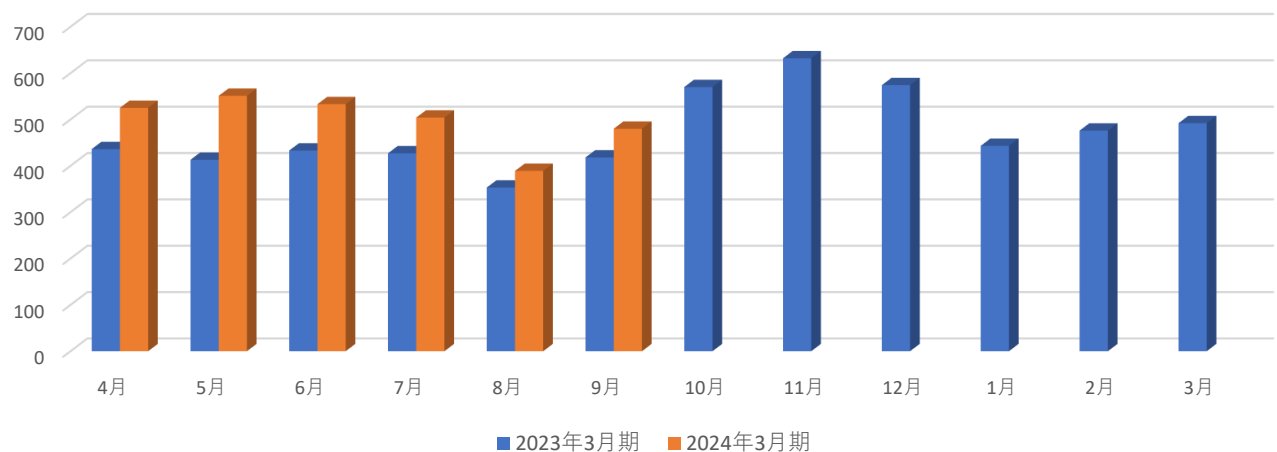
項目	前第2四半期連結累計期間		当第2四半期連結累計期間	
	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)	金額 (百万円)	(参考) 融資残高 (百万円)
不動産担保ローン	445	11,428	477	11,318
その他	0	—	0	—
合計	446	11,428	477	11,318

タクシー事業の売上高推移 (百万円)



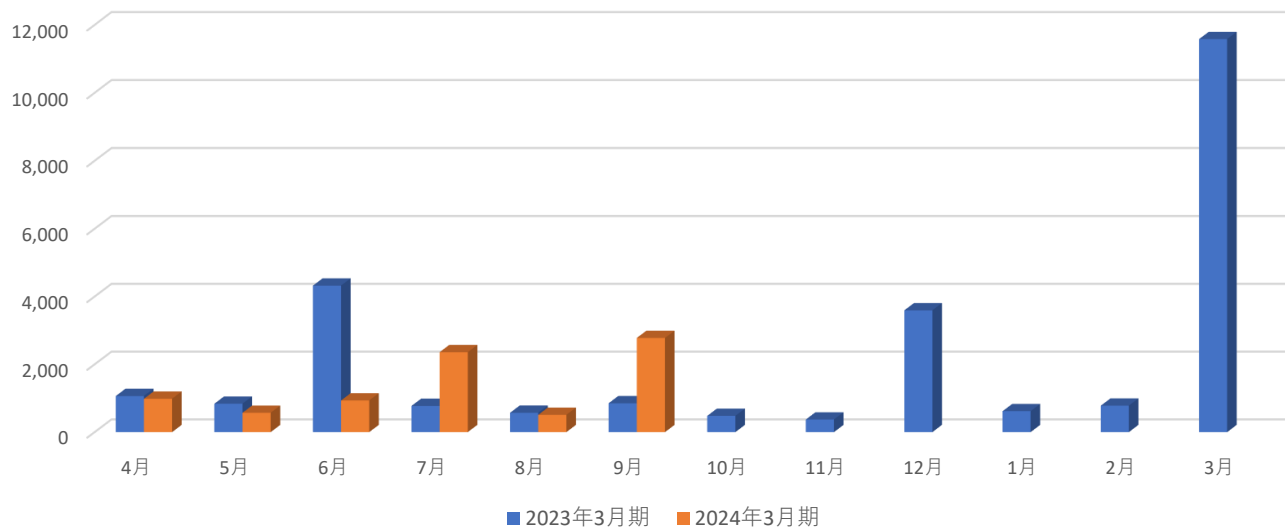
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	3,708	3,696	3,851	4,007	3,780	3,732	4,071	3,988	4,488	3,720	3,617	4,159	46,807
2024年3月期	3,932	3,978	4,144	4,426	4,395	4,181							25,058
前年同期比増減	6.0%	7.6%	7.6%	10.5%	16.3%	12.0%							

バス事業の売上高推移 (百万円)



