

2024年1月29日

各位

株式会社コーセーアールイー
(コード 3246 東証スタンダード市場・福証)**物流倉庫（固定資産）取得に関するお知らせ**

株式会社コーセーアールイー（本社：福岡市中央区赤坂一丁目15番30号、代表取締役社長：諸藤敏一）は、このたび、佐賀県三養基郡基山町にて当社初の物流倉庫及び物流倉庫用地を取得し、ロジスティック事業に参入することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 特徴

当物流センターは九州自動車道鳥栖 IC 出入口から約 3.1 km の国道 3 号線沿いに位置し、物流・工場の適地である鳥栖及び基山の限られた事業用地において、当該用地は数少ない開発可能地の一つです。また、巨大な消費地である福岡市内や、九州全域への広域配送拠点として交通アクセスに優れた立地です。

加えて 2024 年 4 月以降、「2024 年問題」といわれるトラックドライバーの時間外労働の上限規制の適用が迫る中、当施設は、九州全域をカバーできる立地にあり、中継輸送の拠点として今後重要性が増していくことが期待されます。

2. 概要

物件名	(仮称) GF-LOG I 基山センター
所在地	佐賀県三養基郡基山町
交通	九州自動車道 鳥栖 IC 出入口から約 3.1 km (車で約 7 分)
敷地面積	8,220.72 m ²
総数	2 棟 (既存倉庫 1 棟・新規建設予定倉庫 1 棟)
施設	[既存倉庫] 賃貸用倉庫 (約 1,110 m ²) 平家建て [新規建設予定倉庫] 事務所付賃貸用倉庫 (約 6,006 m ²) 2 階建て
事業主	株式会社コーセーアールイー
既存倉庫取得予定日	2024 年 2 月下旬予定
新築予定倉庫建築工期	2025 年 2 月下旬～2026 年 1 月下旬

以上

お問い合わせ先 株式会社コーセーアールイー 管理部経営企画グループ TEL : 092-722-6677