2026年９月期　第３四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年８月７日

上場会社名　　大英産業株式会社　　上場取引所　福
コード番号　　2974　　ＵＲＬ　http://www.daieisangyo.co.jp/
代表者　　（役職名）代表取締役社長　　（氏名）一ノ瀬　謙二
問合せ先責任者　（役職名）取締役　経営企画室室長　　（氏名）岡本　達暁　　ＴＥＬ　093-613-5500

配当支払開始予定日　　－
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：無

（百万円未満切捨て）

１．2026年９月期第３四半期の連結業績（2025年10月１日～2026年６月30日）

（１）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年９月期第３四半期	21,175	△5.3	△80	－	△417	－	△377	－
2025年９月期第３四半期	22,369	6.1	△111	－	△442	－	△320	－

（注）包括利益　2026年９月期第３四半期　△371百万円（－%）　2025年９月期第３四半期　△318百万円（－%）

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年９月期第３四半期	△113.74	－
2025年９月期第３四半期	△96.74	－

（注）2025年９月期第３四半期及び2026年９月期第３四半期の潜在株式調整後１株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、１株当たり四半期純損失のため記載しておりません。

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年９月期第３四半期	50,556	8,381	16.6
2025年９月期	47,264	8,822	18.7

（参考）自己資本　2026年９月期第３四半期　8,381百万円　2025年９月期　8,822百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年９月期	－	12.00	－	12.00	24.00
2026年９月期	－	12.00	－		
2026年９月期（予想）				12.00	24.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

３．2026年９月期の連結業績予想（2025年10月１日～2026年９月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	37,641	△3.7	1,279	△2.0	754	△16.3	466	△27.1	140.61

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

新規　－社　（社名）－

除外　－社　（社名）－

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無

② ①以外の会計方針の変更　：無

③ 会計上の見積りの変更　：無

④ 修正再表示　：無

（４）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年９月期３Ｑ	3,329,400株	2025年９月期	3,316,500株
② 期末自己株式数	2026年９月期３Ｑ	－株	2025年９月期	－株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年９月期３Ｑ	3,323,178株	2025年９月期３Ｑ	3,315,230株

※　添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
（１）当四半期の経営成績の概況 …… 2
（２）当四半期の財政状態の概況 …… 3
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 3
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 4
（１）四半期連結貸借対照表 …… 4
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 6
四半期連結損益計算書 …… 6
四半期連結包括利益計算書 …… 7
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 8
（セグメント情報等の注記） …… 8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 10
（継続企業の前提に関する注記） …… 10
（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記） …… 10
３．補足情報 …… 10
販売及び契約の情報 …… 10

１．経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

文中の将来に関する事項は、当第３四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

当社グループの事業エリアである九州・山口地域の不動産市況は、建築コストや物価の上昇、住宅ローン金利の上昇などを背景に、立地や商品特性による需要及び価格動向の二極化が引き続き進行しております。

このような事業環境のもと、当社グループは、中核事業である分譲マンション及び分譲住宅において、在庫の適正化と収益性改善を進めてまいりました。また、収益基盤の多様化と安定化を図るため、法人及び富裕層向け不動産商品の開発及び販売を推進してまいりました。

当第３四半期連結累計期間においては、マンション管理や宿泊施設等のストック型事業が堅調に推移したものの、住宅事業セグメントにおける商品構成の変化等により、売上高は前年同期を下回りました。

利益面につきましては、商品構成の変化や収益性改善施策の推進により、売上総利益率は前年同期比で改善したものの、売上高の減少により売上総利益額は減少いたしました。一方で、販売費及び一般管理費の抑制により、営業損失及び経常損失は前年同期から縮小いたしました。

この結果、当第３四半期連結累計期間における経営成績は、売上高21,175百万円（前年同期比5.3%減）、営業損失80百万円（前年同期は111百万円の損失）、経常損失417百万円（前年同期は442百万円の損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失は377百万円（前年同期は320百万円の損失）となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりです。

（マンション事業）

分譲マンション事業におきましては、前連結会計年度に竣工しておりました「サンパーク都府楼前駅グラッセ（福岡県太宰府市、総戸数45戸）」「ザ・サンパーク春日原駅レジデンス（福岡県大野城市、総戸数36戸）」「サンパーク防府駅EXIA（山口県防府市、総戸数66戸）」が完売いたしました。また、当第３四半期には「サンパーク二日市グラッセ（福岡県筑紫野市、総戸数53戸）」を含む３棟が新たに竣工し、引渡しを進めてまいりました。

