



2026 年 7 月 30 日

各 位

会 社 名 日創グループ株式会社
代表者名 代表取締役社長 石田 徹
(コード: 3440 東証スタンダード・福証)
問合せ先 取締役 I R・S R 部長 諸岡 安名
(TEL 092-555-2825)

JOA 株式会社及び VILLAX 株式会社との 資本業務提携に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、米国フランク・ロイド・ライト財団からライセンスされた「オーガニックハウス®」を展開する JOA 株式会社、及び、規格住宅ブランド「VILLAX」を運営する VILLAX 株式会社との間で、資本業務提携を行うこととなり、VILLAX 株式会社との間で、株式引受契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。なお、本件は適時開示基準には該当しないため、開示事項・内容を一部省略しております。

1. 資本業務提携の理由

JOA 株式会社は米国フランク・ロイド・ライト財団から日本国内で唯一認められた独占的ライセンスを有し、その設計思想やノウハウを全国の工務店へ提供・支援するフランチャイズ本部として、住宅デザインの開発・文化社会事業を行っています。「普遍的な形である自然の姿に学び、建物と環境が溶け合いながら、住む人にもフィットするようにデザインすること」の重要性を唱えた建築家フランク・ロイド・ライトの理念に従った「オーガニックハウス®」を、日本における独占的ライセンスのもと展開しております。建築家フランク・ロイド・ライトは、アメリカの建築家であり、ル・コルヴィジエ、ミース・ファン・デル・ローエとともに、近代建築の三大巨匠の一人として数えられる、世界で最も著名な建築家の一人です。

VILLAX 株式会社は、別荘で暮らすようなライフスタイル、コテージ感覚で暮らす家をコンセプトに、規格住宅のフランチャイズ本部として、住宅デザイン開発事業やデザイン・設計手法・営業手法・技術手法などのシステムの開発を行っております。

JOA 株式会社及び VILLAX 株式会社両社の展開する住宅ブランドのいずれも、当社グループが製造・販売する製商品群である建材各種との親和性が高いことから、本資本業務提携の締結に至ったものです。

2. 資本業務提携の内容等

(1) 資本提携の内容

当社は、VILLAX 株式会社が実施する自己株式の処分により普通株式 28 株（発行済株式数のうちの 14%）を取得します。なお、VILLAX 株式会社は JOA 株式会社の株式を 100% 保有しております。

(2) 業務提携の内容

JOA 株式会社では、「オーガニックハウス®」を展開していくうえで、タイルを「重要な建材」としてとらえており、当社グループ企業であるニッタイ工業株式会社とともに、建築家フランク・ロイド・ライトの理念に沿ったタイルの採用や、商品企画等の連携を具体的に想定しております。

また、「オーガニックハウス®」の設計思想には、フランク・ロイド・ライトの提唱した、自然との調和を重視した「有機的建築」が根底となっており、タイル、レンガ、木材などの自然素材を多用する特徴があることから、当社グループが有する多種多様な建築建材関連企業との連携、具体的には、当社グループが有するタイル製品（ニッタイ工業株式会社）、住宅設備機器（カナエテ株式会社）、内装木材加工（株式会社マルトク）、家具製品（シキファニチア株式会社）といった建材・インテリア領域の知見や製品力との親和性が高いことから、JOA 株式会社を通じたフランチャイズ先への当社グループ各社事業の提案活動を想定しております。

3. 資本業務提携先の概要（JOA 株式会社）

(1)	名 称	JOA 株式会社	
(2)	所 在 地	愛知県名古屋市中区金山 1-12-14	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 石原 成	
(4)	事 業 内 容	住宅 F C 本部事業、住宅デザイン開発・設計事業	
(5)	資 本 金	82,500 千円	
(6)	設 立 年 月 日	2004 年 1 月 26 日	
(7)	大株主及び持株比率	VILLAX 株式会社 100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 資本業務提携先の概要（VILLAX 株式会社）

(1)	名 称	VILLAX 株式会社	
(2)	所 在 地	愛知県名古屋市中区金山 1-12-14	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 石原 成	
(4)	事 業 内 容	住宅 F C 本部事業、住宅デザイン開発・設計事業	
(5)	資 本 金	10,000 千円	
(6)	設 立 年 月 日	2019 年 6 月 27 日	
(7)	大株主及び持株比率	守秘義務契約により非開示とさせていただきます。	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

