

2023年11月15日

各 位

平和不動産株式会社

賃貸レジデンス事業の新規プロジェクト — ORSUS戸越銀座の竣工に関するお知らせ —

平和不動産株式会社（代表執行役社長：土本清幸、以下「当社」）が開発を推進しておりました、賃貸レジデンス『ORSUS戸越銀座』（以下「本物件」）が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、「ORSUS（オルサス）」シリーズとして、高い環境性能や多様なライフスタイルに対応する住戸プラン、スマートホーム機器の導入等を計画いたしました。今後も当社では、多様化するライフスタイルや社会ニーズに応えられる、高品質な空間を提供してまいります。

【物件写真】

〈外観〉



〈エントランス・ホール〉



NEWS RELEASE

〈共用廊下〉



〈居室〉



NEWS RELEASE

【本物件の主な特徴】

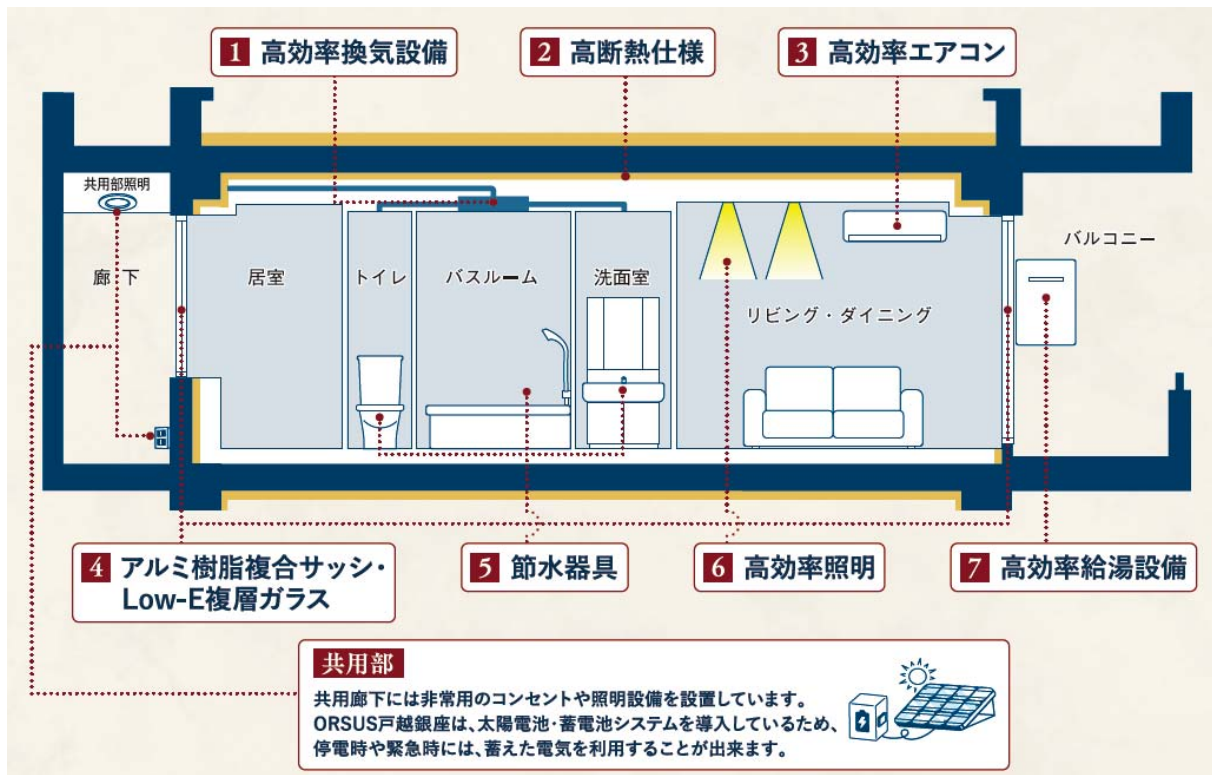
■高い環境性能

本物件では、建物の断熱性能を大幅に向上し、高効率な設備等を導入することにより、マンション全体での年間の一次エネルギー消費量を現行の省エネ基準値より35%削減（再生エネルギーを除く）し、「建築物省エネルギー性能表示制度：BELS（ベルス）」において最高ランクの5つ星評価を受け、ZEH-M Oriented 認証を取得しました。

また、太陽光発電パネルと蓄電池を組み合わせたシステムを導入し、共用部の照明や非常時用コンセント等に使用いたします。



【概念図】



■多様なライフスタイルに対応する住戸プランとスマートホーム機器の導入

本物件は、単身世帯からファミリー世帯までをターゲットとしており、様々なライフステージに対応可能な様々な間取り（12タイプ）を用意しております。また、スマホアプリ等を使って住設機器・家電などをまとめて操作・管理できるスマートホームサービスを約半数の住戸に装備しております。多様化するライフスタイルに合わせた、快適で心地よい暮らしの実現を目指します。

NEWS RELEASE

【概念図】



■良好なアクセスと利便性

本物件は、東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩5分、都営浅草線「戸越」駅徒歩8分に位置し、「品川」「渋谷」へ約10分と交通利便性の高い立地にあり、全長約1.3kmにわたる関東有数の長さを誇る戸越銀座商店街に近接し、生活利便性にも優れております。