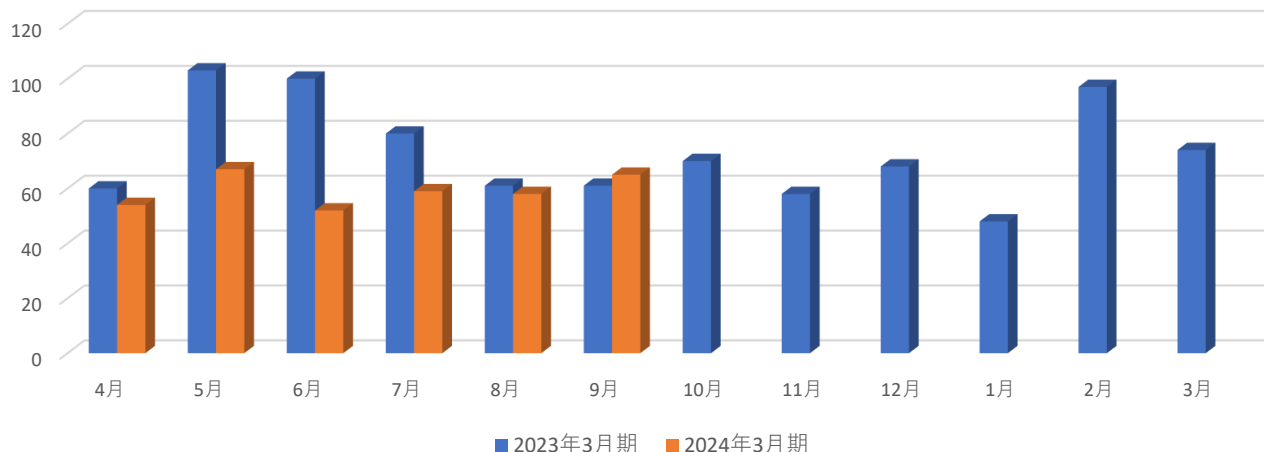
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	436	413	433	427	353	418	570	632	574	443	476	492	5,673
2024年3月期	525	551	533	504	389	480							2,983
前年同期比増減	20.4%	33.4%	23.1%	18.0%	10.2%	14.8%							

分譲マンションの売上高推移 (百万円)



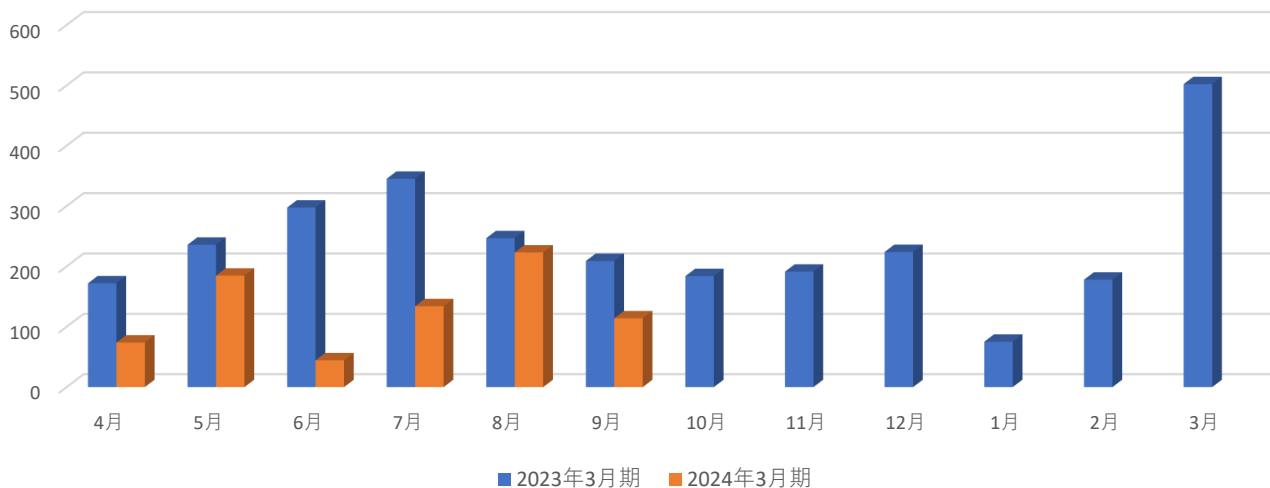
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	1,065	838	4,322	773	571	852	479	371	3,592	618	781	11,580	25,842
2024年3月期	984	570	934	2,358	509	2,778							8,134
前年同期比増減	-7.6%	-31.9%	-78.4%	204.9%	-10.9%	226.2%							

分譲マンションの契約件数推移 (戸)



