



2024 年 11 月 26 日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問合せ先責任者 取締役経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店で鹿児島エリア 2 社目のモデルハウスが始良市に完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しています。このたびその加盟パートナーである万代ホーム株式会社（本社：鹿児島県鹿児島市、代表取締役社長：濱田龍太郎）が鹿児島県始良市に当該モデルハウスを完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービス

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024 年 9 月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

「niko and ... EDIT HOUSE」について

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. 万代ホーム株式会社について

鹿児島県鹿児島市に鹿児島本社を置く、万代ホーム（設立 1985 年 9 月）は、「見えない所にこそこだわる」安心安全な家づくりへの譲れない強い想いを持って家づくりを行っております。

その証として、お客様とご契約する前に建築中の現場を積極的にご案内しています。それは、完成してからでは見ることのできない大事な構造の部分や、驚くほどきれいな現場をご覧頂きたいから。そして、お客様から任された一棟一棟を大切に育てていることを知って欲しいからです。

また、家づくりにとって大事なことは、5 年・10 年・20 年…と経ったときに、建てて良かったと思え

るかどうかです。

万代ホームの住まいは、高耐久・高耐震に優れた基本構造と、高気密・高断熱に優れた省エネ性能更には、家族の健康に配慮したエコライフ住宅です。

生涯にわたって、満足できる家づくりを万代ホームはご提案致します。

<https://www.mandai-home.com/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



<https://www.mandai-home.com/showroom/detail.php?id=51549>

3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に “であう”、やがて自分のライフスタイルに “にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 143 店舗展開(2024 年 9 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア and ST (アンドエスティ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram>https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4. 今後の展開

IP ライセンスサービスによる「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウスは 2024 年度末までに全国各地 15 か所でオープンを予定しております。今回の万代ホーム社は IP ライセンスサービス加盟店では 6 社目であり、鹿児島エリアでは 2 社目、2 棟目であり、全国累計で 10 棟目のモデルハウスオープンとなりました。今後も全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上