【ORSUS商品コンセプト】

ORSUS



新たな生活様式

- ・1DKなど広い間取りを中心とした、シングル・ディンクスのどちらでも生活しやすい空間の追求
- ・各住戸無料インターネット/Wi-Fi環境整備
- ・宅配ボックス、置き配対応の拡充

環境、SDGS

- ・再生可能エネルギー100%電力を活用した共用部
- ・ランニングコストを低減する省エネ設備の導入

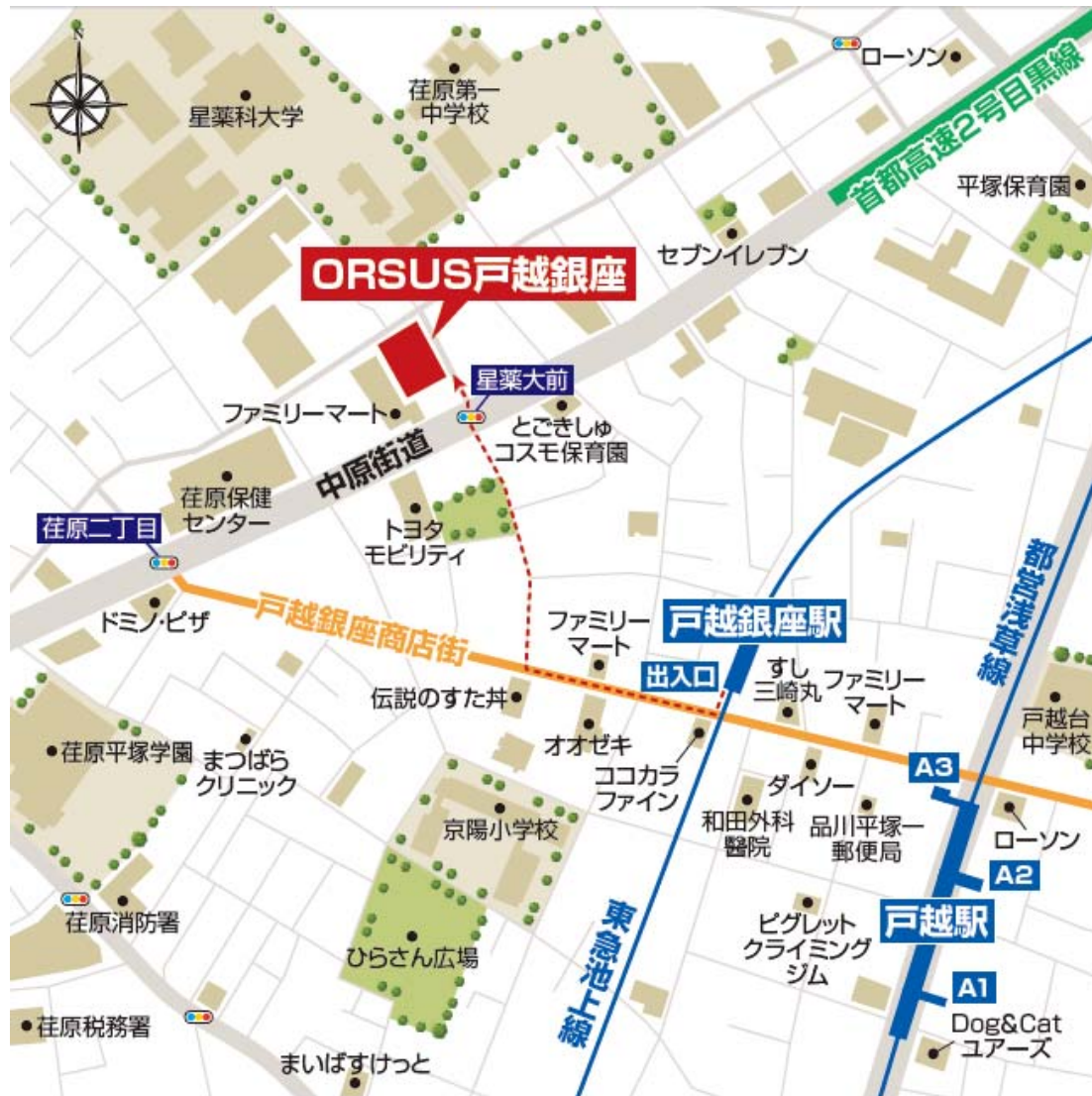
安心、安全

- ・防犯カメラ等のセキュリティの強化
- ・AEDの設置や地震水害時における防災備品の備え

※各物件の間取りや仕様等による例外あり

NEWS RELEASE

【地図】



【物件概要】

- ・所在地：東京都品川区荏原2丁目3-2（住居表示）
- ・交通：東急池上線「戸越銀座」駅徒歩5分、都営浅草線「戸越」駅徒歩8分
東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩13分
- ・敷地面積：1,142.06㎡
- ・延床面積：3,586.40㎡
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造地上6階建
- ・用途／戸数：共同住宅／92戸
- ・間取／面積：1R・1K・1DK・1LDK・2LDK／25.14㎡～44.94㎡
- ・竣工：2023年10月31日
- ・設計・施工：株式会社植木組

NEWS RELEASE



平和不動産は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】
平和不動産株式会社 不動産投資事業部
TEL : 03-3666-0189