なお、当連結会計年度に売上計上を予定している550戸のうち、引渡済戸数を含め約84%が契約済となっております。

これらの結果、売上高は9,697百万円（前年同期比1.3%減）、セグメント利益は403百万円（前年同期比3.9%増）となりました。

（住宅事業）

住宅事業におきましては、分譲住宅及び中古住宅の買取再販において、完成在庫物件の販売促進を継続するとともに、収益性を重視した仕入や商品力向上に取り組んでまいりました。

分譲住宅の当連結会計年度に売上計上を予定している331戸のうち、引渡済戸数を含め約91%が契約済となっております。

また、商品別の売上動向につきましては、アパート等の特定建築物に係る請負工事やリフォーム、宿泊施設が前年同期比で増収となった一方、投資用戸建賃貸住宅、土地分譲及び中古住宅の買取再販が前年同期比で減収となるなど、売上構成に変化がみられました。

これらの結果、売上高は11,354百万円（前年同期比8.9%減）、セグメント利益は265百万円（前年同期比13.4%減）となりました。

（その他事業）

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は123百万円（前年同期比62.7%増）、セグメント利益は23百万円（前年同期比10.2%増）となりました。

（2）当四半期の財政状態の概況

（資産）

当第３四半期連結会計期間末における資産合計は50,556百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,291百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、現金及び預金が2,924百万円減少し7,008百万円に、仕掛販売用不動産が5,678百万円増加し28,677百万円になったことなどによるものです。

（負債）

当第３四半期連結会計期間末における負債合計は42,175百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,733百万円増加いたしました。これは、支払手形及び買掛金が1,539百万円減少し2,292百万円に、短期借入金が2,452百万円増加し15,818百万円に、流動負債その他が1,152百万円減少し2,386百万円に、長期借入金が5,122百万円増加し14,495百万円になったことなどによるものです。

（純資産）

当第３四半期連結会計期間末における純資産合計は8,381百万円となり、前連結会計年度末に比べ441百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、親会社株主に帰属する四半期純損失377百万円を計上及び配当金により79百万円減少し、利益剰余金が総額で457百万円減少したことなどによるものです。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

中東情勢や資材価格・エネルギー価格の動向等については引き続き注視しておりますが、現時点において当社グループの事業計画に重要な影響は生じておりません。2025年11月13日に公表の「2026年９月期の連結業績予想」に変更はありません。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2025年９月30日）	当第３四半期連結会計期間 （2026年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,933,341	7,008,455
売掛金	82,027	67,078
契約資産	9,602	－
販売用不動産	8,691,881	9,536,593
仕掛販売用不動産	22,999,608	28,677,975
未成工事支出金	7,822	29,006
原材料及び貯蔵品	4,366	3,689
その他	1,317,472	800,937
流動資産合計	43,046,122	46,123,737
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	1,862,630	1,852,129
土地	1,819,901	1,819,901
その他（純額）	97,423	155,785
有形固定資産合計	3,779,956	3,827,816
無形固定資産		
その他	24,086	15,300
無形固定資産合計	24,086	15,300
投資その他の資産		
繰延税金資産	204,570	370,745
その他	209,387	218,453
投資その他の資産合計	413,957	589,199
固定資産合計	4,218,000	4,432,316
資産合計	47,264,123	50,556,054
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,832,385	2,292,728
短期借入金	13,366,160	15,818,711
１年内返済予定の長期借入金	7,356,602	6,475,446
未払法人税等	248,947	76,037
賞与引当金	152,431	77,619
株主優待引当金	3,742	－
資産除去債務	41,361	10,141
その他	3,539,211	2,386,963
流動負債合計	28,540,841	27,137,647
固定負債		
長期借入金	9,373,700	14,495,948
役員退職慰労引当金	170,390	－
完成工事補償引当金	107,317	105,254
退職給付に係る負債	63,570	68,896
資産除去債務	99,185	108,112
その他	86,626	259,173
固定負債合計	9,900,790	15,037,385
負債合計	38,441,632	42,175,032

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2025年９月30日）	当第３四半期連結会計期間 （2026年６月30日）
純資産の部		
株主資本		
資本金	337,436	342,485
資本剰余金	239,436	244,485
利益剰余金	8,239,994	7,782,253
株主資本合計	8,816,867	8,369,223
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	5,623	11,797
その他の包括利益累計額合計	5,623	11,797
純資産合計	8,822,491	8,381,021
負債純資産合計	47,264,123	50,556,054

