

2025 年 5 月 28 日

各 位

会 社 名	株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和 (コード：3475 東証プライム、福証)
問 い 合 っ せ 先	執 行 役 員 経 営 管 理 部 長 河 合 能 洋 (T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

株式会社グリットパートナーズとの業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社グリットパートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役：三宅 雄也、以下「グリットパートナーズ」といいます。）と業務提携を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記



(株)グリットパートナーズ
代表取締役 三宅 雄也

(株)グッドコムアセット
代表取締役社長 長嶋 義和

1. 業務提携の理由

当社グループは、Purpose＝「不動産を安心と信頼の出来る財産としてグローバルに提供し、社会に貢献する」、Vision＝「21世紀を代表する不動産会社を創る」を掲げ、東京23区を主とし、1都3県にて、自社ブランド「GENOVIA（ジェノヴィア）」シリーズの投資用新築マンションの企画、開発、販売及び管理を中心に事業を展開しております。加えて、2030年度に時価総額6,000億円、営業利益600億円を達成するために、事業拡大や事業の多角化にも積極的に取り組み、グループ一丸となって邁進しております。

一方、グリットパートナーズは、企業の課題に応じたM&A戦略の立案からクロージングまでを支援するアドバイザリー事業及び不動産・未上場企業への投資を行い、中長期的な成長性を重視した資産価値向上を実現する投資事業の2事業を主軸としており、M&Aに関する豊富な知見を有しております。

今回の当社とグリットパートナーズとの業務提携により、当社グループの今後の成長戦略の1つであるM&Aにおいて、グリットパートナーズの有する豊富な知見により、さらなる積極的なM&Aを展開し、当社グループの成長に大きく寄与することが見込まれると判断いたしました。

2. グリットパートナーズの概要

(1) 名 称	株式会社グリットパートナーズ	
(2) 所 在 地	東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル24F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三宅 雄也	
(4) 事 業 内 容	不動産の取得、有価証券の取得、コンサルティング	
(5) 資 本 金	1百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2018年2月1日	
(7) 純 資 産	1,046百万円(2024年12月期)	
(8) 総 資 産	3,347百万円(2024年12月期)	
(9) 大株主及び持株比率	三宅 雄也(100%)	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 間 の 関 係	資 本 関 係	記載すべき事項はございません。
	人 的 関 係	記載すべき事項はございません。
	取 引 関 係	記載すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	記載すべき事項はございません。

3. 日程

- | | |
|-------------|------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2025年5月28日 |
| (2) 契約締結日 | 2025年6月5日 |

4. 今後の見通し

本業務提携による当社グループの2025年10月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上