5. 日 程

(1)	株 式 引 受 契 約 日	2026 年 7 月 30 日
(2)	払 込 日	2026 年 8 月 3 日（予定）

6. 今後の見通し

本提携は、中長期的には当社の業績及び企業価値の向上に資するものと考えております。2026 年 8 月期の業績に及ぼす影響につきましては、軽微であると考えておりますが、新たに業績に重要な影響を及ぼす事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以上

JOA株式会社及びVILLAX株式会社との 資本業務提携

JOA株式会社は米国フランク・ロイド・ライト財団から、日本で唯一のライセンス認定を受けた「オーガニックハウス®」のFC本部を運営

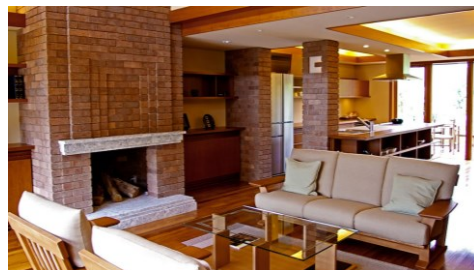
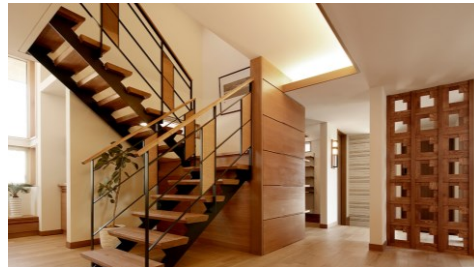


米国
フランク・ロイド・ライト財団



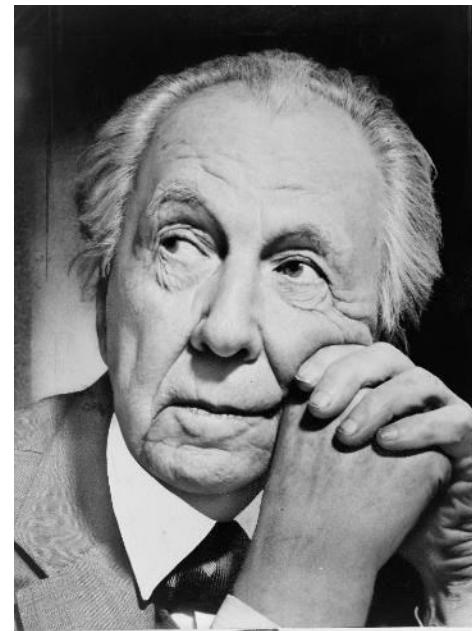
JOA株式会社が本部運営

FC加入先
約100社



▲「オーガニックハウス®」における
ベーススタイル事例(HPより)

「オーガニックハウス®」では、世界的な著名建築家であるフランク・ロイド・ライトが提唱した「有機的建築」を基本思想としている。自然を取り入れた建築を基礎とし、自然素材(タイル・レンガ・木材)を活用する特徴を持つ。



フランク・ロイド・ライト
Frank Lloyd Wright
(1867-1959)

近代建築の三大巨匠の一人。
自然と調和する「有機的建築」
を提唱した。



▲フランク・ロイド・ライトの日本での建築例
(上)帝国ホテル、(中)自由学園明日館、
(下)ヨドコウ迎賓館(旧山邑左衛門邸)

ニッタイ工業のタイル採用へ向けた活動

- 自然素材の一つとして重要な建材であるタイルを製造・販売するニッタイ工業とJOA社の展開する「オーガーニックハウス®」の設計思想がマッチ。
- 設計コンセプトに適合した製品の提案を通じ、ニッタイ工業の販路拡大とJOA社の「オーガーニックハウス®」の設計思想強化両立を目指す。

ニッタイ工業(タイル製造・販売)

NITTAI



JOA「オーガーニックハウス®」



- ニッタイ工業の得意分野である「湿式タイル」の提案。
- 「乾式タイル」においてもタイルメーカーの知見を活用しながら、設計思想にジャストフィットした建材提案により相互の付加価値を高める。

グループ製品の提案活動展開

- フランク・ロイド・ライトの提唱した、自然との調和を重視する「有機的建築」をベースとする「オーガーニックハウス®」の設計には、タイル、レンガ、木などの自然素材を多用する特徴があり、当社グループで扱う建材との親和性が高い。
- 特に、ライフスタイル事業セグメントの各社事業とのマッチングを行い、FC先への提案活動を実施予定。

ニッタイ工業(タイル製造・販売)

NITTAI



カナエテ(住宅設備機器販売)

アイデアをカタチに。
Kanaete
Crafree



マルトク(内装木材加工)

MARUTOKU



シキファニチア(洋家具製造)

SiKI