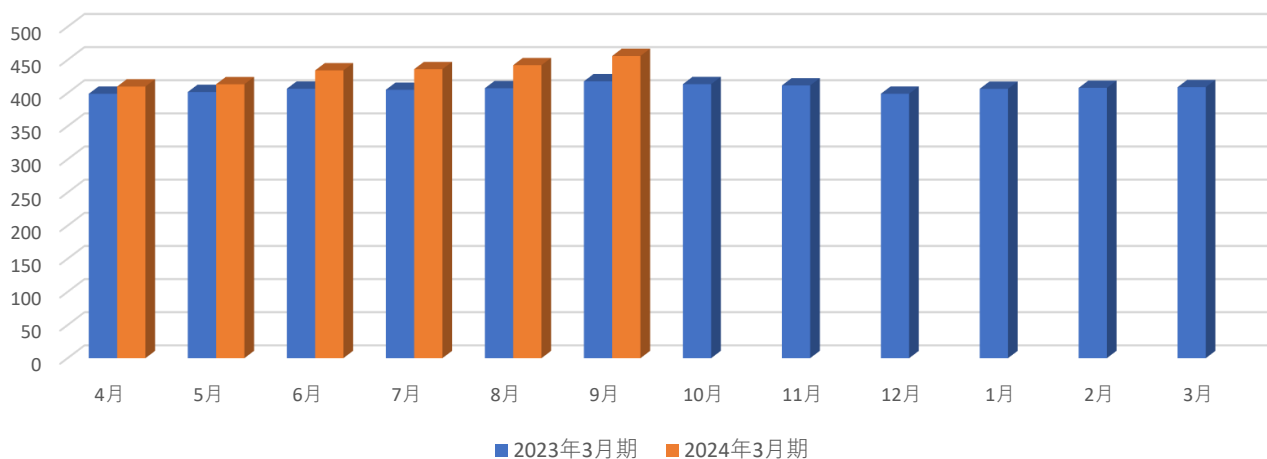
契約件数 (戸)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	60	103	100	80	61	61	70	58	68	48	97	74	880
2024年3月期	54	67	52	59	58	65							355
前年同期比増減	-10.0%	-35.0%	-48.0%	-26.3%	-4.9%	6.6%							

分譲戸建の売上高推移 (百万円)



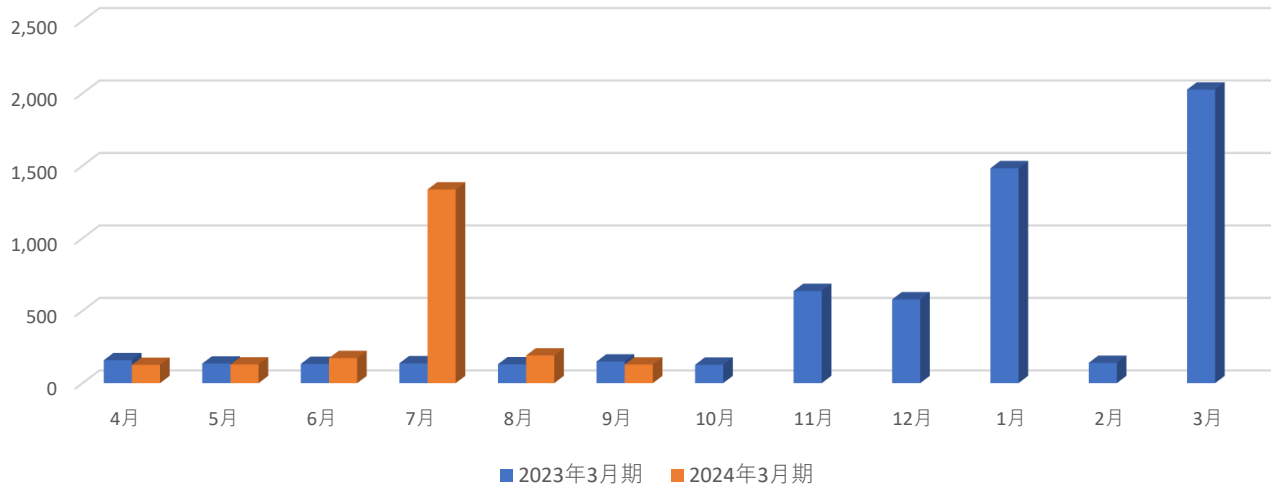
売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	172	236	297	345	247	209	184	191	224	75	178	502	2,860
2024年3月期	74	185	44	134	223	114							773
前年同月比増減	-57.1%	-21.7%	-85.1%	-61.2%	-9.6%	-45.4%							

不動産賃貸事業の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	399	402	407	405	407	418	413	412	399	406	408	409	4,884
2024年3月期	410	413	434	436	442	456							2,592
前年同月比増減	2.7%	2.9%	6.8%	7.7%	8.5%	9.2%							

不動産再生・不動産に特化した金融事業合算の売上高推移 (百万円)



売上高 (百万円)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2023年3月期	158	135	133	137	130	149	127	636	578	1,483	140	2,025	5,841
2024年3月期	126	129	173	1,336	191	128							2,087
前年同期比増減	-20.3%	-4.4%	30.1%	875.2%	46.9%	-14.1%							

(セグメント間取引を含めて表示しております)