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

（四半期連結損益計算書）

（単位：千円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2024年10月１日 至　2025年６月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2025年10月１日 至　2026年６月30日）
売上高	22,369,865	21,175,521
売上原価	18,463,240	17,397,319
売上総利益	3,906,625	3,778,201
販売費及び一般管理費	4,018,361	3,858,404
営業損失（△）	△111,736	△80,202
営業外収益		
受取利息	2,009	3,598
受取配当金	978	1,513
受取手数料	55,533	81,486
その他	42,657	49,735
営業外収益合計	101,180	136,333
営業外費用		
支払利息	381,262	433,949
その他	50,368	39,329
営業外費用合計	431,631	473,279
経常損失（△）	△442,187	△417,148
特別利益		
固定資産売却益	－	4,134
特別利益合計	－	4,134
特別損失		
固定資産除却損	0	0
特別損失合計	0	0
税金等調整前四半期純損失（△）	△442,187	△413,014
法人税、住民税及び事業税	45,481	133,847
法人税等調整額	△166,941	△168,872
法人税等合計	△121,459	△35,024
四半期純損失（△）	△320,727	△377,989
親会社株主に帰属する四半期純損失（△）	△320,727	△377,989

（四半期連結包括利益計算書）

（単位：千円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2024年10月１日 至　2025年６月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2025年10月１日 至　2026年６月30日）
四半期純損失（△）	△320,727	△377,989
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,795	6,174
その他の包括利益合計	1,795	6,174
四半期包括利益	△318,932	△371,815
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△318,932	△371,815
非支配株主に係る四半期包括利益	－	－

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

Ⅰ　前第３四半期連結累計期間（自　2024年10月１日　至　2025年６月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：千円）

	報告セグメント			その他（注）１	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
顧客との契約から生じる収益	9,827,959	12,466,019	22,293,979	26,352	22,320,331
その他の収益（注）２	－	－	－	49,534	49,534
外部顧客への売上高	9,827,959	12,466,019	22,293,979	75,886	22,369,865
セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－
計	9,827,959	12,466,019	22,293,979	75,886	22,369,865
セグメント利益	388,216	306,575	694,791	21,279	716,071

（注）１．「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

２．その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入であります。

２．報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	694,791
「その他」の区分の利益	21,279
セグメント間取引消去	－
全社費用（注）	△827,808
四半期連結損益計算書の営業損失（△）	△111,736

（注）　全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

３．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

（固定資産に係る重要な減損損失）

該当事項はありません。

（のれんの金額の重要な変動）

該当事項はありません。

（重要な負ののれん発生益）

該当事項はありません。

Ⅱ　当第３四半期連結累計期間（自　2025年10月１日　至　2026年６月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：千円）

	報告セグメント			その他（注）１	合計
	マンション事業	住宅事業	計		
売上高					
顧客との契約から生じる収益	9,697,661	11,354,366	21,052,028	27,433	21,079,462
その他の収益（注）２	－	－	－	96,059	96,059
外部顧客への売上高	9,697,661	11,354,366	21,052,028	123,492	21,175,521
セグメント間の内部売上高又は振替高	2,244	43,109	45,353	1,119	46,472
計	9,699,906	11,397,475	21,097,381	124,611	21,221,993
セグメント利益	403,331	265,536	668,868	23,451	692,319

（注）１．「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

２．その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入であります。

２．報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	668,868
「その他」の区分の利益	23,451
セグメント間取引消去	24,060
全社費用（注）	△796,583
四半期連結損益計算書の営業損失（△）	△80,202

（注）　全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

３．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

（固定資産に係る重要な減損損失）

該当事項はありません。

（のれんの金額の重要な変動）

該当事項はありません。

（重要な負ののれん発生益）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）
該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）
該当事項はありません。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記）
当第３四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第３四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第３四半期連結累計期間 （自　2024年10月１日 至　2025年６月30日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2025年10月１日 至　2026年６月30日）
減価償却費	192,657千円	187,203千円

３．補足情報

販売及び契約の状況

当第３四半期連結累計期間の契約実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第３四半期連結累計期間 （自　2025年10月１日 至　2026年６月30日）	
	件数	金額（千円）
マンション事業	422	17,060,830
住宅事業	396	11,836,984
合計	818	28,897,815

当第３四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第３四半期連結累計期間 （自　2025年10月１日 至　2026年６月30日）	
	件数	金額（千円）
マンション事業	287	9,697,661
住宅事業	395	11,354,366
その他	－	123,492
合計	682	21,175,521