



2025 年 2 月 27 日

各 位

会 社 名 第一交通産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中亮一郎
 (コード番号 9035 福証)

飲食ビル取得に関するお知らせ（松山市）

当社は、2025 年 2 月 20 日、愛媛県松山市において下記の飲食ビル 1 棟を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該飲食ビルは、松山市内で飲食店などが多く集まる大街道の東側の歓楽街「三番町」の角地で、観光客や飲客で賑わう好立地に位置する物件であり、松山市内の第一交通産業グループのタクシー約 90 台とのシナジー効果も期待されます。

当社が四国において飲食ビルを取得するのは、2024 年 9 月の「第一グッドウィンビル」（松山市一番町）に続いて 2 棟目となります。

なお、当該物件取得による 2025 年 3 月期連結業績予想に変更はありません。

記

物件の概要

ビ ル 名 称	「ニューパールビル」
所 在 地	愛媛県松山市三番町 1 丁目 1 5 番地 6
敷 地 面 積	1 8 4 . 1 3 m ²
構 造 規 模	鉄骨造スレート葺陸屋根 5 階建
貸 室 数	テナント 1 0 区画

以 上

問合せ先 不動産賃貸事業部
TEL 093-511-8822